

Socialnämndens arbetsutskott

§ 42

Hyresmodell med principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun (SN17/36)

Beslut

1. Socialnämnden fastställer förslag till hyresmodell med ingående principer för hyressättning av vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun såsom underlag inför förhandling med Hyresgästföreningen.
2. Socialnämnden ger socialkontoret i uppdrag att genomföra förhandling med Hyresgästföreningen samt att därefter återkomma till nämnden inför vidare beslut i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Mötet ajourneras i tre minuter.

Sammanfattning

Nu gällande hyresmodell med ingående principer för hyressättning för vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS gäller sedan 2002. Dessa är i behov av översyn, inte minst för att tydliggöra på vilka grunder hyran är beräknad och vad hyresgästen betalar för.

Med hänvisning till detta har en översyn av principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS genomförts. Förslag till reviderad hyresmodell med ingående principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS föreligger. Förslaget utgår från gällande lagstiftning, rättsläget och hyresrättslig praxis. Hyresmodellen föreslås gälla fr o m februari 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Hyresmodell med principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun
- PM - Översyn av principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun

Expedieras till

Socialkontoret

Socialnämndens arbetsutskott