

Lena Burman Johansson
Socialchef
08-124 57 212
lena.burman.johansson@ekero.se

Socialnämnden

Hyresmodell med principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun

Dnr SN17/36

Förslag till beslut

1. Socialnämnden fastställer förslag till hyresmodell med ingående principer för hyressättning av vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun såsom underlag inför förhandling med Hyresgästföreningen.
2. Socialnämnden ger socialkontoret i uppdrag att genomföra förhandling med Hyresgästföreningen samt att därefter återkomma till nämnden inför vidare beslut i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande hyresmodell med ingående principer för hyressättning för vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS gäller sedan 2002. Dessa är i behov av översyn, inte minst för att tydliggöra på vilka grunder hyran är beräknad och vad hyresgästen betalar för.

Med hänvisning till detta har en översyn av principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS genomförts. Förslag till reviderad hyresmodell med ingående principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS föreligger. Förslaget utgår från gällande lagstiftning, rättsläget och hyresrättslig praxis. Hyresmodellen föreslås gälla fr o m februari 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-05-02

PM 2019-05-02

Ärendet

Förslag till reviderad hyresmodell med ingående principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS föreligger. Förslaget utgår från gällande lagstiftning, rättsläget och hyresrättslig praxis.

Den föreslagna hyresmodellen utgår från tre delar; hyresnivå utifrån Ekerö bostäders normhyra, hyra för del av gemensamma ytor samt avgift för övriga funktioner för den enskilde i boendet. Vidare föreslås hyresförändring följa Ekerö bostäders årliga uppräknings.

Hyresmodellen föreslås gälla fr o m februari 2020.

Beslut om reviderad hyresmodell med ingående principer för hyressättning måste fattas av Kommunfullmäktige. Innan beslutet kan fattas behöver förhandling ske med Hyresgästföreningen.

Beslutet expedieras till

Socialkontoret

Lena Burman Johansson
SocialchefDaniel Bäckman
Controller