

Socialnämndens arbetsutskott

§ 50

Hyresmodell med principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun (SN17/36)

Beslut

Förslag till Socialnämnden

1. Socialnämnden fastställer förslag till hyresmodell med ingående principer för hyressättning av bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun som underlag inför förhandling med Hyresgästföreningen.
2. Socialnämnden ger socialkontoret i uppdrag att genomföra förhandling med Hyresgästföreningen samt att därefter återkomma till nämnden inför vidare beslut i ärendet.

Avvaktar med ställningstagande

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Socialnämndens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Nu gällande hyresmodell med ingående principer för hyressättning för vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS gäller sedan 2002. Dessa är i behov av översyn, inte minst för att tydliggöra på vilka grunder hyran är beräknad och vad hyresgästen betalar för.

Med hänvisning till detta har en översyn av principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS genomförts. Förslag till reviderad hyresmodell med ingående principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS föreligger. Förslaget utgår från gällande lagstiftning, rättsläget och hyresrättslig praxis.

Socialnämnden behandlade ärendet vid sammanträdet 2019-06-18 § 74 och beslutade då att fastställa förslag till hyresmodell med ingående principer för hyressättning av vård- och omsorgsboende i Ekerö kommun såsom underlag inför förhandling med Hyresgästföreningen. Nämnden gav kontoret i uppdrag att genomföra förhandling med Hyresgästföreningen och att därefter återkomma till nämnden inför vidare beslut i ärendet. I den del som rör bostad med särskild service LSS beslutade Socialnämnden att återremittera ärendet för fortsatt beredning.

Socialkontoret har sett över förslaget som avser bostad med särskild service. Härvid

Socialnämndens arbetsutskott

föreslås att principerna revideras i den del som avser ”avgift för övriga funktioner i boendet” där, beroende på vad som finns i boendet, avgift föreslås tas ut för hushållsel, möjlighet till anslutning till fiber-/internet samt möbler och annan utrustning i gemensamma utrymmen.

Revideringar i förslaget jämfört med tidigare är redovisat med överstruken text (föreslås utgå) samt röd text (föreslås läggas till).

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Hyresmodell med principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun
- PM - Översyn av principer för beräkning av hyror vid vård- och omsorgsboende samt bostad med särskild service LSS i Ekerö kommun, rev. 2019-08-27

Expedieras till

Socialkontoret