



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2020-02-05

BN § 27                      BYGG.2019.414      232

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av äldreboende, miljöhus och parkeringsplatser t o m 2025-06-30 på fastigheten Stockby 1:298

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov till och med 2025-06-30 beviljas för nybyggnad av äldreboende, miljöhus och parkeringsplatser på fastigheten Stockby 1:298, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2025-06-30. Inför att bygglovets giltighetstid löpt ut ska byggnaderna och parkeringsplatsen tas bort och platsen återställas i enlighet med avvecklingsplan.

Äldreboendet uppförs i två våningsplan med totalt 20 lägenheter. Byggnaden innehåller även gemensamhetsutrymmen för boende, personalutrymmen och förrådsutrymmen. Byggnaden uppförs med en byggnadsarea (BYA) om 1.035 kvm och en bruttoarea (BTA) om 1.880 kvm. Byggnaden uppförs i stående träpanel som målas ljusgrå, med sockel som kläs in i trä. Taket utgörs av papp. Färdig golvnivå är angiven till + 21,00 i höjdsystem RH 2000.

Miljöhus uppförs med en yta på 14 kvm BYA/BTA. Byggnaden uppförs i stående träpanel som målas grå. Tak är ljusgrå papp. Färdig golvnivå är + 20,52 i höjdsystem RH 2000.

Sex (6) parkeringsplatser öster om byggnaden, varav en för rörelsehindrad, enligt markplaneringsritning.

Byggherren har angett Håkan Gustafsson, certifierad av Kiwa Swedcert med behörighet K, behörighetsnummer 5146, som kontrollansvarig för byggprojektet.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked 73.125:- Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnden, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2020-02-05**

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut avgiften 73.125 kr för ovanstående åtgärd i enlighet med punkten 1.2.7 (- 25 % enligt Tabeller E punkt 3, tidsbegränsat lov) i byggnadsnämndens taxa antagen av Kommunfullmäktige 2018-11-22 § 126, enligt 9 kap 40 § samt 9 kap 47 § PBL.

Skälen till byggnadsnämndens ställningstagande redovisas närmare under bygglovsenhetens bedömning.

**Jäv**

Sebastian Överfeldt (SD), Dan Melin (L), Elaine Adlertz (Ö), Kent Einarsson (SD) och Tommie Eriksson, miljö- och stadsbyggnadschef, anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller beslutet av ärendet.

**Bygglovsenhetens bedömning**

Bygglovsenheten vid Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov till och med 2025-06-30 kan ges för nybyggnad av äldreboende, miljöhus och parkeringsplatser.

Sökanden har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av äldreboende, miljöhus och parkeringsplatser. Åtgärden avses pågå under en begränsad tid, till 30 juni 2025. Det är tydligt visat att syftet med åtgärden och behovet är tidsbegränsat, nämligen att evakuera äldre i behov av vård som idag bor på Ekgården i Närlunda. Ekgården behöver byggas om enligt krav från arbetsmiljöverket.

Enligt praxis ska åtgärden inte enbart tillgodose ett tidsbegränsat behov. Omständigheterna måste också vara sådana att det ska vara praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden. Krävs omfattande och förhållandevis kostsamma markåtgärder och grundläggningsarbeten kan åtgärden inte anses rimlig att avveckla inom den avsedda tiden (se MÖD P 1128-16).

I det aktuella fallet är det visserligen tal om relativt omfattande schaktningsarbeten för att få till en plan yta. Det har även visat sig inom vissa delar kunna bli aktuella med sprängning. I övrigt har det inte framkommit att grundläggningsarbetet, i förhållande till åtgärdens omfattning i övrigt, skulle vara oproportionerligt kostsamt. Byggnaden som inrymmer lägenheterna för äldre utgörs av delvis prefabricerade moduler som ställs direkt på marken. Det är inte tal om marksanering,

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2020-02-05**

pålning eller spontning som var fallet i MÖD P 1128-16. I ett annat rättsfall (MÖD P 11330-16) har MÖD uttalat att pålning och visst markarbete ansågs rimligt i förhållande till åtgärden, som då avsåg bebyggande av flerbostadshus. Sammanfattningsvis anser kontoret att det är visat att även om markarbetet skulle bli relativt kostsamt får det anses ekonomiskt och praktiskt möjligt att återställa marken inom den avsedda tiden. Då det blir aktuellt med sprängning noterar kontoret dock att platsen inte helt kan återställas. Eftersom området inte är planlagt är det dock inte fråga om återställande till en planerlig användning utan snarare om platsens karaktär som natur- och ängsmark. Dessutom kan markarbeten utföras utan krav på marklov eftersom platsen inte omfattas av detaljplan.

Ett tidsbegränsat bygglov kan inte ges om åtgärden uppfyller alla krav enligt 9 kap 31 § PBL. Inledningsvis konstaterar bygglovsenheten att området ligger mycket centralt beläget i Stenhamra tätort. Området är utpekad som centrum/småstad i gällande översiktsplan. I översiktsplanen anges dessutom att detaljplan krävs i princip för all utbyggnad i utbyggnadsområden inom, respektive utom tätortsbandet. Ett mindre antal byggnader kan dock prövas om de kan antas inrymmas i eventuell framtida planläggning. Den aktuella åtgärden kan dock inte jämföras med "ett mindre antal byggnader" som anges i översiktsplanen. I enlighet med 4 kap 2 § 3 pkt anser kontoret, med beaktandet av läget centralt i Stenhamra, att bebyggelsestrycket får anses så pass högt att åtgärden skulle behöva föregås av planläggning för att "permanent" bygglov skulle kunna ges enligt 9 kap 31 § PBL.

De redovisade byggnaderna utgörs av moduler med ett monotont uttryck och enkla proportioner och kan inte anses ha en god form-, färg-, och materialverkan i enlighet med 8 kap 1 § PBL. Byggnaderna skulle dessutom påverka både stads- och landskapsbilden negativt och kan därför inte anses uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL. Byggnaderna bedöms dock inte innebära betydande olägenheter för omgivningen i enlighet med 2 kap 9 § PBL. Med anledning av att inte samtliga krav uppfylls kan inte ett permanent bygglov enligt 9 kap 31 § PBL ges. Byggnaderna har dock, i förhållande till den tid då de avses placeras på platsen, en godtagbar utformning och påverkan på stads- och landskapsbilden under den ansökta tiden får anses acceptabel.

Byggnaderna anses lämpliga för sitt ändamål och uppfyller, enligt bygglovsenhetens bedömning, de krav som kan ställas på boenden för äldre enligt Boverkets byggregler. Krav på tillgänglighet enligt 8 kap 1 § PBL bedöms uppfyllda.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2020-02-05

Låsbart förrådsutrymme saknas dock, vilket kontoret ser som negativt. Sökanden har dock redovisat att det finns gemensamt utrymme för förvaring av utomhusrullstolar.

Eftersom byggnaderna uppfyller några men inte alla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL kan ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL ges till och med 2025-06-30. Det redovisade miljöhuset och de sex parkeringsplatserna uppfyller relevanta krav enligt 2 kap och 8 kap PBL och bygglov för dessa ska således också beviljas med stöd av 9 kap 33 § PBL.

Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.

**Inför startbesked**

- Kontrollplan för byggnadsarbetena skall upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden för beslut i samband med startbesked.
- Fackmässigt upprättade konstruktionshandlingar ska redovisas.
- Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.
- Mark- och byggnadsarbetena får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. I annat fall ska nämnden besluta om uttag av byggsanktionsavgift. Påbörjande får heller inte ske förrän efter fyra veckor från dagen för kungörelse i Post- och inrikes Tidningar (POIT).

**Slutbesked**

- Byggnaderna får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har lämnat slutbesked.

**Beslutets giltighetstid**

- Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2020-02-05**

**Upplysningar**

- Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.
- I 9 kap 27 § Plan- och bygglagen (PBL) anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.
- Avgifter uttas för tidsbegränsat bygglov och för startbesked med beslut om kontrollplan, i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura på avgifterna översänds separat.
- I enlighet med kulturmiljölagen gäller att om en fornlämning påträffas vid grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 4 juli 2019 och var komplett för handläggning 22 november 2019 i samband med att komplettering i form av redovisning av ungefärliga kostnader för markåtgärder inkom. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av äldreboende, miljöhus och parkeringsplatser på fastigheten Stockby 1:298. Bygglövsenheten besiktade platsen den 10 juli 2019.

Sökande har angett att marken ska återställas genom att byggnaderna körs bort och den södra slänten flackas ut. Marken planteras med arter som återfinns på platsen och nya träd planteras.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2020-02-05**

**Gällande förhållanden**

Fastigheten Stockby 1:298 är belägen inom Stenhamra tätort och ägs av Ekerö kommun. Fastigheten omfattas av flertalet detaljplaner men den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ansluter till, men ligger inte inom område som omfattas av planuppdrag (Stenhamra centrum, dnr 2013.18).

Platsen består av kuperad gräsbeväxt mark med sly och en del mindre lövträd. Väster om platsen ligger ett mindre skogsområde som i viss mån berörs av den sökta åtgärden. Området hyser inga kända naturvärden. Söder om platsen ligger Söderströmshagen som är ett befintligt boende för äldre. Öster om Uppgårds skolväg ligger Uppgårds-skolan som är en högstadieskola (årskurs 7-9).

**Översiktsplan**

Ekerö kommuns översiktsplan, som antogs 6 mars 2018, pekar ut centrala delar av Ekerö tätort, Träkvista, Stenhamra och Svanhagen som områden som ska förtätas och utvecklas till attraktiv småstad med arbetsplatser, bostäder och centrumbebyggelse (s.16). Utbyggnad av äldreboende och boenden med särskild service bör i första hand ske i Ekerö tätort, Träkvista, Stenhamra och Svanhagen (s.17). Området norr om Uppgårdsskolan föreslås inrymma nya bostadsområden och kommunal service (s.19). Området ingår i "Centrum/småstad" i kartan på s.41 och är inte utpekad som tätortsnära natur. Detaljplan krävs i princip för all utbyggnad i utbyggnadsområden inom, respektive utom, tätortsbandet. Ett mindre antal byggnader kan dock prövas om de kan antas inrymmas i eventuell framtida planläggning (s.28).

**Lagrum**

Enligt 4 kap 2 § 3:e punkten a PBL: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för [...] 3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och [...] a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande [...]

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2020-02-05

Enligt 2 kap 6 § PBL: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan [...]

Enligt 9 kap 31 § PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,  
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och  
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap 33 § PBL: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### Rättsfall

I texten refereras till MÖD P 1128-16, gällande tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus i Göteborg samt till MÖD P 11330-16 gällande tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus i Stockholm.

### Remiss

Remiss har skickats till Roslagsvatten. Roslagsvatten skriver i yttrande den 9 december 2019 att den aktuella delen av fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt drick-, spill-, och dagvatten och har möjlighet att ansluta till det allmänna VA-nätet.

### Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2020-02-05

Remiss har även skickats till Miljönämnden. Miljönämnden skriver i yttrande den 12 december 2019 att de inte har något att invända mot att bygglov ges, under förutsättning att kraven i livsmedels- och miljölagstiftningen följs. Miljönämnden ger även upplysningar om tillämpliga bestämmelser som bör följas.

Remiss har skickats till Stockby vägförening i egenskap av väghållare. De har inte besvarat remissen.

**Grannehörande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

**Expedieras till:**

Ekerö kommun / Fastighetskontoret  
Per Nilsson  
Box 205  
178 23 Ekerö  
Bilaga: Hur man överklagar

**För kännedom:**

Stockby 1:298, 1:348, 3:13, 3:19, 3:35, 4:131, 4:146, 4:147

Uppgårdsskolan att: Johanna Frisk  
Uppgårds skolväg 4-6  
179 61 Stenhamra

Stockby vägförening; info@stockbyvagforening.se  
Roslagsvatten; nyanslutning@roslagsvatten.se  
Miljönämnden; miljonamnden@ekero.se  
Socialnämnden; socialnamnden@ekero.se

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



1300

X=6580300

1250

X=6580200

1200

Y=132000

Y=132050

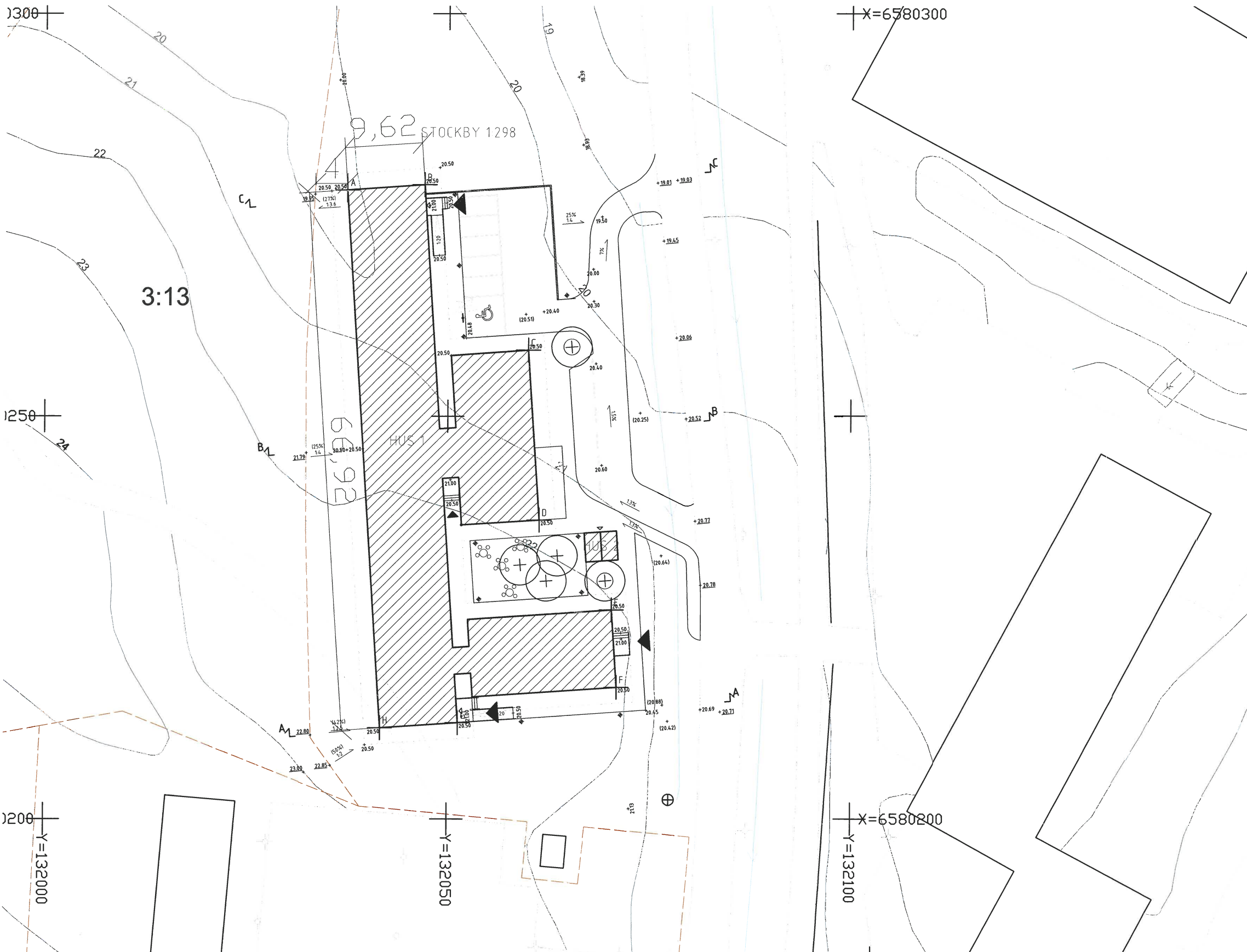
Y=132100

SITUATIONSPLAN



RITNINGSSKALA 1:250

REF: G:\Projekt\Ekerö\Stenhärra pavi.jonger\A-modell\SLIP\TEXT\dwg...LAGER: SB11



FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT I METER (m)

- PAVILJONBYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- AVSER HANDIKAPPARKERING
- ENTRÉ
- INLASTNING KÖK/MATSAL

AREASAMMANSTÄLLNING

HUS 1 BYA 1067m<sup>2</sup>  
HUS 1 BTA 1896m<sup>2</sup>

HUS 2 BYA 15m<sup>2</sup>  
HUS 2 BTA 15m<sup>2</sup>

KOORDINATER FÖR PAVILJONHÖRN

- A X=6580278.1026 Y=132037.4402
- B X=6580278.7473 Y=132047.0353
- C X=6580258.2111 Y=132059.9805
- D X=6580237.1003 Y=13206.13693
- E X=6580225.9424 Y=132070.402
- F X=6580216.3469 Y=132071.0345
- G X=6580211.9482 Y=132051.3586
- H X=6580211.3287 Y=132041.7408

HÄNVISNINGAR

- PLÅNER HUS 1 SE RITN: 1.Planritning\_193052.01
- SEKTIONER HUS 1 SE RITN: A-4.02-001.
- FASADER HUS 1 SE RITN: A-4.03-001.
- PLAN, SEKTION, FASADER HUS 2 SE RITN A-4.04-001.

BET	ART	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKID
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

EKERÖ KOMMUN  
STOCKBY 1:298



A LLP ARKITEKTKONTOR AB

K

E

V

VS

UPPDRAGNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE
-----------	-----------------	-------------

DATUM

2019-11-08

ANSVARIG

MP

EKGÅRDEN ÄLDREBOENDE EVAKUERING

TILLFÄLLIGA PAVILJONGER

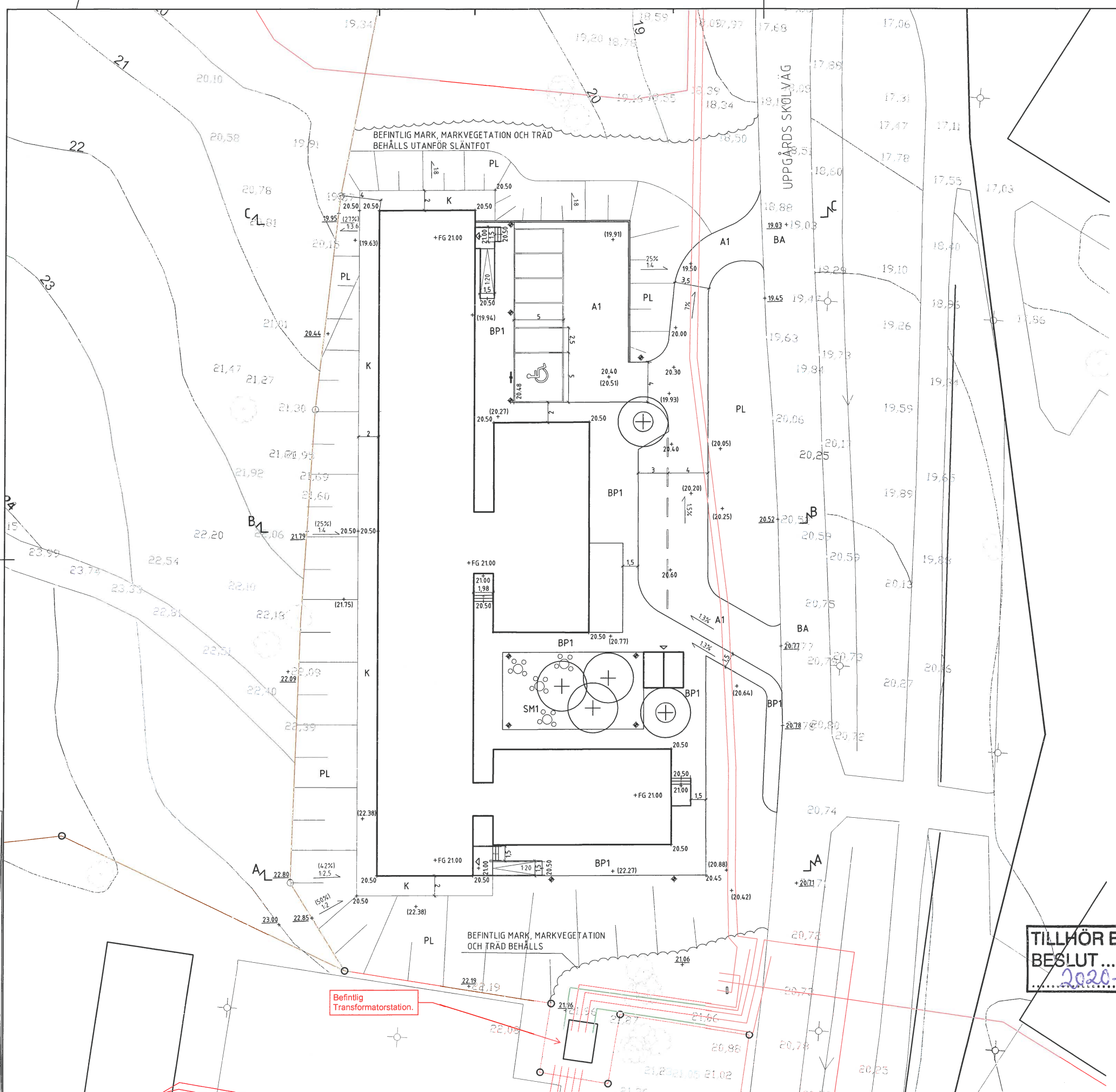
SITUATIONSPLAN

SKALA	NAMNER	BET
-------	--------	-----

1:250 (A1) A-01.1-001

TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND  
 BESLUT ..... § 27  
 2020-02-05

FILED: 2019-11-8 09:56 G:\PROJEKT\EKERÖ\STENHÄRRA PAVILJONGER\A-RITNING\A-01-001.XXDWG ADL5



- ### FÖRKLARINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
  - +00.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD
  - +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
  - +100.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
  - 0.0 SLÄNT MED SLÄNTLUTNING
  - SEKTIONSMARKERING
  - |     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| BA  | BEFINTLIG ASFALTSYTA                  |
| A1  | ASFALTSYTA, NY ÖVERBYGGNAD            |
| SM1 | STENMJÖLSYTA, NY ÖVERBYGGNAD          |
| BP1 | BETONGPLATTOR 350X350, NY ÖVERBYGGNAD |
| PL  | PLANTERINGSYTA                        |
| K   | KROSSYTA                              |
  - SKYLTPARKERING
  - PICTOGRAM PARKERING
  - RAMP I T. EX GALLERDURK MED AVÅKNINGSSKYDD OCH KONTRASTMARKERINGAR
  - TRAPPA I T. EX GALLERDURK MED KONTRASTMARKERINGAR
  - HANDELEDARE/RÄCKE I KONTRASTERANDE FÄRG, LÖPER FÖRBI BÖRJAN OCH SLUT 0,3 M PÅ TRAPPA/RAMP
  - UTEMÖBLER
  - BLOMMANDE LÖVTRÄD
  - KANTSTÅL Ø 2 M, VISNING 4 CM
  - BELYSNINGSTOLPE/ POLLARE
  - LEDNINGSSTRÅK ELLEVIO

### LANDSKAPSMÄSSIG BESKRIVNING

BYGGNADENS ANPASSNING I LANDSKAPET (PLACERING, SCHAKT/FYLL, VEGETATION)

BYGGNADERNA PLACERAS PÅ EN HÖJD SOM HARMONISERAR MED DEN INTILLIGGANDE VÄGEN SOM KOMMER BIDRA TILL ATT BYGGNADERNA SMÅLTER IN MER I LANDSKAPET. DETTA GER EN TILLGÄNGLIG LÖSNING DÄR MAN TILL FOTS KAN TA SIG IN ENKELT TILL ÄLDREBOENDET I DEN SÖDRA DELEN.

PLACERINGEN AV PAVILJONGERNA KOMMER EJ INNEBÄRA MASSBALANS UTAN GER NÅGOT MER SCHAKT ÄN FYLL, DETTA BLAND ANNAT FÖR ATT ETT SÅ STORT AVSTÅND SOM MÖJLIGT HÅLLS TILL ELLEVIO'S KORSANDE LEDNINGSSTRÅK.

DE NYA SLÄNTERNA FÖRESLÅS PLANteras MED ARTER SOM HARMONISERAR MED PLATSEN.

DÄR VEGETATION KAN BEVARAS, FRAMFÖRALLT MELLAN ANGÖRINGSVÄGEN OCH DEN BEFINTLIGA VÄGEN, FÖRESPRÅKAS DETTA.

AVVECKLINGSPÅN

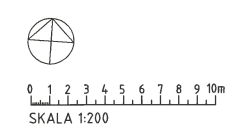
VID ÅTERSTÄLLNING KAN SLÄNTEN I SÖDRA HÖRNET FLACKAS UT OCH FORMAS SÅ ATT MARKEN FÅR EN MJUKARE LUTNING. I DAGSLÅGET ÄR TOMTEN OJÄMN MED FLERA HÖGAR MED VAD SOM LIKNAR DUMPADE FYLLNADSMASSOR, SÅ EN OMFORMNING AV MARKEN SKULLE ÄVEN GÖRA PLATSEN MER TILLGÄNGLIG.

VID ÅTERSTÄLLANDE FÖRESLÅS MARKEN PLANteras MED ARTER SOM ÅTERFINNS PÅ PLATSEN, NYA TRÄD, SAMT TILLÄGG AV TIDIGARE FÖRESLAGEN VEGETATION.

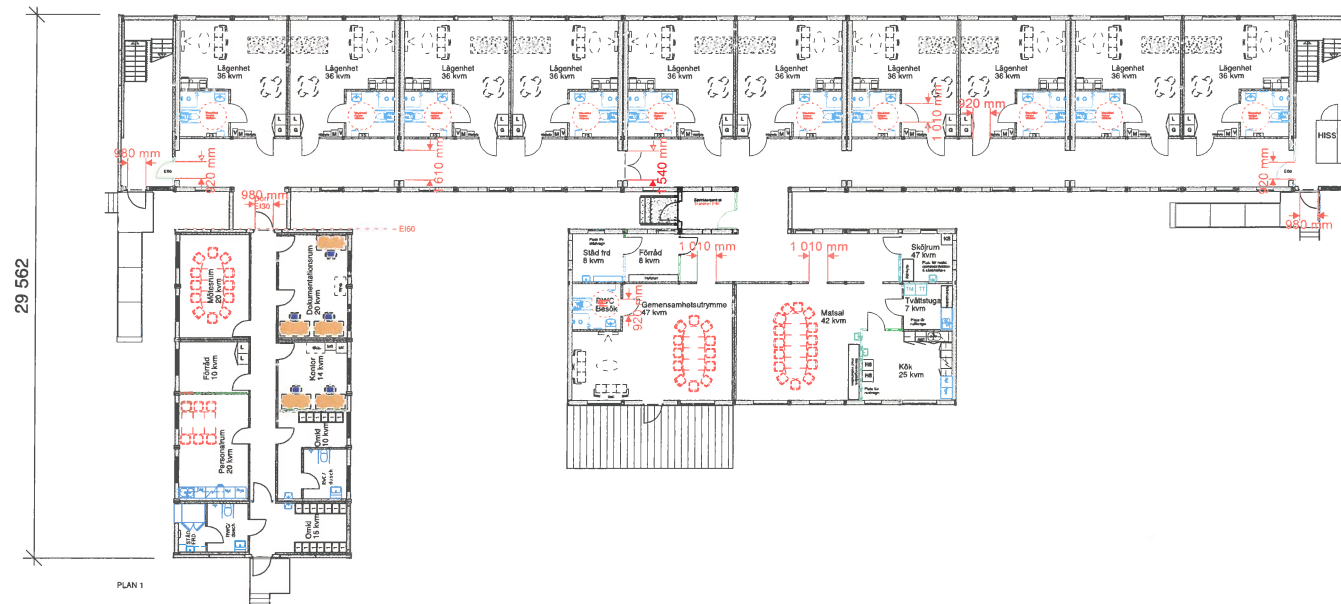
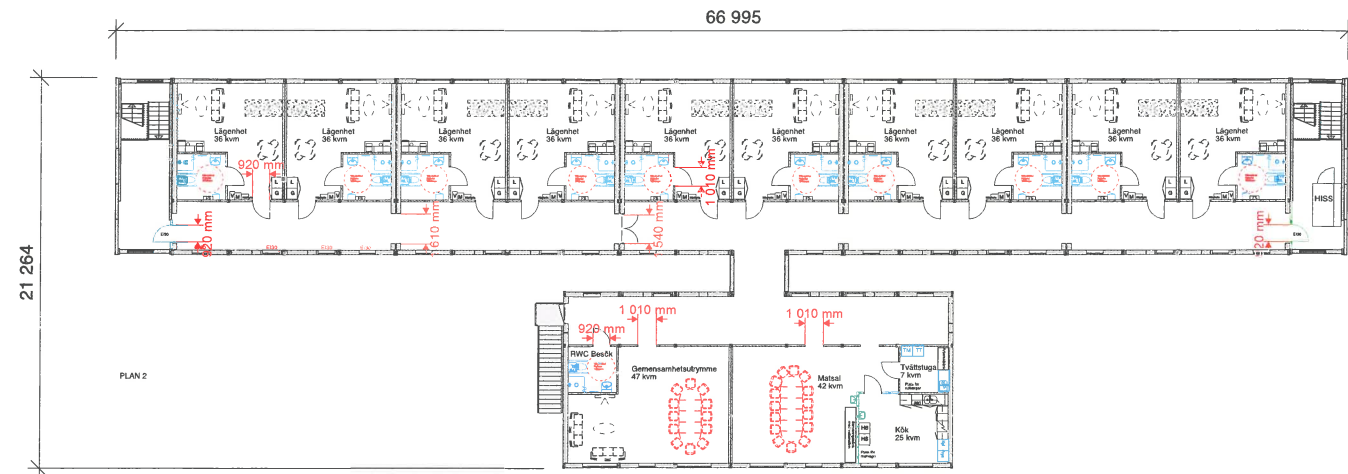
### TRAFIK

EXAKT URFORMNING AV ANGÖRINGSÅG SAMT IN- OCH UTFARTER MOT ANSLUTANDE VÄG, UPPGÅRDS SKOLVÄG, BEARBETAS I NÄSTA SKEDE

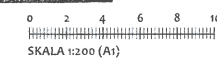
**TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND**  
**BESLUT** ..... RN ..... § 27  
 2020-02-05



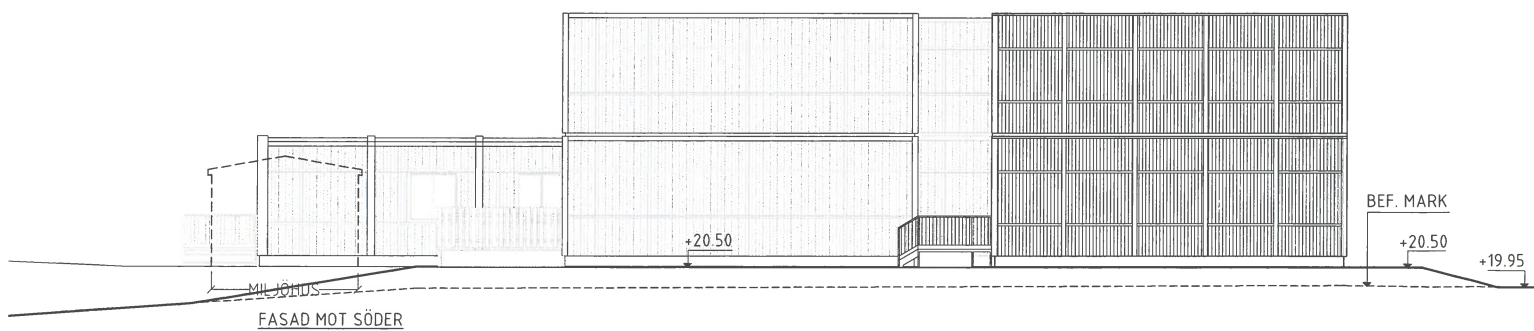
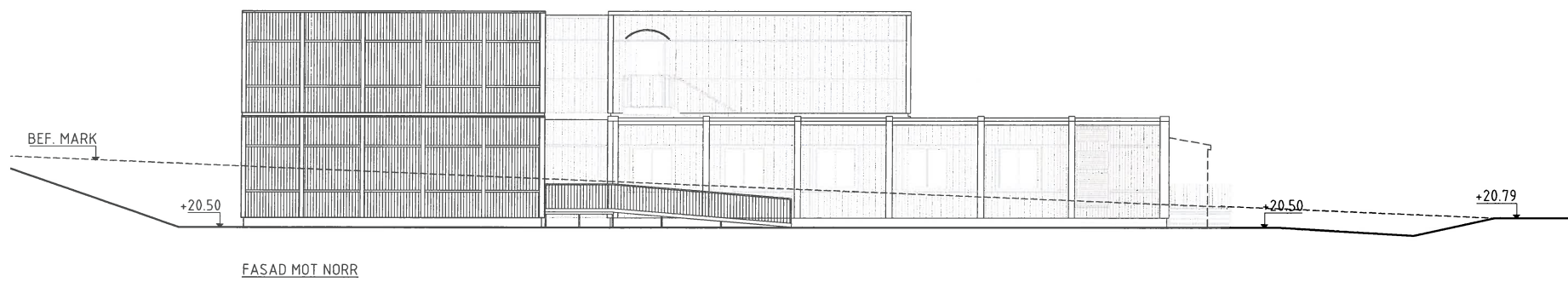
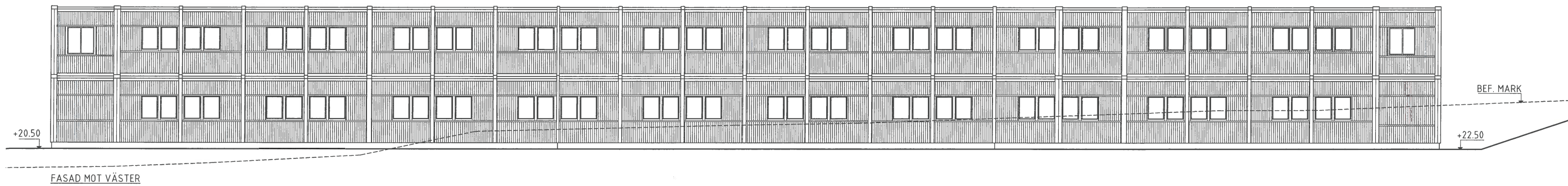
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
EKERÖ KOMMUN STOCKBY 1:298				
<b>EKERÖ KOMMUN</b>				
A	LLP	ARKITEKTKONTOR / LA NIVÅ LANDSKAPSARKITEKTUR		
K				
E				
V				
VS				
UPPGÖRANR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
2019-11-08	ÅD			
EKGÅRDEN ÄLDREBOENDE EVAKUERING TILLFÄLLIGA PAVILJONGER MARKPLAN				
SKALA	NUMMER	BET		
1:200 (A1)	L-30-1-001			



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND  
 BESLUT ..... BN ..... § 27 .....  
 2020-02-05



		REV   ANT   REVIDERINGEN AVSER		SIGN   DAT	
		Ekerö Kommun Äldreboende, Stenhamra			
Expandia Modular AB Klippan Göteborg Västerås 0435-294 30 031-779 38 60 021-86 41 10		64 st moduler typ B/K2000, tot 1878 kvm PLANRITNING			
DATUM	RITAD AV	SKALA	AVTALSNR:	RITNINGNUMMER	REV
2019-04-15	Johan Velterskog	1:200 (A1) 1:400 (A3)	-	193052.01	-



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND  
 BESLUT *BN* *S. 27*  
 2020-02-05

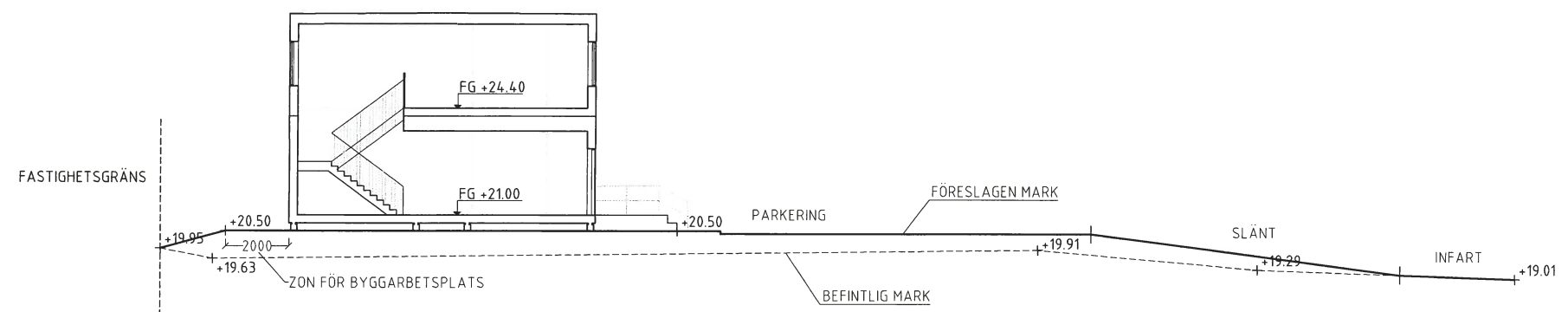
FÖRKLARINGAR  
 ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm)

AK - AVSER ARMBÅGSKONTAKT

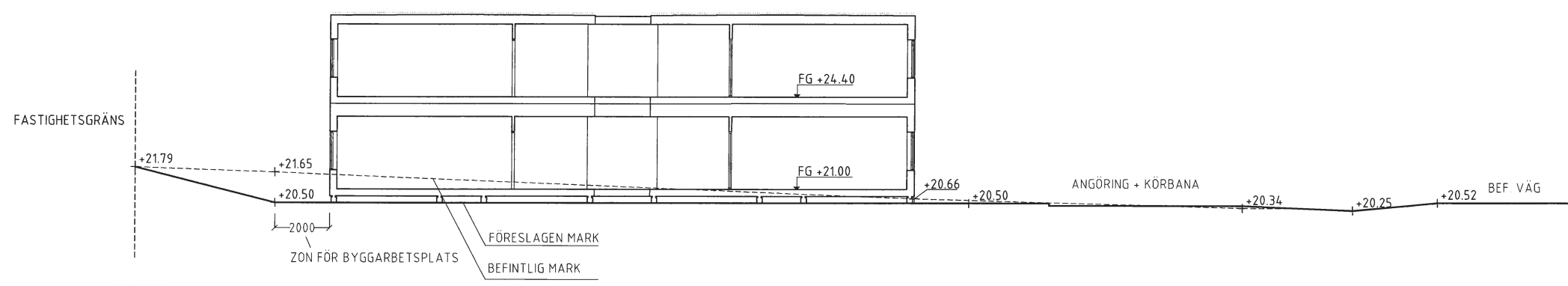
KULÖR OCK MATERIAL  
 FASAD AV STÄNDE TRÄPANEL KULÖR LJUSGRÅ ENL  
 PAVILJONGLEVERANTÖRS STANDARD  
 TAK AV TAKPAPP ENL. PAVILJONGLEVERANTÖRS  
 STANDARD  
 SOCKEL TÄCKS AV MED TRÄ MOT MARK I ENL.  
 PAVILJONGLEVERANTÖRS STANDARD.  
 DÖRRAR I KULÖR ENL. PAVILJONGLEVERANTÖRS STANDARD  
 PLÅTARBETEN I KULÖR ENL. PAVILJONGLEVERANTÖRS  
 STANDARD

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>EKERÖ KOMMUN</b> STOCKBY 1:298				
 <b>EKERÖ KOMMUN</b>				
A	LLP	ARKITEKTKONTOR AB		
K				
E				
V				
VS				
LPPORAGNR	RTAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE		
	AR	AR		
DATUM	ANSVARIG			
2019-11-08	MP			
EKGÅRDEN ÄLDREBOENDE EVAKUERING TILLFÄLLIGA PAVILJONGER FASADER				
SKALA	NUMMER		BET	
1:100 (A1)	A-40.3-001			

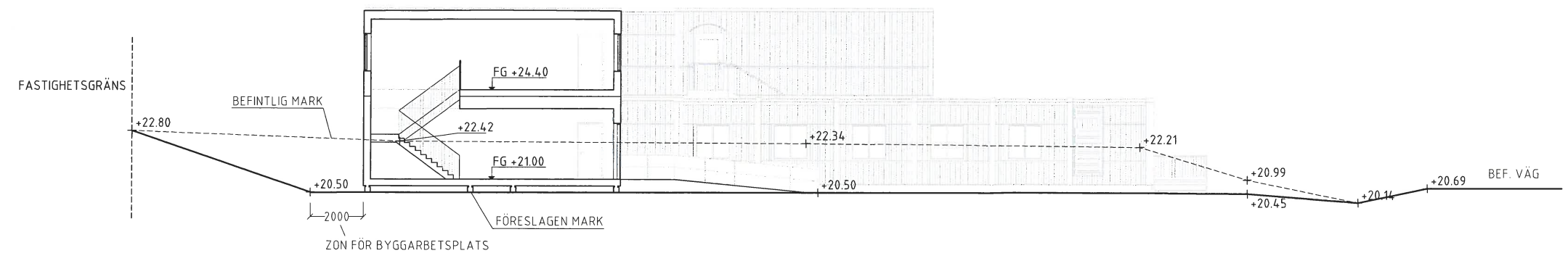
FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm)



SEKTION C-C



SEKTION B-B



SEKTION A-A



**TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND**  
**BESLUT** ..... *BN* ..... *S. 27* .....  
 ..... *2020-02-05* .....

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIEN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
EKERÖ KOMMUN STOCKBY 1:298				
 <b>EKERÖ KOMMUN</b>				
A	LLP	ARKITEKTKONTOR AB		
K				
E				
V				
VS				
UPPDRAGNR	2019-11-08	RITAD/KONSTR AV	AR	HANDLÄGGARE
DATUM	2019-11-08	ANSVARIG	MP	AR
EKGÅRDEN ÄLDREBOENDE EVAKUERING				
TILLFÄLLIGA PAVILJONGER				
SEKTIONER				
SKALA	1:100 (A1)	NUMMER	A-4.0.2-001	BET

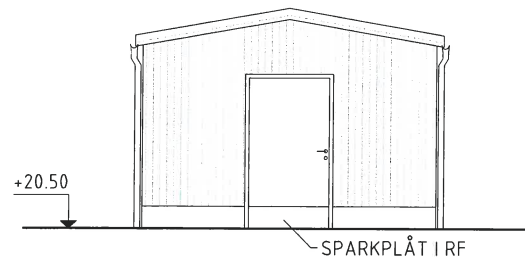
REF: G:\Projekt\Ekerö\Stenhamra paviljonger\A-modell\A-40-5-001.dwg

P.L.O.: 2019-11-8 09:57 G:\PROJEKT\EKERÖ\STENHAMRA PAVILJONGER\A-RITNING\A-40.2-001.DWG ADLS

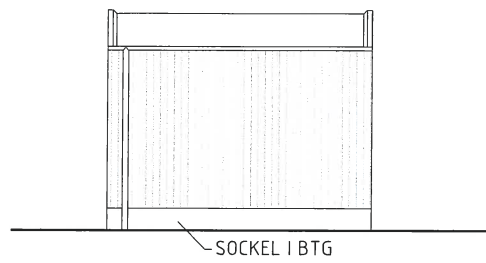
FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm)

RF - AVSER ROSTFRI

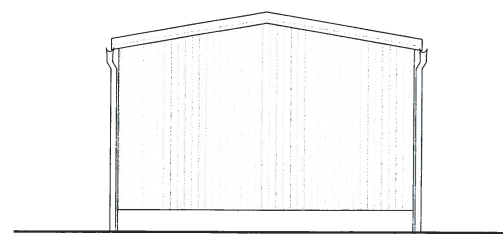
KULÖR OCK MATERIAL  
FASAD AV STÅENDE TRÄPANEL KULÖR LJUSGRÅ LIKA  
PAVILJONBYGGNAD.  
TAK AV LJUSGRÅ TAKPAPP.  
SOCKEL I BTG.  
STÅLDÖRR MED SPARKPLÅT I RF, KULÖR LIKA  
PAVILJONBYGGNADS DÖRRAR.  
PLÅTARBETEN I KULÖR LIKA PAVILJONBYGGNAD.



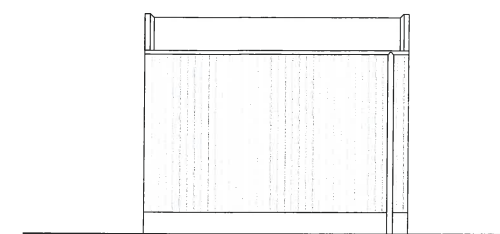
FASAD MOT NORR



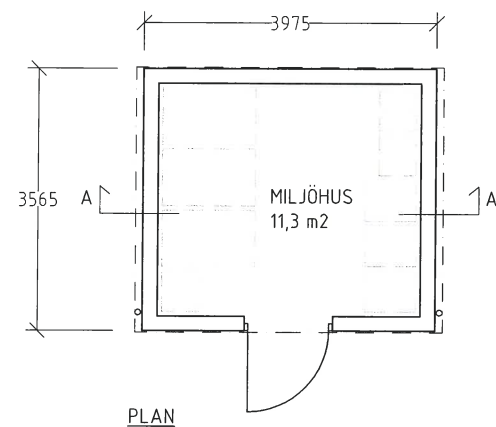
FASAD MOT VÄSTER



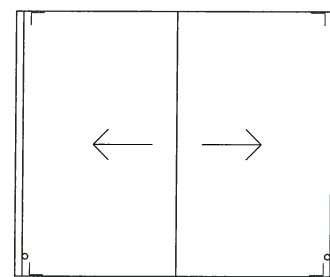
FASAD MOT SÖDER



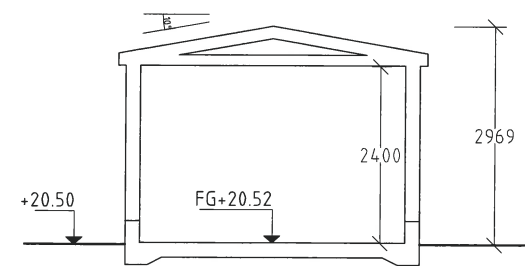
FASAD MOT ÖSTER



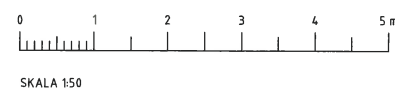
PLAN



TAKPLAN



SEKTION A-A



TILLHÖR EKERÖ BYGGNADSNÄMND  
BESLUT *BN* S. *27*  
*2020-02-05*

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

EKERÖ KOMMUN  
STOCKBY 1:298



A	LLP ARKITEKONTOR AB
K	
E	
V	
VS	

UPPDRAGSR	RITADYKONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	AR
2019-11-08	MP	

EKGÅRDEN ÄLDREBOENDE EVAKUERING  
MILJÖHUS  
PLANER, SEKTION, FASADER

SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1)	A-4.0.0-001	

REF: G:\Projekt\Ekerö\Stenhamra paviljonger\A-modell\191024\Stenhamra källsortering.dwg

LAGER: SB11

PLO: 2019-11-8 09:57 G:\PROJEKT\EKERÖ\STENHAMRA PAVILJONER\A-RITNING\A-4.0.0-001.DWG ADILS