



Datum
2019-12-12

Ärendenr
HAL.2019.1332

Ekerö kommun
Socialnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

EKERÖ KOMMUN	
2019 -12- 16	
Diariernr <i>PL</i>	Dpl

Söderströmsgården, tillsynsrapport hälsoskydd

Den 2 december 2019 genomfördes en föranmäld inspektion som omfattade ventilation, städning och egenkontroll som en del i den löpande tillsynen av verksamheten. Inspektionen utgick från miljöbalkens krav på egenkontroll.

Närvarande: Miljökontoret

Marianne Gustafsson

Söderströmsgården

Sigyn Nordmark, adm. m.m.
Sanaz Kheirynejad Tafreshy
tf. enhetschef (del av tiden)

Verksamhetsbeskrivning

Äldreboendet invigdes för ca 2 år sedan. För närvarande bor 63 personer på Söderströmsgården fördelat på sju avdelningar med nio platser på varje avdelning. Av dessa är 36 platser för personer med kognitiv sviktsjukdom (demens).

Iakttagelser vid inspektionen

Ventilationssystemet är utrustat med en larmanordning som indikerar om något är fel på ventilationen. Kemikalielista och säkerhetsdatablad finns. Kemikalier hålls inlåsta.

På vardagar städas de allmänna toaletterna varannan dag. Under helgerna görs endast tillsyn. De allmänna toaletterna används dock inte särskilt ofta eftersom anhöriga till de boende använder lägenheternas toaletter. Storstädning utförs en gång per år. Tvätt av textilier sker efter behov vilket kan bli ofta. Vid uthyrning av stora samlingsalen ansvarar den som hyr för att ett städbolag tas in som städar såväl salen som de allmänna toaletterna.

Parasoller finns att tillgå sommartid. Alla fönster har persienner. Portabel AC i korridorer och med lägenhetsdörrar öppna har prövats vid värmebölja. Fastighetsägare är Senectus Stenhamra AB. Felanmälan görs till LoT som Senectus anlitar i fastighetsfrågor.

Konstaterade brister

1. Verksamheten känner inte till om, hur ofta och i så fall var i vattenlednings-systemet som kontroll av varmvattentemperaturen utförs med syfte att förebygga risken för legionellatillväxt.
2. Det saknas rutiner för regelbunden spolning av vattnet i lägenheter som står tomma med syfte att förebygga risken för legionellatillväxt.

Uppföljning

Miljökontoret anser det angeläget att åtgärder vidtas så snart som möjligt för att komma tillrätta med de brister som tas upp i denna rapport. Kontoret önskar få skriftlig återkoppling, senast 13 januari 2020.

Det är verksamhetsutövarens ansvar att lagstiftningen efterlevs, samt att åtgärda brister från gällande lagstiftning utan vidare uppmaning.

Information

Miljönämndens tillsyn finansieras med avgifter i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2018-11-22, § 127. I avgiften ingår tid för inläsning, kontakter mer parter, samråd med andra myndigheter, restid, inspektioner, beredning i övrigt samt beslut.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (1998:808) 26 kapitlet 1 § ska Miljönämndens tillsyn säkerställa att syftet med balken och dess föreskrifter, att främja en hållbar utveckling, uppfylls. Tillsynen kan ske på eget initiativ eller efter anmälan. I miljöbalkens 1 kapitel redovisas dess mål och tillämpningsområden. I 2 kapitlet finns de hänsynsregler som alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd omfattas av.

Bestämmelser om egenkontroll finns i 26 kapitlet 19 § miljöbalken.


Om tillräckliga åtgärder eller försiktighetsmått inte vidtas kan Miljönämnden, med stöd av 26 kapitlet 9 §, besluta om de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, dess föreskrifter samt domar och andra beslut fattade med stöd av balken ska efterlevas.

Övrigt

Information om legionella och hälsorisker m.m. finns på Folkhälsomyndigheten hemsida.

Kontakta mig gärna om ni har några frågor på denna rapport och dess innehåll.

Med vänlig hälsning



Marianne Gustafsson
Miljöingenjör

Kopia: Söderströmsgårdens äldreboende, tf. enhetschef
Sanaz.kheirynejad.tafreshy@ekero.se