

PLANBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

BULLERPLANK Bullerplank med en höjd av max 3 meter får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂ Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₃ Största totala byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 100 kvm. Största byggnadsarea (BYA) per enhet är 30 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₄ Största totala öppnarea för fristående skärmtak är 150 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₅ Största byggnadsarea (BYA) är 1900 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₆ Största byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 40 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₇ Största byggnadsarea (BYA) är 1050 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊ <0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Sockel av betong. Fasad ska huvudsakligen vara av trä, fibercement eller tegel. Raster och räcke av trä. Kulör ska vara matt och i likhet med färgpalett, sid. 20 i planbeskrivningen
(PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₂ Tak ska utformas med upprepande sadeltaksmotiv enligt beskrivning och skiss på sid. 20-21 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₃ Fasad ska huvudsakligen vara av fibercement med relief. Mönstersättning med vertikal indelning. Kulör ska vara i likhet med färgpalett, sid. 20 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - n₁ Angöring och parkering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₂ Parkering får ej anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₃ Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₄ Mark ska luta från bebyggelse mot fördröjningsmagasin (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Tak ska utformas vegetationsklätt alternativt med material i matt kulör i likhet med färgpalett på sid. 21 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för skolkomplement är 3,5 meter

Fasader på skolkomplement och förrådsbebyggelse ska vara av trä. Kulör ska vara i likhet med färgpalett på sid. 20 i planbeskrivningen.

⊙ - ⊙ - ⊙ - ⊙ - ⊙ Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

⊙ + ⊙ + ⊙ + ⊙ + ⊙ Korsmark - på marken får endast skolkomplement placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

⊙ . ⊙ . ⊙ . ⊙ . ⊙ . Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Skyddsbestämmelser

dike, Avskärande och dagvattenledande dike ska placeras nedanför slätten. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- a₂ Enskilt huvudmannaskap på allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- u₁ Utrymmet som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Illustrationer

dagvattendike

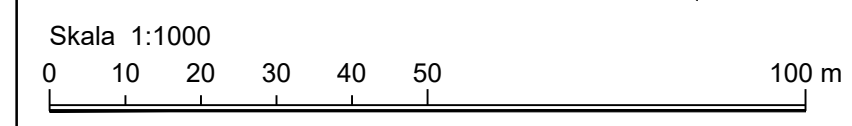
gång

översilningsyta

UPPLYSNINGAR

Området är ett högriskområde för radon. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt skall utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat. Området ingår i skyddszon för vattentäkten "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



- Kortbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
 - ⋯ Servitut/rättighet
 - - - - - Vägkant
 - Stödmur
 - Staket
 - ← Dike
- ⊕ Stolpe
 - ⊕ Koordinatkruss
 - 00.0 Markhöjd
 - 000 Fastighetsbeteckning
 - 0 Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 - Befintliga byggnader

TOPOGRAFIN I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TA GNA I APRIL 2016. FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTS OCH TRANSFORMERATS. KARTANS AKTUALISERINGSDATUM 2019-12-17. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

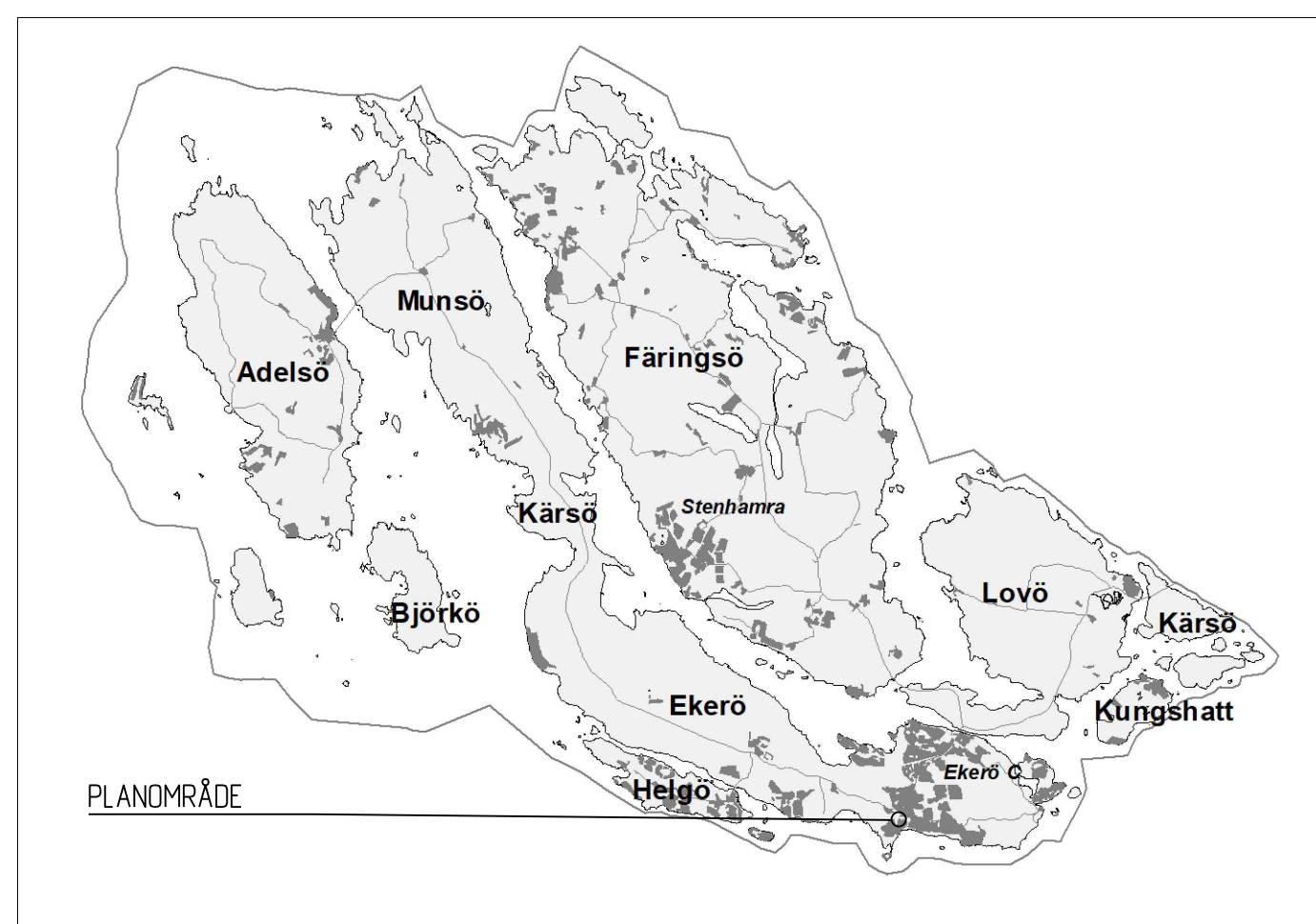
- NATUR Natur
- ATERVINNING Återvinning

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E₁ Pumpstation
- E₂ Nätstation
- P Parkering
- S₁ Skola
- S₂ Idrottshall
- S₃ Aktivitetsyta



GRANSKNING		Bestuvsdatum	Instans
UTÖKAT FÖRFARANDE		Godkännande	XX-XX-XX
DETALJPLAN FÖR SANDUDDENS SKOLA (DEL AV TRÄKVISTA 3:99 m (U))		Anlagande	XX-XX-XX
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Laga kraft	XX-XX-XX
UPPRÄTTAD 2020-02-10 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN		Plannummer	XXX
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		Dokumentnummer	2016.13.214
JOHANNA STAFSTRÖM PLANARKITEKT			