

PLANKARTA SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Servitut/rättighet
- Ägaregräns
- Vägkant
- Stådmur
- Staket
- Hök
- Dike
- Stolpe
- Symbol åker/äng
- Symbol barrskog
- Symbol lövskog
- Symbol berg
- Symbol berg
- Koordinatkräns
- 000 Markhöjd
- Fastighetsbeteckning
- Höjningskurvor, ekvidistans
- Befintliga byggnader
- Fornlämning

TOPOGRAFI I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER
TAGNA I APRIL 2016. FASTIGHETSGRÄNSER ÄR GIVNA ENLIGT 552.
KARTAN ÄR UPPRÄTTAD APRIL 2018 MEN AKTUALISERAD 2020-03
KOORDINATSYSTEM: SWEREFRS 18 00, RND2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA_n Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Nätstation
- E₂ Pumpstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- parkering Parkeringsplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- väg väg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattenanläggning dagvattenanläggning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1250 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom skolområde får endast 140 m² för skolkomplement uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Inom skolområde får endast 180 m² för skolkomplement uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska huvudsakligen vara av trä, puts eller tegel. Raster och räcke av trä. Kulör ska vara matt och i likhet med färgpalett, sid. 17 i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Tak ska utformas i matt material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för skolkomplement är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

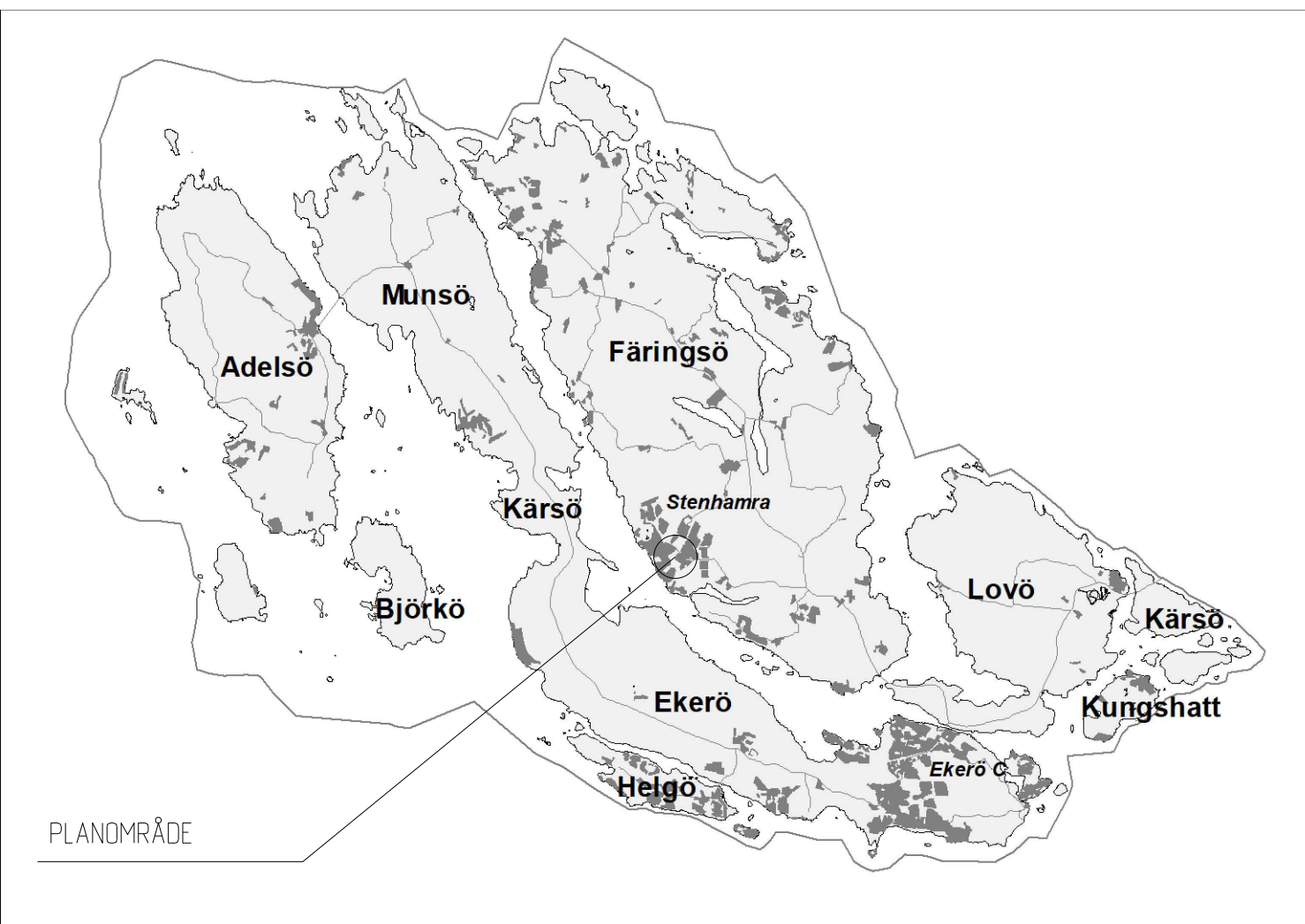
Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering och angöring får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §



| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| | SAMRÅD | | |
| | UTÖKAT FÖRFARANDE | | |
| DETALJPLAN FÖR Del av Stenhämma centrum (Stockby 263 mfl. och Stockby 369 mfl.) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN | Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft Rännummer | Instans KS | XXX Burenämne 2020 01214 |
| UPPRÄTTAD I MARS 2020-03-19 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN | TOMME ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF | JOHANNA STAFSTRÖM PLANARKITEKT | |