

Mathias Elmersjö  
Utvecklingsledare  
08-124 57 353  
Mathias.Elmersjo@ekero.se

## Socialnämnden

### Utbyggnad av platser i särskilt boende - lägesinformation

Dnr SN18/101

#### Förslag till beslut

Socialnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun har en växande andel äldre invånare, vilket gör att behovet av platser i särskilt boende bedöms öka markant under den kommande tioårsperioden. I dagsläget finns 205 platser i kommunen och ytterligare 20 platser kommer till hösten att färdigställas i paviljonger i anslutning till Söderströmsgården, vilket kommer innebära en balans mellan behov och kapacitet under ca 2-3 år.

I övrigt pågår två parallella processer för att säkra en tillräcklig kapacitet vad gäller platser i särskilt boende på längre sikt. Dessa beskrivs i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-06-02

#### Ärendet

##### *Ekgården*

Arbetsmiljöverket fattade i november 2018 beslut om förbud och föreläggande mot Ekerö kommun att efter den 15 januari 2021, vid vite av 1 000 000 kr, utföra omvårdnadsarbete vid arbete runt säng och vid toalettbesök på Ekgårdens vård- och omsorgsboende.

Kommunen påbörjade samma höst en projektering för ombyggnation av de lägenheter som dömts ut och en referenslägenhet färdigställdes. Det stod därigenom klart att kraven om arbetsutrymme var uppfyllda men att den möblerbara boendeytan skulle bli alltför begränsad för att uppnå en kvalitativ boendemiljö för den enskilde. Av detta skäl beslutades att ombyggnationen skulle avbrytas och alternativa lösningar ses över.

Efter att flera olika ny- och ombyggnadsalternativ utretts framstod en flytt av Ekgårdens verksamhet till ett helt nytt vård- och omsorgsboende som det bästa alternativet. Under hösten 2019 ringades fastigheten Närlunda 41:3 på Tranholmen in som lämplig för uppförande av ett nytt boende och i mars 2020 fattade Kommunstyrelsen beslut om att förslaget skulle verkställas och att fastigheten där nuvarande Ekgården ligger ska avyttras för tillskapande av trygghetsboende. Efter detta har förberedelser inför upphandling av avtal med fastighetsutvecklare inletts.

Vidare har en skrivelse, undertecknad av kommundirektören och socialchefen, tillsänts Arbetsmiljöverket med en redogörelse för ovan beskrivna åtgärder och en hemställan om att föreläggandet framskjuts till 2022-12-31, då det nya vård- och omsorgsboendet på Tranholmen enligt tidplanen ska stå klart.

Den 25 maj 2020 meddelade Arbetsmiljöverket ändring av beslutet och att föreläggandets ikraftträdande skjuts fram till den 2 januari 2023 (se bilaga).

#### *Träkvista torg*

Kommunfullmäktige beslutade i april 2018 att Ekerö kommun ska ingå samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för genomförande av omvandling av Träkvista torg. Samarbetsavtalet innebär bl a att Ekerö kommun har option att förhyra lokaler för ett vård- och omsorgsboende på en av fastigheterna.

Socialnämnden och förvaltningen har sedan hösten 2018 haft en tät dialog med Trygghem om utformningen av boendet. Denna dialog har bland annat resulterat i att antalet boendelägenheter i det senaste förslaget till planritningar ökat till 70 st.

För närvarande förhandlar fastighetskontoret med Trygghem och deras underleverantörer om hyresavtal för vård- och omsorgsboendet.

Samtidigt pågår detaljplaneprocessen för Träkvista torg där Kommunstyrelsen väntas fatta beslut om fastställande efter sommaren. Sedan väntar en överklagandeperiod innan planen vinner laga kraft. Den senaste tidplanen anger att vård- och omsorgsboendet ska vara färdigt 2024.

#### **Beslutet expedieras till**

Socialförvaltningen - stab

Lena Burman Johansson  
Socialchef

Mathias Elmersjö  
Utvecklingsledare