

Motion om tydliga regleringar i andrahandskontrakt för nyanlända (för att motverka trångboddhet och onaturligt slitage inom Ekerö Bostäders bestånd).

Över hela landet ser vi hur trångboddheten i vissa bostadsområden är stor och hur konsekvenser i form av förslitningar på själva bostaden och på ventilationssystemet leder till ökade renoverings- och saneringskostnader. Boverket har under lång tid redogjort för att konsekvenserna av trångboddhet blir stora både ur materiell såväl som ur ett mänskligt perspektiv. Man konstaterar att minskad yta per person och mängden möbler leder till bristande städning och undermålig inomhusluft vilket i sin tur kan leda till hälsoproblem. Kök och badrum utsätts för en missanpassad belastning, vilket leder till fuktproblem med svamp- och mögelangrepp som följd. Ständig förflyttning av möbler för att göra plats för nya sängplatser, leder till onormalt slitage på ytskikt, golv, foder och socklar.

De bostäder som kvoteras till nyanlända är andrahandskontrakt och inte tillsvidarekontrakt. Ett förhållande som bör regleras genom tydliga krav på andrahandstagarna i Ekerö kommun. Anpassar man sig inte till kravbild, förlorar man sitt andrahandskontrakt, precis som vilken andrahandstagare som helst.

Sedan flyktingvågen 2015 har Migrationsverket enligt Hem & Hyra krävts på över en halv miljard för onaturligt slitage. Hultsfreds bostäder har idag det enskilt högsta kravet på 54.7 miljoner kronor, där det idag står 108 tomma och rivningsaktuella bostäder. I Hyltebostäders bestånd, där de hyrt ut ett 10-tal bostäder till Migrationsverket är de flesta svårt vanprydda med brännskador på golv och klotter på väggarna.

Mot denna bakgrund ser vi i Sverigedemokraterna Ekerö vikten av att arbeta proaktivt kring våra bostäder i Ekerö bostäders bestånd, som lämnas som andrahandskontrakt till nyanlända. Detta för att undvika att även Ekerö bostäder tvingas till höga sanerings- och renoveringskostnader som riskerar att slå ut planerat underhåll för resten av hyresgästernas bostäder.

Information om vad som förväntas av en andrahandshyresgäst ska tydligt lämnas i samband med att lägenheten erbjuds. Regler och konsekvenser gällande onaturligt slitage, skadegörelse och inneboende personer ska tydligt framgå. Enligt hyreslagstiftningen behövs inget tillstånd för att ha inneboende, så länge det inte innebär några men för bostadsägaren. Andrahandstagaren ska skriftligen intyga att man förstått och ämnar efterleva de regleringar som framgår av avtalet.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna Ekerö:

Att Ekerö Bostäder redogör för tydliga regleringar i andrahandskontraktet, gällande onaturligt slitage, skadegörelser och inneboende.

Att Ekerö Bostäder även i övrigt arbetar fram rutiner för att motarbeta trångboddhet och onaturligt slitage.

För Sverigedemokraterna Ekerö

Jimmy Fors

Cecilia Fors