

Socialnämnden

Ove Wallin (C)
Socialnämndens ordförande
ove.wallin@politik.ekero.se

**Motionssvar - Tydliga regleringar i andrahandskontrakt
för nyanlända**

Dnr SN24/29

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

Politikens motivering

Det motionärerna efterfrågar hanteras idag genom det samarbete som finns mellan Ekerö bostäder och socialförvaltningen. Vidare är det upp till kommunfullmäktige eller Ekerö Bostäder att avgöra om styrande dokument som de råder över behöver tydliggöras på något sätt. Mot bakgrund av det förvaltningen anför nedan föreslår Mittenstyret att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

Motionssvar – Tydliga regleringar i andrahandskontrakt för nyanlända, 2024-04-30

Motion – Tydliga regleringar i andrahandskontrakt för nyanlända, 2022-11-08

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Ove Wallin (C)
Socialnämndens ordförande

Socialnämnden

Förvaltningens motionssvarsunderlag

Bakgrund

Jimmy Fors (SD) och Cecilia Fors (SD) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige där de yrkar på att Ekerö bostäder redogör för tydliga regleringar i andrahandskontraktet, gällande onaturligt slitage, skadegörelser och inneboende samt att Ekerö bostäder även i övrigt arbetar fram rutiner för att motarbeta trångboddhet och onaturligt slitage. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-01-29 §13 remitterat motionen till socialnämnden för beredning.

Aktuell situation

Motionärerna yrkar på att Ekerö bostäder ska redogöra för regleringar och införa rutiner. Socialnämnden har inte mandat att fatta beslut om hur Ekerö bostäder ska hantera sitt bestånd av bostäder. Vid anvisningar av nyanlända för bosättning i kommunen finns ett samarbete mellan Ekerö bostäder och socialnämnden. Ekerö bostäder är behjälpliga med att ta fram andrahandskontrakt som skrivs mellan den nyanlända som andrahandshyresgäst och socialförvaltningen som förstahandshyresgäst. Kommunen tar även emot flyktingar enligt massflyktsdirektivet, men frågan hanteras av annan nämnd än socialnämnden.

Den nuvarande bostadsmodell som socialförvaltningen arbetar utifrån är en 2+2-modell. Den fungerar på följande sätt: De nyanlända anvisas till hyresbostad främst inom Ekerö bostäders bestånd och blir andrahandshyresgäster. I samband med att de flyttar in genomförs en besiktning av bostaden av Ekerö bostäder och socialförvaltningen deltar. Under de två första åren tar de del av bointroduktion/boskola som hålls av representanter från socialförvaltningen och Ekerö bostäder med hjälp av tolk. I bointroduktionen/boskolan får de bland annat information om bostadsmarknaden, hjälp att ställa sig i bostadsköer samt undervisning i hyreslagen. De informeras om de skyldigheter som finns som hyresgäst. Kontakt finns mellan andrahandshyresgästen och socialförvaltningen även under resterande hyrestid. Under de följande två åren följs insatsen upp och behovet av bostad prövas.

I det fall det framkommer att andrahandshyresgäst har misskött bostaden eller gemensamma utrymmen, liksom felaktigt hanterat sopor informerar Ekerö bostäder socialförvaltningen om detta som i sin tur påtalar det för andrahandshyresgästen. Vid vissa missförhållanden samt om misskötseln upprepas faktureras andrahandshyresgästen för misskötseln. I det fall uppsägning behöver ske i förtid med anledning av förverkande av hyresrätten kan en ansökan göras till tingsrätten. I samband med samtliga uppsägningar av hushåll där det finns barn görs en barnkonsekvensanalys.

I samband med att en hyresgäst flyttar ut ur en lägenhet i Ekerö bostäders bestånd genomförs en besiktning där Ekerö bostäder, socialförvaltningen och andrahandshyresgäst



deltar. Andrahandshyresgästen får därefter möjlighet att vidta åtgärder som krävs. Om hyresgästens åtgärder inte godkänns, arbete behöver ske fackmannamässigt eller är omfattande informeras de om att fakturering för onaturligt slitage eller återställande av bostad kommer att ske.

Antal boende i en bostad kan bland annat påverka slitaget av sagda bostad. I Ekerö bostäders hyresavtal framgår också att de har riktlinjer för att förhindra osunda boendeförhållanden. Riktlinjerna reglerar bland annat hur många personer som får bo i en och samma bostad och detta framgår i samtliga hyresavtal.

Det motionärerna efterfrågar hanteras idag genom det samarbete som finns mellan Ekerö bostäder och socialförvaltningen. Vidare är det upp till kommunfullmäktige eller Ekerö Bostäder att avgöra om styrande dokument så som riktlinjer, rutiner och avtal som de råder över behöver tydliggöras på något sätt.

Lena Burman Johansson
Socialchef

Hanna Zetterman
Verksamhetschef

Aleksandra Vucetic
Vik. utvecklingsledare