

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ordförandeförslag – nybyggnation Färingsöhemmet  
(Högby 4:26)**

Dnr SBN24/50

**Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att utföra en enklare studie om tomtens (Högby 4:26) potential att bebygga med en ny byggnad i enlighet med detaljplanen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar åiterrapportering under kvartal 2, 2024.

**Sammanfattning av ärendet**

Färingsöhemmet var tidigare ett äldreboende. Det finns en kommunal gällande A-plan på fastigheten. Kommunen är i behov av ytterligare ett äldreboende, men även trygghetsboende.

Tidigare uppdrag att markanvisa Färingsöhemmet och ny detaljplanering utgår.

Förslaget rörande Högby 4:26 inbegriper svar på följande frågor:

- Ungefär hur många kvadratmeter BTA kan bebyggas och med vilken byggnadsvolym?
- Översiktligt - Kan både ett äldreboende och ett trygghetsboende byggas inom planen?
- Vilket värde har denna byggrätt om verksamheten skulle anvisas till fristående aktör?

Erforderliga samråd med berörda förvaltningar, kommunalråd och socialnämnden förutsätts.

Fredrik Ohls

Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Hanna Svensson

Ordförande kommunstyrelsen