

Socialnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

**Yttrande - Ordförandeförslag - nybyggnation
Färingsöhemmet (Högby 4:26)**

Dnr SN24/77, SBN24/50

Samhällsbyggnadsnämnden har genom ett ordförandeförslag givit stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att översiktligt utreda möjligheterna att bebygga fastigheten Högby 4:26 i enlighet med detaljplanen. Förslaget inbegriper bl a frågan om det inom ramen för gällande detaljplan kan byggas både ett äldreboende (vård- och omsorgsboende) och ett trygghetsboende inom fastigheten.

Socialnämndens uppfattning är att den aktuella fastigheten inte lämpar sig för uppförande av vård- och omsorgsboende. Detta p g a begränsade möjligheter att med den lokaliseringen kunna bedriva en verksamhet med tillräckligt god kvalitet.

Driften av ett vård- och omsorgsboende kräver mycket personal, som dessutom behöver ha rätt kompetens. Att rekrytera kompetent personal till omsorgsverksamheter har generellt blivit allt svårare de senaste åren. Konkurrensen om den personal som finns till förfogande är därför hög, något som missgynnar verksamheter som är lokaliserade utanför större tätorter där färre är bosatta och pendlingsmöjligheterna är sämre.

Ett sätt att möta den allt större utmaningen kring kompetensförsörjning är att samordna resurser mellan verksamheter, något som socialförvaltningen arbetat alltmer med de senaste åren. Exempelvis genom att vissa funktioner delar sin tjänst mellan flera boenden. Denna typ av samordning försvåras emellertid av stora geografiska avstånd mellan verksamheterna.

De relativt begränsade transportmöjligheterna till den aktuella platsen skulle vidare innebära att en stor del av personal och besökare skulle behöva vara bilburna, vilket i sin tur skulle innebära ett stort behov av parkeringsplatser inom fastigheten. Detta skulle lämna mindre utrymme för byggnation och skulle därför kunna leda till att ett eventuellt boende inte blir ändamålsenligt utformat.

Sammantaget är socialnämndens bedömning att ett vård- och omsorgsboende inte bör uppföras på den aktuella fastigheten.

Trygghetsboende omfattas inte av samma bemanningskrav som ett vård- och omsorgsboende, varför den geografiska placeringen inte är lika avgörande ur den aspekten.

Avståndet till kommunikationer och samhällsservice skulle dock gälla även denna boendeform, vilket skulle kunna påverka upplevelsen av självständighet och delaktighet för de boende.

För Ekerö kommun

Ove Wallin
Socialnämndens ordförande