



Jonas Orring  
Exploateringschef

Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

**Detaljplan för fastigheten Älvnäs 1:73 - Underrättelse,  
Enkelt planförfarande**

Dnr TN13/76-214

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget syftar till att medge att en fastighet kan styckas i två tomter. Tekniska kontoret anser att en gemensamhetsanläggning skall bildas för upplåtelse av en miljöbod för sophantering. Planområdet får då utvidgas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-09-12

Underrättelse, 2013-09-09

**Ärendet**

Planförslaget syftar till att medge att en tillkommande byggrätt inom befintlig fastighet, dvs ytterligare fastigheter tillskapas.

Planförslaget innebär att en ny tomt tillskapas innanför befintlig byggnad vilket innebär att angöring måste lösas med skaft för den planerade nytillkommande tomten. Planförslaget innebär att sophanteringen för den nytillkommande tomten inte får en tillfredsställande lösning med hänsyn till avstånd. Mot den bakgrunden och med beaktande av att befintliga fastigheter längs stickgatan vid Älvnäsvägen inte heller synes ha en mer

tillfredsställande stadigvarande lösning för sin sophantering föreslår kontoret att en gemensamhetsanläggning bildas på lämplig plats i anslutning till Älvnäsvägen. Gemensamhetsanläggningen bör då förläggas på kvartersmark och de fastigheter som avses ingå i gemensamhetsanläggningen bör även ingå i planområdet. En ytterligare fastighet innebär även att ytterligare en anslutningspunkt för VA kan upprättas. För säkerställandet av bildande av gemensamhetsanläggning för miljöbod bör exploateringsavtal upprättas med fastighetsägare. I övrigt inga synpunkter.

Ann Wahlgren  
Teknisk Chef

Jonas Orring  
Exploateringschef

**Beslutet expedieras till**

- Stadsarkitektkontoret
- Tekniska kontoret