

Frank Renebo
Fastighetschef
08 560 39 345
Frank.Renebo@ekero.se

Projektbeskrivning för nytt fastighetssystem för Ekerö kommun och Ekeröbostäder

Dnr TN13/78-289

Kravspecifikation

Projektet syftar till att möta Tekniska nämndens mål rörande underhållssystem. Målet inkluderar implicit en framtagning av information rörande status på kommunens byggnader samt det bedömda ackumulerade underhållsbehovet.

Systemet ska vara gemensamt för Ekerö kommun och Ekeröbostäder.

Systemet ska vara infört 2014.

Funktionalitetskrav på fastighetssystem

Fastighetssystemet behöver följande funktionalitet:

- Underhållsplanering.
- Mediauppföljning, Energiuppföljning.
- Arbetsorderhantering/statistik, koppling till externa arbetsordersystem.
- Besiktning .
- Kontroller (alternativ separat system).
- Avtalsdatabas (med koppling till Raindance för fakturering).
- Bildhantering/dokumenthantering.
- Driftinstruktionsdatabas.
- Städplanering.
- Uthyrning (hyresadministration, uthyrning etc).
- Kundservice.
- (Nyckel- och låshantering – i separat system?)
- Ansluta till Aff-koder och dess definitioner av Drift respektive Underhåll.

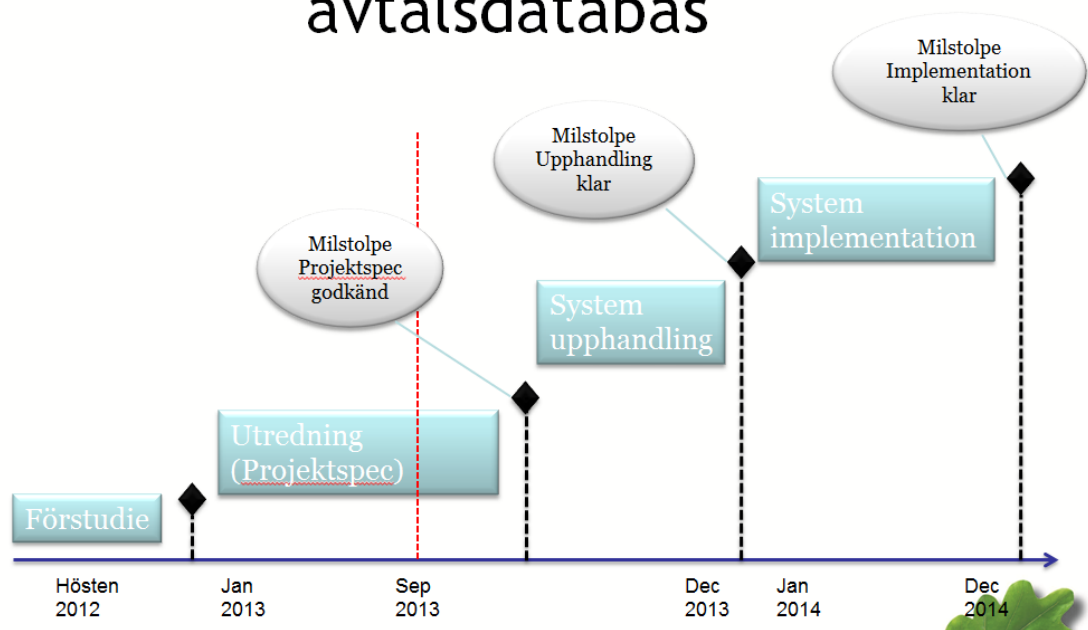
- Tillåta handburna terminaler för åtkomst av information (ritningar, besiktningar) och ärendehantering.
- Systemet ska stödja FI2 standarden.

Projektbudget

I förslaget till Tekniska nämndens investeringsbudget för 2014 finns upptaget 500 tkr för inköp av programvara och konsultinsats. Utöver detta kommer den interna kostnaden för implementering. Kostnaden avser Tekniska nämndens del av investeringen.

Tidplan och milstolpar

System för underhållsplanering och avtalsdatabas



Milstolpebeslut av styrgrupp:

- ❖ Projektspecifikation godkänd
- ❖ Upphandling klar
- ❖ Implementation klar

(Ekeröbostäders tidplan kan avvika från denna tidplan.)

Frank Renebo
Fastighetschef