



Jonas Orring
Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss- Detaljplan för Brunna handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl)- Samråd

Dnr TN13/77-214

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till upprättande av handelsområde. För att medge detta behövs anläggas fördröjningsmagasin för dagvatten och reglera frågor om lokalisering av återvinningscentral/infartsparkering till området. Mot bakgrund härav behövs exploateringsavtal träffas med berörda fastighetsägare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-10-15

Samrådsskrivelse, Stadsarkitektkontoret 2013-09-05

Ärendet

Fastighetsägaren till Träkvista 1:7 har ansökt om ändrad markanvändning i syfte att medge ett handelsområde längs Älvnäsvägen. Syftet är att medge ca 4000 kvm handel i 2-4 butiker. Området kommer att anslutas till kommunalt VA. Emellertid måste befintligt dike inom området flyttas något norrut för att medge handelsetableringen. Vidare avses inom planområdet medges uppförande av återvinningscentral och några parkeringsplatser för infartsparkering.

Med anledning av remissen har Tekniska kontoret följande synpunkter. En handelsetablering innebär ökade hårdgöring av ytor varför ett fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten behöver anläggas. Lokalisering av detta bör göras utanför den blivande kvartersmarken. Fördröjningsmagasinet kan ev. även anläggas närmare recipienten. Ett inrättande av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och anläggande av fördröjningsmagasin innebär sannolikt att kostnaden inte täcks av anläggningsavgiften. En närmare utredning i denna del behöver upprättas. Vidare så behövs överenskommelse träffas med berörda fastighetsägare om avstående av mark för natur respektive återvinningscentral/infartsparkering. Mot den bakgrunden behövs ett exploateringsavtal träffas med berörd fastighetsägare för att reglera nämnda frågor. I övrigt inga synpunkter.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret