



Jonas Orring
Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

**Remiss - Program för Kungsberga (Kungsberga 1:34 m fl)
på Färingsö**

Dnr TN13/89-214

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till att pröva ändrad markanvändning i Kungsberga. Förslaget indikerar en möjlig utökning av antal bostäder med 50-80 st under en längre period. Kontoret föreslår m h t befintlig VA-struktur att en mer begränsad utbyggnad prövas och i första hand för Ettans väg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-11-19
Samrådsskrivelse, 2013-10-07

Ärendet

Programförslaget syftar till att utveckla Kungsberga genom att medge ytterligare bebyggelse inom ramen för en ändrad detaljplaneläggning. Programområdet är indelat i fyra mindre områden som var för sig avses detaljplaneras under en längre tidsperiod. Programförslaget indikerar 50-80 st nya bostäder under tidsperioden.

Programområdet ingår i det område som VA-planen (antagen av KF 2013-03-26) har tidsatt för en planerad utbyggnad. I denna anges att området vid Ettans väg skall byggas ut vad gäller VA-försörjning under perioden 2013-2017. Därefter under perioden 2018-2022

skulle området vid Stav ingå i en planerad utbyggnad för VA. Stav är i detta programförslag utanför området.

Det kan då konstateras att befintligt reningsverk i området tål endast en mer begränsad utbyggnad varför kontoret föreslår att övriga delar av området får anstå och att upprättande av detaljplaner följer den indelning som VA-planen ger uttryck för.

Det noteras också att befintlig vägstandard håller en låg nivå och att det inom programområdet finns fastigheter som har hästhållning vilket utgör en restriktion vid planändring till bosstäder.

Sammantaget anser kontoret att föremål för planändringen i första hand skall omfatta Ettans väg i den del som ligger väster om befintlig ängs- och åkermark. Prövningen av planändringen i denna del blir då en lämplig avgränsning m h t VA- anläggningars struktur, befolkningstillväxt och övriga restriktioner.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret
Tekniska kontoret