



Jonas Orring
Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 och 3:3) Ekerö - Utställning

Dnr TN13/105-214

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till ändrad detaljplan för område vid Jungfrusunds sjöstad. Planförslaget medger uppförande av nya bostäder, verksamheter, förskola, torg, utökning av färjeläger mm. Kontoret har inga synpunkter på upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-12-09
Remisskrivelse, 2013-11-28

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till detaljplan för ändrad markanvändning vid Jungfrusunds sjöstad. Syftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling av färjeläget i Jungfrusund, och att klara en ökad trafik på Ekeröleden parat med att skapa en attraktivare entré till kommunen. Fastighetsägarnas önskemål är att skapa en god och attraktiv bostads- och verksamhetsmiljö i området.

Med anledning av den utställning som nu genomförs får kontoret anföra följande. I normala fall tas inte utställningshandlingar upp för beredning till Tekniska nämnden då framförda synpunkter skall ha beaktats och inarbetats i utställningshandlingarna. Kontoret har dock bedömt, att eftersom samrådshandlingarna inte tidigare redovisats i

Tekniska nämnden, är det av visst värde att informera nämnden om förestående planläggning.

Planförslaget föreslås medge uppförande av ca 70 st småhus (både friliggande och grupphus), ca 10-15 st lägenheter, lokaler för verksamheter, infartsparkering samt förskola. Vidare medger detaljplanen uppförande av utökande uppställningsfilar för färjeläget, inkl. utökad plats för färja. I anslutning till färjeläget föreslås även plats för ett torg. I anslutning till Mälaren medges även uppförande av en sjöräddningsstation. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. För utbyggnad av området bedömer kontoret att det även krävs ett anläggande av en gång & cykelväg längs Jungfrusundsvägen. För genomförande av projektet krävs utbyggnad av VA, upprustning av vägar och anläggande av torg mm. Inom planområdet föreslås även anläggas ett fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten. Tekniska kontoret anser att planförslagets utformning är väl utformat och ger förutsättningar för att ge en rimlig balans mellan allmänna och enskilda krav i samband med den nybebyggelse som är att vänta. För att genomföra projektet krävs att parterna reglerar kostnader och andra genomförandefrågor i ett exploateringsavtal.

Svenska sjöräddningssällskapet (SSRS) har under en längre tid framfört önskemål om att uppföra en sjöräddningsstation som ersättning för den provisoriska vid Jungfrusunds Marina. Tekniska kontoret har tillsammans med övriga berörda bedömt att nu aktuell plats är lämplig och att det bl a m h t behovet, kan vara rimligt att medge SSRS att uppföra sjöräddningsstationen innan detaljplanen har vunnit laga kraft och ett genomförande har skett. Inblandade parter bereder frågan för en hantering. Fastighetsägaren har under hand uttalat sig positivt till en sådan hantering. I övrigt inga synpunkter.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret