



Jonas Orring
Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

Gestaltningpolicy - remiss

Dnr TN13/102-219

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till gestaltningpolicy. Flera uppdrag har givits i olika sammanhang i syfte att verka för ett vackrare Ekerö. Stadsarkitektkontoret, nämndkontoret för kultur och fritid och tekniska kontoret har tillsammans tagit fram ett förslag till en gestaltningvision – Vackrare Ekerö. Kommunstyrelsens arbetsutskott har nu remitterat detta förslag till Gestaltningpolicy till samtliga nämnder. Med anledning av denna remiss får tekniska kontoret framföra följande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-02-28

Remisskrivelse, 2013-10-18

Ärendet

Syftet med en gestaltningvision är att kommunen skall ha ett samlat styrdokument som stöd i arbetet med att utveckla kommunen på ett bra och sammanhållet sätt för ett vackrare Ekerö. Utmaningen för alla är att höja den arkitektoniska, konstnärliga och gestaltningmässiga kvalitén på allt som byggs och anläggs på Ekerö oavsett plats, funktion och skala i kommunens alla gemensamma rum. Det är därför viktigt att kommunen främjar kvalitativ arkitektur och gestaltning samtidigt som att minimera negativa

miljökonsekvenser av byggandet. Byggare och initiativtagare skall även få stöd för ett kostnadseffektivt och engagerat sätt att pröva lösningar som stöder kommunens målsättning och att ge en tydlig identitet för Ekerös mål som ska präglas av småskalighet, variation och omsorg om detaljer.

Det remitterade Gestaltningvisionen är i huvudsak bra men kan ytterligare förbättras i några avseenden. Kontoret väljer att under hand framföra några mer marginella synpunkter men tar nedan upp vissa frågor av mer principiell karaktär.

Ekonomi och administration

I den allmänna debatten för att öka bostadsbyggandet har flera pekat på det omfattande krångel och svårigheter enskilda och byggare möter vid uppförande av ny bebyggelse. Flera utredningar har gjorts med syfte att nå en förenkling och minskade regleringar och styrningar från myndigheter. Lagförslag i denna riktning kan vara att vänta. I detta sammanhang går det inte heller att bortse ifrån att det finns en risk att fler styrdokument medför ytterligare administration för den enskilde. Å andra sidan kan ett dokument även underlätta byggprocessen.

För att höja kvalitén i gestaltningen är det även viktigt att mer resurser/medel ställs till förfogande i samband med nybebyggelse och anläggningar, särskilt när kommunen skall vara förebild i sin gestaltning.

Målformuleringen (sid 6)

1. Andra punktsatsen bör tas bort; (- Är modern och nyskapande)

Strategier för utformning av allmänna platser (sid 9)

Kontoret är tveksamt till om en enhetlig standard ska tas fram för allmän plats där kommunen är huvudman. Dels så förändras material över tiden, dels så är på många platser vägföreningar huvudman för allmänna platser. Det är också en fråga för att erhålla tillräckliga medel för detta arbete. Kontoret anser att det är bättre att i samband med nyanläggning och reinvesteringar pröva gestaltningen på ett sätt som skapar mervärden för Ekerö.

Ansvar och samverkan

Det är viktigt att respektive kontor och nämnder samråder i de frågor som berör varandra. Ofta handlar det om en gemensam process med en ömsesidig hantering. Den redovisade beskrivningen av processen ger inte full rättvisa åt den hantering som sker varför kontoret föreslår att den kortas ner och omarbetas, förslagsvis i form av en bild/diagram.

Bilder – Tätort, grupphusbebyggelse (sid 12)

Kontoret vill illustrera att i frågan om gestaltning kan det föreligga olika uppfattning om vad som är god gestaltning, t ex bild 17 (sid 12) anser kontoret vara mindre lämplig som förebild i ett gestaltningsdokument av följande skäl; takfoten är minimal, takvinkel mellan balkong och tak har fått en olycklig utformning samt vertikalitet på fönstret ger sammantaget bebyggelsen ett negativt uttryck för god gestaltning.

I övrigt inga synpunkter.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen
Nämnskontoret Kultur och fritid
Stadsarkitektkontoret