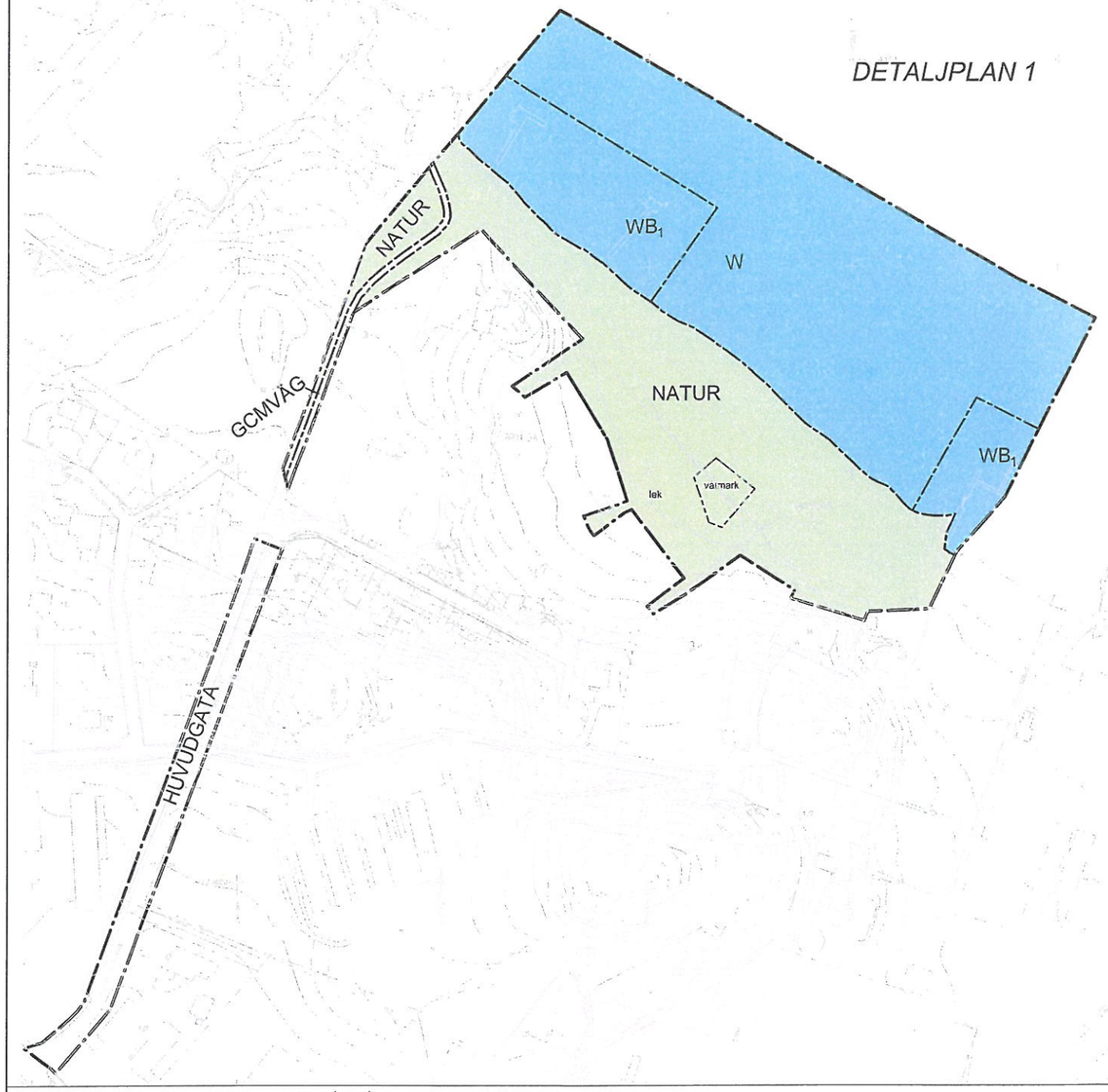
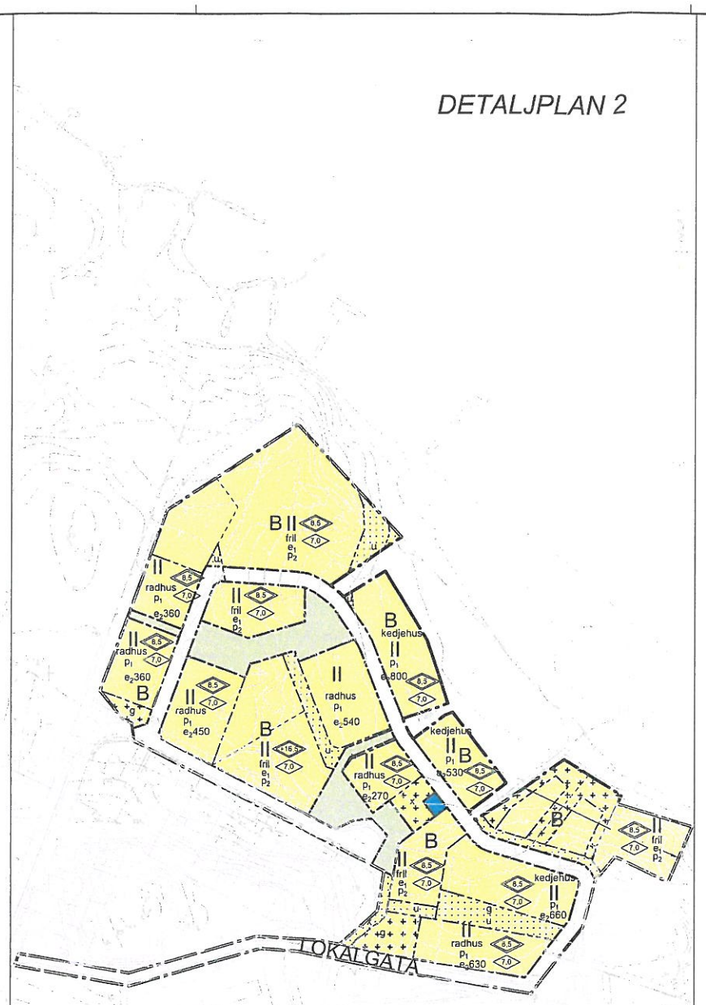




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Trafik inom området
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde
- WB — Bryggor och badplats för inliggande bostadsfastighet(-er)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek — Lekplats ska finnas
- våtmark — Anlagd våtmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 — Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupplställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.

  Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

  Bostadsfastighet får inte göras mindre än 1000 kvadratmeter.

- e=000 — Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement. Byggnad får endast utföras i en våning med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Inom egenskapsområde ska finnas passage som är tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 — Byggander ska placeras principiellt utifrån illustration.
- p2 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannytrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktinfart.

Utformning

- 8.5 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 7.0 — Högsta nockhöjd i meter
- +0.3 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- II — Högsta antal våningar
- kedjehus — Endast kedjehus
- radhus — Endast radhus
- fri. — Endast friliggande hus

Utseende

All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den färgsättning som redovisaspå sida 5-6 i gestaltningsprogrammet.

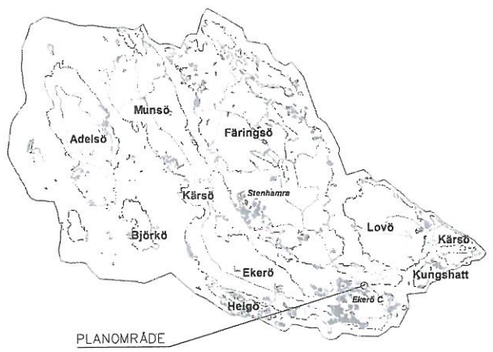
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats i detaljplan 1.

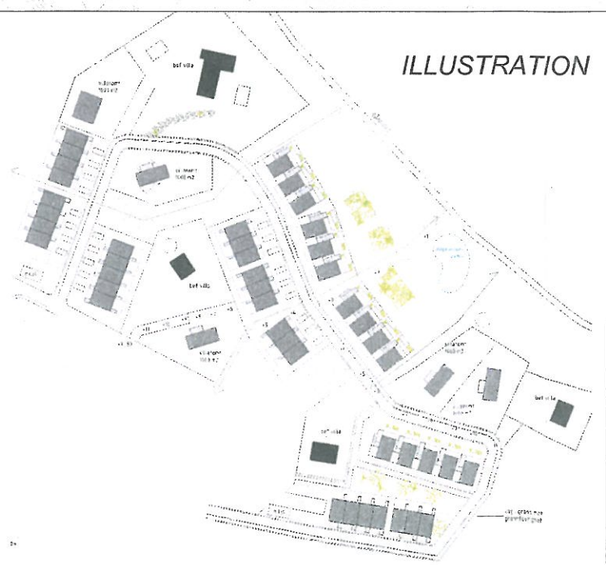
Kommunen är inte huvudman för allmän plats i detaljplan 2.

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A0),





ILLUSTRATION



EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Detaljplan för Fredriksstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2014
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ALEXANDER FAGERLUND
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande XX-XX-XX	
Antagande XX-XX-XX	
Laga kraft XX-XX-XX	

Plannummer: XXX

Diarienummer: 2010.10.214/2014.10.214