EKERÖ KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2014-04-16
SAMRÅD
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län dnr PLAN.2010.10.214

GESTALTNINGSPROGRAM



Perspektiv över planområdet sett från Ekerövägen

Gestaltningsprogrammets status

Gestaltningsprogrammet är ett beslutsdokument som tillhör planbestämmelserna för detaljplanen. Detaljplanen reglerar markanvändning, kvartersstruktur och exploatering. Gestaltningsprogrammet reglerar principer för den yttre miljöns utformning i området. Detaljplan och gestaltningsprogram utgör underlag för bygglovprövning, projektering och förvaltning av området.

Blandad småhusbebyggelse

Den nya bebyggelsen utgör både en förtätning av det befintliga villa-och parhusområdet som idag finns längs Fredriksstrandsvägen, och en fortsättning av Ekerö centrum. Den utgör således ett möte av villa- och parhusbebyggelse i söder och öst, och flerbostadshus i kvarterstruktur i väst. Ett naturligt val blir av den anledningen att utforma området med tätare, marknära boende som utgör ett tydligt samlat bostadsområde.

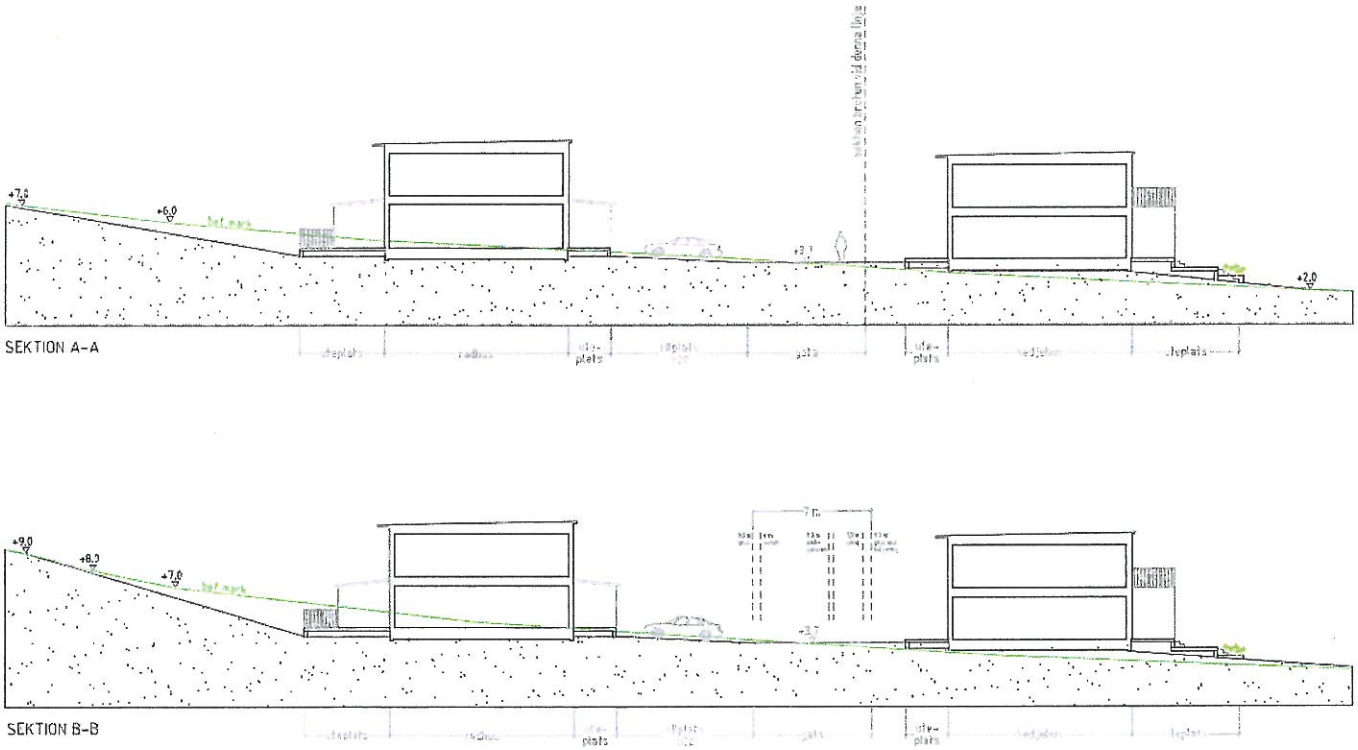


Illustration över planområdet

Placering och hustyper

Bebyggelsen har fördelats på tre olika delområden, ett intill skogen i väst, ett på ängen och ett på platån i öst. Valet av friliggande hus, radhus och kedjehus har gjorts med utgångspunkt av siktlinjer, nivåskillnader och befintlig bebyggelse. Närmast de tre befintliga villorna har även nya villor föreslagits. I de flackare partierna har radhus valts medan kedjehus har placerats i öster, där lutningen är brantare, då det med kedjehus är möjligt att ta upp höjdskillnader mellan varje hus. För att undvika en stängd fasad mot strandpromenaden och även ge möjlighet till god genomsiktlighet från gatan ner mot vattnet. För att undvika ett storskaligt, monotont intryck har även antalet hus per länga hållits nere till mellan 3 och 5 hus.

Placeringen har valts för att i så stor utsträckning som möjligt följa befintliga marknivåer för att på så vis undvika stora behov av schaktningar och stödmurar. Bebyggelsen har även placerats med hänsyn till siktlinjer, inte bara för nytillkommande bebyggelse, utan även för befintliga hus.



Sektioner som redovisar principlösning för hur höjder ska tas upp



Illustration som redovisar radhus längs ny gata i entrén till nya området.



Vy från punkten där Fredriksstrandsvägen viker av österut



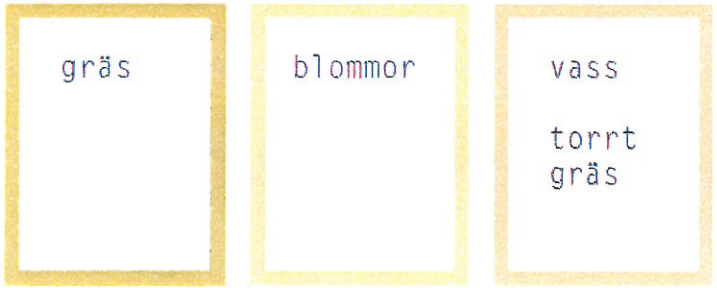
Helikopterperspektiv över nya området

Färg och material

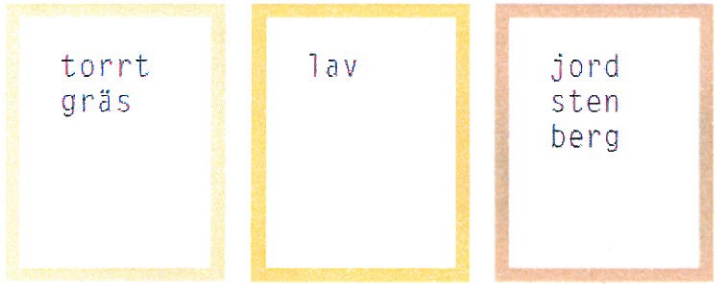
Husen uppförs med träfasad och pulpettakträbyggnader och målas i kulörer som anknyter till naturmiljön i området. Ett färgschema har tagits fram för de olika delområdena som beskrivs ovan.



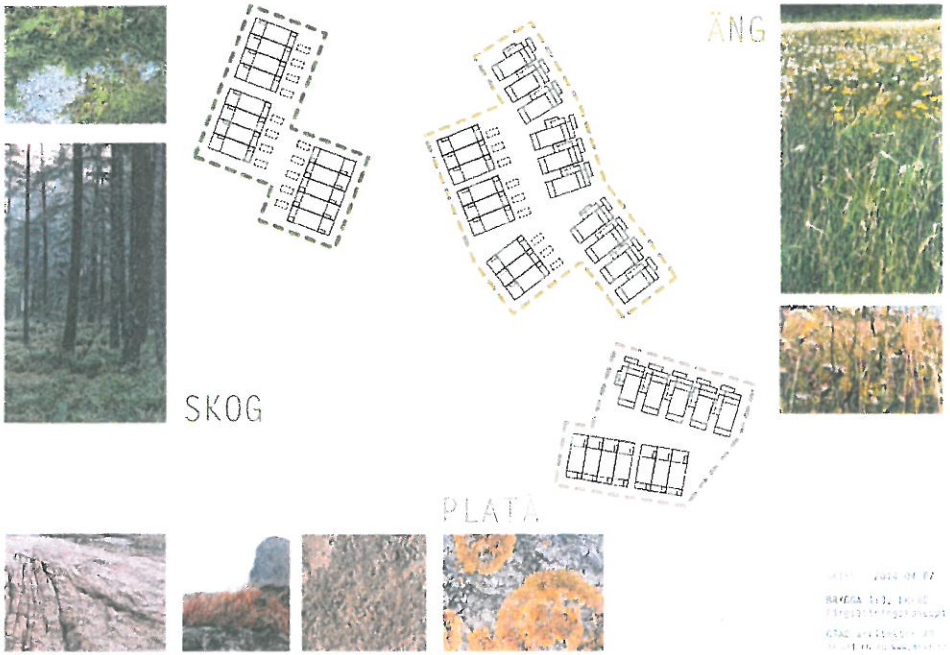
Föreslagen färgskala för området "skogen"



Föreslagen färgskala för området "ängen"



Föreslagen färgskala för området "platån"



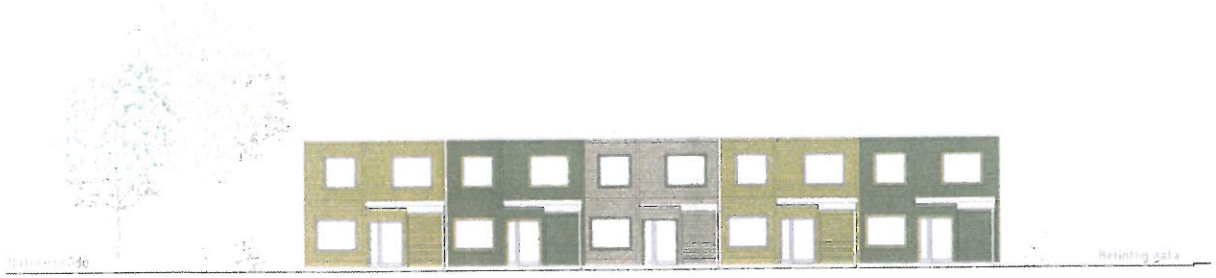


Illustration av radhusen i västra delen



Illustration av kedjehusens fasad mot vattnet

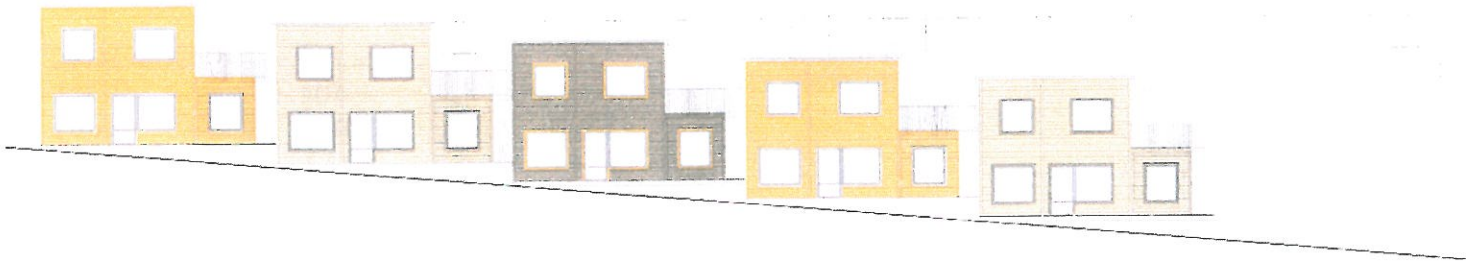
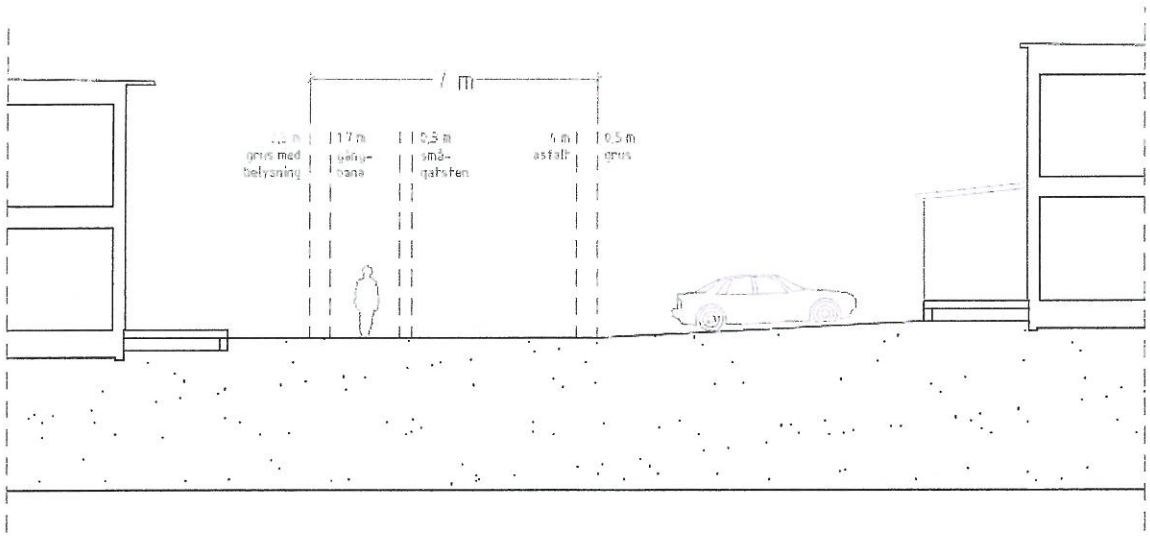


Illustration av kedjehusen i backen

Gator



Principsektion över den nya gatan

De nytillkommande lokalgatorna ges en smal vägsektion och långa raksträckor undviks. En sådan utformning bidrar till att gatorna inte ska inbjuda till höga hastigheter. Vägområdet för de nya lokalgatorna är 7 meter brett. På var sida ska en 0,5 meter bred grusad remsa finnas, varav på den ena ska belysning placeras. Resterande 6 meter asfalteras och utformas med så kallad måsvinge, men genomsläpplig smågatsten som avdelare. Körbanan föreslås vara 4 meter och gångytan 2 meter.

Gångvägar inom området utformas som hårt packade grusvägar med belysning.



Ilustration över hur bebyggelsen längs den nya gatan kan komma att se ut

Bussgata
Fredriksstrandsvägen kommer att förändras för att klara busstrafik och för att skapa en bättre tillgänglighet för fotgängare. Krönet sänks något samtidigt som vägen höjs där Fredrikstrandsvägen viker av. Vägen breddas något västerut kommer att utformas med 7,0 meter körbana och 2,5 meter gång- och cykelbana.

Parkeringar
Samtliga tillkommande bostäder, med undantag från 7 radhus i sydöstra delen av planområdet, får parkering inom egen tomtplats. För radhusen gäller att parkering inte ska vara taktäckt, för att skapa ett luftigt gaturum.

För det sydöstra kvarteret och gästparkering, anordnas två mindre parkeringsytor med carports. De carports som föreslås ska utformas som lätta konstruktioner med sedumtak.

Strandzonen och naturmark
Strandzonen utgörs av en förlängning av den strandpark som börjar i Ekerö centrum och planeras fortsätta via Ekerö strand till Fredrikstrandsvägen. Nya båtplatser tillåts i anslutning till befintliga båtplatser, i övrigt föreslås strandzonen lämnas orörd för att på så vis bevara naturmiljön i största möjliga utsträckning.

Själva strandpromenaden utgörs inom detaljplaneområdet av en 3 meter bred, grusad gång- och cykelväg. Från denna blir det möjligt att ta sig till den nya vägen i området, dels på en anlagd grusväg som i öster, men även i västra delen där det finns en ca 15 meter bred passage och mellan kedjehusen där mindre, allmäntillgängliga passager tillskapas. Syftet att ha många passager är dels att skapa en genomsiktlighet mellan gata och strandpromenad, men även att undvika känslan av en privatiserad zon där allmänheten inte kan röra sig.

Stora höjdskillnader i terrängen inom naturmark ska tas upp av trappa från befintlig vändplan. Det ska inom området finnas passage mellan strandpromenad och gata som är tillgänglighetsanpassad.

Säkerhets- och trygghetsperspektivet ska beaktas. Yttre miljöer görs överblickbara och utan mörka prång. Gångvägar ges en god belysning utan skarpa kontraster.

Lekplatsen
En lekplats med god variation av grönytor och aktivitetsanläggningar ska anläggas inom området.

Dagvattenhantering
Utformning av dagvattenlösningar ska ges särskild hänsyn och syftet är att skapa attraktiva miljöer av urban karaktär med bland annat ytlig hantering och genomsläppliga markmaterial. Bland annat ska väg utformas med genomsläpplig smågatsten och tomtmark ska klara ytlig hantering till viss del.

Inom naturmarken planeras för en dagvattendamm.

Genomförande
Gestaltningsprogrammet status säkras i detaljplanen genom bestämmelser, och i exploateringsavtal.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Alexander Fagerlund
Planarkitekt