

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Plangräs
Användningsgräs
Egenskapsgräs

Allmänna platser

- | | |
|-----------|----------------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GCMVÄG | Gång-, cykel- och mopedväg |
| NATUR | Naturområde |

- | | | |
|--------------|----|------------------------|
| Kvartermark | B | Bostäder |
| | E | Tekniska anläggningar |
| Vattenområde | W | Öppet vattenområde |
| | WB | Gemensam småbåtsbrygga |

Enligt bestämmelserna i 10 kap. 1 § i miljöbalken ska kommunerna i samband med utvärderingen av sitt miljöarbete göra en bedömning av vilken påverkan som kan förväntas på miljön av de åtgärder som kommunerna vidtar för att förbättra sitt miljöarbete. Detta innebär att kommunerna ska göra en bedömning av vilken påverkan som kan förväntas på miljön av de åtgärder som kommunerna vidtar för att förbättra sitt miljöarbete. Detta innebär att kommunerna ska göra en bedömning av vilken påverkan som kan förväntas på miljön av de åtgärder som kommunerna vidtar för att förbättra sitt miljöarbete.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje bostadsfastighet får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

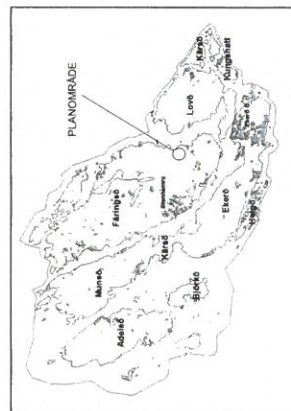
IEGRÄNSNING AV MARKENS BERYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

—••••• Körbar utfart får inte anordnas

lacing

tvärbyggnad skall placeras mot förgårdslinje där sådan finns. Tvärbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Ristande uthus och garage får placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid tvärbyggnadsprovningen. Vid sådan byggnadsprovning skall tvärbyggnadsträttande inhamas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns vid direktinfart. Garage får dock placeras 4,0 meter från vägen om direktinfart inte sker från väg och byggnadsnämnden i övrigt finner det lämpligt.



Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller souterräng inredas.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter, för komplementbyggnad 3.0 meter

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8.5 meter, för komplementbyggnad 4.5 meter

Utan hinder av bestämmer om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkuper om frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{3}$ av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig mer än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med maximalt 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för komplementbyggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.
Dagvatten skall ombändertas inom tomten.

Markens höjd får inte ändras
Markdov krävs för fällning av träd
Befintlig vegetation ska bevaras

Genomförandetiden är tio år från det datum planen
inner lagkraft

bygglov får inte beviljas innan diket har flyttats

Föreslaget läge för dike

[illegible]