

Malin Larsson
Exploateringsingenjör
073 – 660 43 72
Malin.Larsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - Detaljplan för Vårdagsvägen (del av Mörby 1:62 m fl) - Samråd

Dnr TN14/38-214

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar detaljplan för Vårdagsvägen (del av Mörby 1:62 m.fl.) (samråd).

Kontoret anser att gatubelysning i det tillkommande området ska anordnas och att en GC-väg längs med Mörbyvägen behöver anläggas för att öka trafiksäkerheten. Kontoret bedömer att det finns goda möjligheter för sop-och brandbilar att köra i området, utan att behöva backa.

Kontoret tillstyrker Stadsarkitektkontoret skrivelse att dikesföretaget måste flyttas innan detaljplan kan antas för området.

Närliggande verksamheter som tidigare bedömts kunna hindra detaljplanen har varit närheten till hästverksamhet (Fågelängen) samt flygtrafik från Skå flygfält. Kontoret bedömer att detta inte utgör ett hinder för detaljplanen i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-09-01

Remisskrivelse från Stadsarkitektkontoret, 2014-06-19



Ärendet

Stadsarkitektkontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Mörby 1:62 och 1:65 vid Vårdagsvägen. Syftet med planen är en förtätning längs med Vårdagsvägen i Mörby. En detaljplan har tidigare upprättats för Mörby 1:62, vilken upphävdes på beslut av regeringen 1995-05-11 på grund av närheten till hästverksamhet. Bebyggelsen planerades då att uppföras mindre än 100 m till hästverksamheten samt i direkt anslutning till beteshagar. Tomtgränserna i nuvarande förslag till detaljplan ligger ca 200 m från hästverksamheten och ca 50 m från närmsta hästhage.

Även Mörby 1:65 har varit föremål för planering tidigare. En detaljplan har inte antagits för denna fastighet då man avvaktat på en ny placering för ett dagvattendike. Flyttningen av detta dike berör både Mörby 1:65 och 1:62.

Flygtrafiken från Skå flygfält bedöms inte utgöra hinder för planläggning av området.

Vårdagsvägen används idag av uppemot 20 fastigheter, varav 7 st ligger direkt utmed Vårdagsvägen. Vägen har en bredd på ca 3 m med små möjligheter till möten för bilar. Planförslaget innehåller 20 st tillkommande byggrätter, varav 19 st angörs via Vårdagsvägen. En ny kortare lokalgata kommer att anläggas genom det tillkommande området, vilken kommer att möjliggöra för sopbilar att köra igenom området utan att vändplan behöver tillskapas. Det är dock viktigt att tillfarterna till den nya vägen görs tillräckligt breda för att sopbilen lätt ska kunna vända in och så att dessa kan användas av personbilar som mötesplatser.

För den fastighet som angörs direkt via Mörbyvägen, bör det säkras att sikten för utfart inte skymms av intilliggande naturområde.

För att genomföra planförslaget med enskilt huvudmannaskap, krävs det att frivilliga avtal träffas mellan fastighetsägarna och kommunen om bidrag till vägupprustningar och att planens markanvändning godtas.

20 st tillkommande fastigheter kommer att medföra ökad trafik på Mörbyvägen. Det är därför av intresse för trafiksäkerheten att anlägga en gång- och cykelväg längs med Mörbyvägen samt att gatubelysning uppförs i det nytillkommande området.

I dagsläget går ett dike genom området. I en pågående utredning av miljödomstolen, ska detta dike omlokaliseras till att ligga söder om detaljplaneområdet. Denna dragning måste, enligt plan- och genomförandebeskrivningen, genomföras innan föreslagen detaljplan antas. Tekniska kontoret tillstyrker detta.

På s. 6 i plan- och genomförandebeskrivningen står det att Mörbyvägen och Vårdagsvägen ingår i planområdet. Detta stämmer inte överens med kartans utformning. Detta bör korrigeras så att beskrivning och karta överensstämmer.

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Malin Larsson
Exploateringsingenjör

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret