

Översyn av drift och upplåtelse av kommunens fritidsanläggningar och samlingslokaler(47752)

Dnr TN14/64-820

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden har olika bidragsformer/avtal med idrottsföreningarna om drift av kommunens anläggningar, spår och samlingslokaler. De stora avtalen med Ekerö IK och Skå IK går ut 2015-12-31 och till dess bör ett antal frågeställningar klarläggas. För att säkra långsiktigt hållbara driftsformer anser kontoren att det finns behov av en översyn av regelverket för föreningarnas drift och skötsel av kommunens anläggningar, vilket typ stöd och vilken beräkningsgrund för dessa som utgår.

Nämndkontor kultur och fritid, fastighetskontoret samt teknik- och exploateringskontoret har inlett en översyn av kommunens olika avtal och överenskommelser och redovisar nedan upplägget för en sådan översyn samt hur återkoppling till politiken kommer att ske.

Syfte

Ge allmänheten tillträde till kommunens idrottsanläggningar som har långsiktigt hållbara driftsformer.

Mål

Tydliga och jämställda stödformer till idrottsföreningar som sköter/driver kommunens idrottsanläggningar.

En tydlig ansvarsfördelning inom kommunen.

Organisation

I översynen deltar handläggare på nämndkontor kultur och fritid, teknik och exploateringskontor samt fastighetskontor.

Utgångspunkt

Av den politiska plattformen framgår att kommunens idrottsanläggningar ska drivas av föreningslivet. Kontorens utgångspunkt och tolkning är att detta gäller verksamhetsdriften av anläggningen medan den tekniska driften är kommunens eget ansvar.

Avgränsning

Kommuninvånarna har tillgång till ett antal fritids- och friluftsanläggningar och områden för sin fritid. Den nu aktuella översynen rör enbart anläggningar som drivs av en förening. Inte heller ingår lekparker och badplatser i översynen då dessa drivs av kommunen själv.

Det pågår ett antal olika översyner av kommunens ekonomiska förhållningssätt till föreningslivet. Bl a har NK Kultur och Fritid i uppdrag att göra en översyn om kostnaderna för fritidsanläggningarna för att säkerställa fördelningen av resurser ur ett genusperspektiv. Detta kommer att beröras av den nu aktuella utredningen men ingår inte i nuvarande uppdrag.

Kommunens ersättning och stöd till föreningslivet består dels av aktivitetsstödet med 10 kr per aktivitet och barn till samtliga föreningar som bedriver barn och ungdomsverksamhet dels ersättning för anläggningsdrift. Verksamhetsbidraget ingår inte i den aktuella översynen som avgränsas till föreningsdrivna anläggningar.

Kommunfullmäktige har antagit taxor vid tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal samt Regler och taxa för upplåtelse av kommunal idrottsanläggning. Berörda lokaler och anläggningar är samtliga kommunala verksamhetslokaler och bemannade idrottsanläggningar: Träkvistavallen med fotbollsplaner, friidrottsanläggning och ishall, Ekerövallen med fotbollsplaner och Svanängens IP med fotbollsplaner och ishall samt omklädningsrum vid anläggningarna. För Ekebyhovs slott finns särskilda bestämmelser för upplåtelse till föreningslivet. Dessa regelverk är inte berörda vid den nu aktuella översynen men kan långsiktigt komma att bli det.

Frågeställningar

Följande frågeställningar är viktiga utgångspunkter för översynen:

Externt

1. Hur ser upplåtelseformerna till föreningarna ut? Arrende/hyra/avtal
2. Hur ser äganderätten för byggnader på anläggningarna ut?
3. Vilka olika bidragstyper finns och vilka föreningar får bidrag?
4. Hur delar man upp uppdragen i verksamhets resp teknisk drift?
5. Ska idrottsplatserna ha särskilda villkor/avtal?
6. Ska skidbacken ha särskilda villkor/avtal med hänvisning till kommersiell verksamhet
7. Bidrag till ej kommunägda anläggningar – under vilka förutsättningar?

Internt

1. Vem ska vara hyreshuvudman för kommunens idrottsanläggningar – TN eller KFN eller idrottsklubbarna, och vad blir konsekvenserna för ev. förändring, organisatoriskt och ekonomiskt.

Aktörer

1. "Allmänheten". Barn/unga – vuxna. För vem tillhandahåller kommunen anläggningarna?
2. Utförare/Bidragstagare. Idrottsklubbar. Fritidsföreningar.
3. Hyresgäst/Bidragsgivare KFN
4. Fastighetsägare/Hyresvärd. TN
5. Teknisk förvaltning. Upphandlad enl LOU.

Aktiviteter

För översynen kan behövas extern konsultinsats.

1. Inventering och dokumentation av berörda objekt samt typ av ersättning eller bidrag i avtal eller annan överenskommelse med ekonomiska konsekvenser.
2. Skapa grundregel för ersättning för drift av kommunal anläggning – utgångspunkt ska vara- likställighet, god fastighetsekonomi och allmänhetens tillgång.
3. Vid ev förändringar redovisa konsekvenser och övergångsregler.
4. Klarlägga för- och nackdelar med en organisatorisk förändring av huvudhyresgäst för idrottsanläggningar, i första hand Ekebyhovs nya sporthall.

Tidplan

Tidplanen är bl a avhängig behov av ny överenskommelse om drift av Träkvistavallen och Svanhagens idrottsplatser. Beslut om ny huvudhyresgäst i kommunens idrottsanläggningar kan vara avhängigt nytt internhyressystem och bör därför avvakta slutligt förslag i denna del. Däremot måste ansvaret för Ekebyhovshallens drift klarläggas under våren 2015 inför budgetarbetet 2016.

2014 December – Redovisning upplägg i TN och KFN

2015 April – Lägesredovisning KFNau och TN beredn

Juni – Rapport nämnderna och eventuella förslag till ändrat regelverk.

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid

Jonas Orring
Teknik och exploateringschef

Frank Renebo
Fastighetschef

Mats Viker
Chef fastighetskontoret