

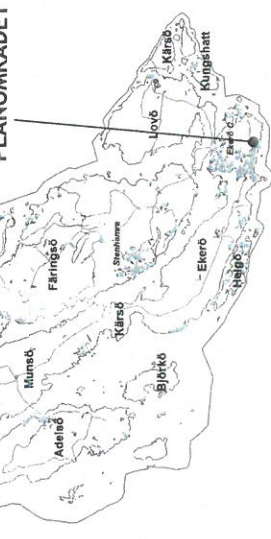
# PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- Kortbeteckningar i grundkartan
- - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Traktgräns
  - - - - - Ägaregräns
  - - - - - Vägkant
  - - - - - Stig
  - - - - - Staket
  - - - - - Häck
  - - - - - Dike
  - - - - - Stolpe
  - - - - - Symbol, örer/öng
  - - - - - Symbol, berrskog
  - - - - - Symbol, lövskog
  - - - - - Symbol, berg
  - - - - - Koordinatpunkt
  - - - - - alla
  - - - - - Höjdnor, etvidstans 1 m

## PLANOMRÅDET



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERADE PÅ FLYGBILDER. TONNA I MAJ VALLAR PÅLÅG OCH ÄR DELVIS REDOVISADE PÅ KARTAN. KÖRBNÄRSTÄLLET STYL 1:1000

- ### GRÄNSER
- - - - - Detaljplanegräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR
  - LOKALGATA
  - GC/VAG
- Kvartermark
- B
  - E
- Tekniska anläggningar
- Bestad, friliggande
  - Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsfunktionsgräns för en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras garage eller uthus för sammanslagning med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA) är 250 kvadrater. Därutöver får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadrater BYA. Inom tillåtna byggnadsareal skall en täckt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadrater.

Byggnaderna skall ha en total höjd på högst 5,0 meter. Högsta takhöjd för uthus, garage och bilupställningsplats skall vara högst 3,50 kvadrater. Huvudbyggnad får innehålla en ordinarie bostadsenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g1 Minsta fastighetsstorlek 1000 kvadrater
- g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- väg Gemensamhetsanläggning skall utformas som väg
- vall Bullervall/Bullerplank ska utformas så att gällande bullerriktlinjer klaras vid faad för samtliga fastigheter

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Från uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid byggosprovningen. Vid sådan byggosprovning skall bedömas placeringen minst 1,0 meter från fasthetsgräns och 1,0 meter från uthusgräns. Garage får dock placeras 1,0 meter från uthusgräns, inte sker från väg och byggnadsnämnden förtvrigt finner det lämpligt.

**P**  
Huvudbyggnad ska placeras utefter färdvägsmark mot väg

### Utförning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller sopterräng inredas.

Högsta takhöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnadsbådd för kompletteringsbyggnad är 3,0 meter.

### V1

Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

### V2

Om huvudbyggnad har en nockhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nockhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för kompletteringsbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för kompletteringsbyggnader är 14 grader.

Utän hinder av bestämningarna om högsta nockhöjd för huvudbyggnad får markkupor för inre stråda vid höjden 1/3 av fasadhöjden. Sådana byggnadsbådder får inte sträda sig högre än 0,1 meter under taknock och 0,1 meter över taknock.

### Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvatten skall omhändleras inom tomtens.

### STÖRNINGSKYDD

Besättnar ska utformas så att -dynamiskbelastning (frifällsvärde) inte överstiger 55 dB(A) vid faad -dynamiskbelastning (frifällsvärde) i hörselrum med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A) och i sovrummet och i övrigt maximalt inomhus ljudnivå överstiger 70 dB(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsanläggningen är rättsligt delat datum planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Illustrationslinje

EKERO KOMMUN	SAMRÅD
	NORMALT FÖRFARANDE
DETALJPLAN FÖR <b>Träkvista 4: 191 m. fl.</b> I EKERO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 2014	AV STADSARKITEKTkontoret I EKERO KOMMUN
UDHAN ANDRADE HANLÄND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT
	2012.2.214