

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nämnts nämnda bestämmelser. Endast angivna bestämmelser gäller vid utformning av detaljplan. Utvärderingar som beaktas gäller från hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgränns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVIDDAGATA
  - LOKALGATA
  - INFARTSP
  - NATUR
  - PARK[R]
- Kvartermark
- B
  - Bj[R]

Tråk mellan området, begränsat del av mark

Lokalmark

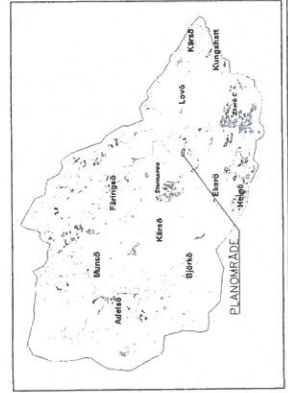
Intensivare, öppen parkeringsutläggning

Naturmark

Grön mark med avsättning för fysisk aktivitet, rekreationsområdesutläggning

Planområdesgränns

Färdstråk



### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas. Parkering får dock anläggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara utsläpp för alla bil- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- Låg planering ska anordnas enligt med dröjs planering
- Staket, plank eller ögjut för ej utgränsas för parkering
- Parkering
- Garage ska utgränsas med längsta mot huvudgata och vara minst 7 meter höga än vägens nivå.
- Utstudsbruk

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
  - Utgränsning ska byggas på bäst lämplig plats med utrymme för uthus och garage för bostadsändamål för dock placeras 1,0 meter från annan gräns än vägen och placeringen bör vara tydlig.
  - Vid byggutgränsning ska utgränsning vara tydlig och tydlig för utgränsning ska vara tydlig.
  - Byggnad närmare än 6,0 meter mot väg om pareringslinjen ej förlagd direkt mot väg.
  - Bostadsplan för ej placeras närmare än 25 meter från bostadsplan.
- Utförande**
  - Utgränsning ska byggas på bäst lämplig plats med utrymme för uthus och garage för bostadsändamål för dock placeras 1,0 meter från annan gräns än vägen och placeringen bör vara tydlig.
  - Vid byggutgränsning ska utgränsning vara tydlig och tydlig för utgränsning ska vara tydlig.
  - Byggnad närmare än 6,0 meter mot väg om pareringslinjen ej förlagd direkt mot väg.
  - Bostadsplan för ej placeras närmare än 25 meter från bostadsplan.

### UTFORMNING

- Högsta bygghöjdsbegränsning 12 meter
- Högsta markhöjd 12 meter angivet från referensnät
- Högsta antalet våningar

### STÖRNINGSKYDD

- Byggnader får endast byggas om de inte utgör ett större hinder för trafik och inte utgör ett större hinder för trafik och inte utgör ett större hinder för trafik.
- Byggnader får endast byggas om de inte utgör ett större hinder för trafik och inte utgör ett större hinder för trafik.
- Byggnader får endast byggas om de inte utgör ett större hinder för trafik och inte utgör ett större hinder för trafik.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Cykelparkering för allmänna platser
- Avsnittsplanering för allmänna platser
- Avsnittsplanering för allmänna platser
- Avsnittsplanering för allmänna platser
- Avsnittsplanering för allmänna platser

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Konceptet är en förstudie för alla delar av området. Området är avsett för bostadsbyggande och rekreation. Området är avsett för bostadsbyggande och rekreation.

### ILLUSTRATION

- Illustration
- Illustration
- Illustration

### GRUNDARTENS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränns
- Byggnadsgränns
- Staket
- Väg
- Större väg
- Kvartermark
- Intensivare
- Öppen parkeringsutläggning
- Grön mark
- Naturmark
- Planområdesgränns
- Färdstråk

**EKERÖ KOMMUN**

SVANHAGEN (Skö-Berga 1:2 m.fl.)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD HÖSTEN 2014

AV STADSARKITEKTÖRET I EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

Invånarsamråd

XX-XX-XX

XX-XX-XX

XX-XX-XX

XX-XX-XX

2010.06.214

JOHAN ANDRADE HAGLAND

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MARTIN ÖHLANT

PLANARKHITEKT