

SAMRÅD

NORMALT PLANFÖRFARANDE

**Detaljplan för Svanhagen (del av Ekerö Skå-Berga 1:12 m.fl.) på
Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län** dnr PLAN.2010.6

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning gäller för Detaljplan för Svanhagen (Ekerö Skå-Berga 1:12 m.fl.) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län, dnr PLAN.2010.6.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

I detaljplaner skall det anges vem som ska vara huvudman för den allmänna platsmarken. Enskilt huvudmannaskap gäller idag och finns i omkringliggande områden och är av denna anledning lämpligt att tillämpa även i denna detaljplan. Detta innefattar grönytor, lokalgata samt den lokala dagvattenhanteringen inom området.

Kommunen genom Roslagsvatten AB är huvudman för anläggningar för vatten och avlopp, dock ej dagvatten.

Fortum AB är ansvarig för områdets elförsörjning.

Trafikverket skall fortsätta vara huvudman för Tureholmsvägen.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad av lokalgata och parkmark.

Exploatörerna ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark.

Roslagsvatten AB ansvarar för utbyggnad av kommunalt VA.

Fortum AB ansvarar för elnätet i området.

Avtal

Exploateringsavtal skall skrivas med privata fastighetsägare som tilldelas byggrätter. Köpeavtal föreslås skrivas med de fastighetsägare vars mark planläggs för annat ändamål än bostad.

Servitut – ledningar

Servitut för VA-ledningar ska upplåtas inom allmän väg samt prickmark (kvartersmark). VA-ledningarna ska nedläggas i gata men ett område om 10 m måste hållas fritt för de fall att ledningen behöver bytas ut eller repareras.

Servitut för elledningar ska upplåtas.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar

I området ska en ny lokalgata uppföras. Huvudgatan ska breddas och GC-vägen kan komma att flyttas på östra sidan Tureholmsvägen i samband med utförandet av flerbostadshus på fastigheten Skå-Berga 2:7.

Natur

I planens västra del föreslås en park. I dagsläget används detta område för den närliggande idrottsanläggningen. Detaljplanen föreslår att den verksamheten flyttas västerut. När detta är gjort, skall parken genomföras.

I planens centrala del finns idag ett befintligt naturområde innehållande skog. Detta skall befästas genom planläggning.

I planens östra del markeras ett mindre område som natur. Detta är för att befästa de befintliga förhållanden som finns och fungera som en möjlig ingång till det skogsområde som ligger söder om detta område i planen.

Trafik

Området ligger längs med Färentunavägen och Stenhamravägen. Färentunavägen (som delas till Stenhamravägen vid Svanhagen) har idag en ÅDT på ca 8500 antal bilar. Buss trafikerar vägen regelbundet, i rusningstrafik uppemot 6 ggr/h. Området beräknas bidra till en ökad trafikmängd av samtliga trafikslag (bil, kollektivtrafik, gång och cykel).

Parkeringsplatser

Infartsparkering kommer att utvidgas i sitt befintliga läge. Parkering för bostäderna skall lösas inom de egna fastigheterna. Parkering för personal samt lämning av barn till förskolan skall lösas inom förskolans fastighet. Besökande till naturområdet bedöms vara gående, då området främst skall försörja det behov av rekreation som finns i närområdet. Parkering till industri och handel skall lösas inom fastigheterna, samma gäller för idrottsanläggningen. Vid större arrangemang kan infartsparkeringen fungera som komplement till parkeringen vid idrottsanläggningen.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till det kommunala VA-nätet för vatten och spillvatten.

Dagvatten

Åtgärder för dagvattenhanteringen krävs.

Avfall

I området finns idag en återvinningstation. Denna skall finnas kvar, men flyttas något västerut. Faktionerna kommer vara desamma som idag (kartong, glas, metall, papper, plast, batterier). Hushållssopor hämtas idag vid de respektive fastighet. Detta skall gälla även i fortsättningen.