

Malin Larsson

Tel. 08 – 124 578 01
Malin.Larsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - detaljplan för Träkvista 1:18 och 4:112 (Lundhagens strand)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnad detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Vid Lundhagens strand föreslås ny bebyggelse söder om vägen, ned mot vattnet.

Tekniska nämnden framför att det är av stor vikt att i planprocessen säkerställa att vändplanen blir genomförd då detta är en viktig funktion för såväl sophämtning som för räddningsfordon. Det är även viktigt att det säkerställs att naturmarken hålls allmänt tillgänglig och att den inte upplevs privat. För att kunna framhäva syftet bör ett större antal fastigheter vara ansvariga för skötseln. Området ska vara tillgängligt för gående från Lundhagsbadet, bort mot Södrans badplats och vidare till Sandudden och Ekerö kyrka.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, Stadsarkitektkontoret, 2014-09-30

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2015-05-19

Ärendet

Detaljplanen föreslår utbyggnad av 4 villafastigheter längs med Lundhagens strand i Träkvista, varav en ska kunna inrymma två lägenheter (parhus på en fastighet).

I förslaget föreslås även utbyggnad av vändplan i planens östra del samt ett vägområde om 10 m, vilket även finns med i tidigare detaljplan. Idag finns ingen utformad vändplan där vägen, Lundhagens strand, slutar. I en anslutande detaljplan, nr 155, har en vändplan föreslagits i samma läge som förslaget i föreliggande detaljplan. Vändplanen har dock inte byggts ut. Det är därför viktigt att i processen med arbetet för denna detaljplan säkerställa att vändplanen kommer att genomföras.

Det är viktigt att naturmarken hålls öppen för allmänheten och att man säkerställer att den inte känns privatiserad. Området ska kunna vara tillgängligt för gående från Lundhagens badplats, vilken ligger precis öster om fastigheten Träkvista 4:112, västerut mot Södrans badplats, Sandudden och Ekerö kyrka. Därför bör också ett större antal fastigheter ansvara för skötseln av området, vilket skulle bidra till att fler människor rör sig i området och känner tillhörighet till naturområdet.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Teknik- och exploateringskontoret

Malin Larsson
ExploateringsingenjörJonas Orring
Teknik- och exploateringschef