

Malin Larsson

Tel. 08 – 124 578 01
Malin.Larsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remissvar - detaljplan för Tufa Marin (Ilända 1:6 m.fl.) (Samråd)

Dnr TN12/110

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen föreslår utbyggnad av 5 st nya bostadsfastigheter utanför tätortsbandet. Området omnämns även i VA-planen som ett ej prioriterat område där kommunalt VA bedöms byggas ut efter 2030.

Det är små möjligheter för sopbilar att hämta hushållsavfall vid fastighetsgränserna och därför har en gemensamhetsyta för sopkärl ritats in i detaljplanen, samt en vändplan. För att säkerställa att dessa anläggningar byggs ut måste ett exploateringsavtal skrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2015-09-04
Remiss – Detaljplan Tufa Marin Ilända 1:6, samråd 2015-08-18

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har tagit fram en detaljplan för Tufa Marin (Ilända 1:6 m.fl.). Detaljplanen öppnar upp för 5 tillkommande fastigheter för bostadsändamål, i dagsläget finns två bostadshus på fastigheten. Området ska enligt VA-planen byggas ut efter 2030. Detaljplanen innebär en stor omläggning av tillfartsväg, samt uppförande av gångbana, anläggande av vändplan, utbyggnad av gemensam infiltrationsanläggning mm.

Inför att detaljplanen antas är det viktigt att säkerställa att anläggningarna blir utbyggda med hjälp av ett exploateringsavtal. Utbyggnaden bör ske innan eller i samband med att bostäderna byggs ut.

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret
Teknik- och exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Malin Larsson
Exploateringsingenjör