

Malin Larsson

Tel. 08 – 124 578 01
Malin.Larsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remissvar för planprogram för Ekerö Centrum (Tappström 1:40 m.fl.)

Dnr TN15/55

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Programmets syfte är att klargöra förutsättningar för planläggning för del av centrala Ekerö. För att få en enhetlig bild av Ekerö centrum utveckling hade även hänsyn behövts ta mot det befintliga centrum och kopplingen däremellan, för att inte riskera att de olika delarna av centrum konkurrerar ut varandra.

I det fortsatta planarbete bör man ta hänsyn till de tekniska funktioner som behövs vid utveckling av området, såsom återvinningsstationer, angöringsyta för transporter samt parkering för cykel och bil.

Det är positivt att korsningen Ekerövägen-Bryggavägen-Tappströmsvägen kommer att utredas närmre i kommande planarbeten. Så som förslagen presenteras i programmet framstår det som positivt ifall Tappströmsvägen utgår från korsningen och istället ansluts till kommande rondell sydväst om programområdet.

Fördelningen av ytor i del 2 och 3 bör ses över för att skapa bättre plats för angöring, främst till skolan så att hämtning och lämning av barn kan ske trafiksäkert.

Det bör inte placeras centrumverksamhet söder om Bryggavägen med hänsyn till trafiksäkerhet, då ytor för transport och personalparkering saknas. Besökande kommer även (i de flesta fall) behöva passera Bryggavägen som fortsatt kommer ha en relativt hög belastning.

För Kulturhuset har en utredning påbörjats som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-09-14

Program för Ekerö Centrum, Stadsarkitektkontoret 2015-04-14

Ärendet

Detta tjänsteutlåtande är en sammanställning gjord av Teknik- och exploateringskontoret och Fastighetskontoret.

Programförslaget redovisar ny föreslagen bebyggelse för de centrala delarna av Ekerö. Ny bebyggelse föreslås på nuvarande bussparkering i form av bostäder blandat med centrumverksamhet. För att få en mer yteffektiv användning av infartsparkeringen föreslås att markparkering byts ut mot parkeringshus/-däck och del av nuvarande infartsparkering används för skolområde. Då korsningen Ekerövägen-Bryggavägen-Tappströmsvägen idag är hårt belastad, ges i programmet olika förslag på hur trafiksituationen kan förbättras, något som ska utredas närmre i kommande skede.

Programmets avgränsning

Motiveringen till programgränsen österut upplevs otydlig. Rubriken för programmet är Ekerö Centrum, men ändå tas inte de mest centrala delarna i dagens centrum med i planprogrammet. På sidan 15 under stycket "Avgränsning och indelning" står det skrivet att ett "övergripande program för hela Ekerö Centrum" tas fram, men att enbart delar av Ekerö centrum föreslås kunna förnyas. Gränsen för området bör utvidgas för att även innehålla Mälarö torg och de verksamheterlokaler som är öster om torget, med bakgrunden att det är en risk för områdets utveckling ifall dessa verksamheter och allmänna platser inte är med då mycket fokus på centrumutveckling hamnar väster om Ångbåtsvägen. En stor del av arbetet borde vara att binda ihop det nya centrumområdet med det befintliga.

Etappindelning

Indelningen i de olika detaljplaneprojekten/etapperna, upplevs oproportionerlig. Då del 2 och 3 innehåller relativt få funktioner jämfört med del 1 samt med hänsyn till ägarbilden, ställs frågan ifall det är nödvändigt att dela upp de sista två delarna?

Trafik

Under "Trafik, stråk och parkering" redovisas två föreslagna alternativ för korsningen Ekerövägen-Bryggavägen- Tappströmsvägen, där det ena alternativet är en cirkulationsplats och det andra alternativet är att Tappströmsvägen leds om till nyttillkommande cirkulationsplats strax söder om Ekerö centrum. En sådan lösning skulle leda till att man bättre kan disponera ytorna inom det som markerats ut som del 2 och 3 i det fortsatta planarbetet.

För den tillkommande parkeringen öster om Ekerövägen är det viktigt att man noggrant utreder hur tillfarterna sker på bästa sätt och hur en ytterligare utfart till Ekerövägen kan tänkas påverka trafikflödet, för att kunna säkerställa sig om att en sådan trafikösning inte bidrar till mer köer på Ekerövägen.

Parkering för bilar

Syftet med den nya parkeringen öster om Ekerövägen framstår som oklart. Är tanken att det ska fungera som en infartsparkering eller enbart för boende och handel? Vilket syfte parkeringen har bör påverka trafikflödet, se stycket om ”Trafik”.

Infartsparkering för cyklar, cykelstråk

Teknik- och exploateringskontoret arbetar för närvarande med att planera för och bygga ut infartsparkeringar för cyklar. Det är därför viktigt att ta hänsyn till dessa i det fortsatta planarbetet och att möjligheten till dem inte byggs bort. Mot bakgrund av förslaget att cykelparkering ska inrymmas i gångtunneln under Ekerövägen undrar kontoret ifall det är tänkt att gångtunneln ska breddas? En sådan åtgärd är väldigt kostsam och kan kräva omläggning av trafiken under utbyggnadstiden, något som talar emot en sådan lösning.

Redovisningen av befintligt gång- och cykelstråk på s. 13 stämmer inte överens med verkligheten mellan kommunhuset och Ekerövägen. Det är positivt att man vill se en förbättring av cykelstråken, men för att säkerställa att de byggs ut bör cykelstråken tas med i detaljplanen.

Skola

Behovet av en ny skola/utökning av befintlig skola är betydligt större, ytmässigt, än vad som redovisas i planprogrammet. Ifall Tappströmsskolan ska utvidgas bör placeringen av skollokaler ske mer centrerat mot befintliga lokaler. Fördelningen av ytorna i del 2 och 3 bör ses över, exempelvis hade en syd-nordlig delning av de ytor som i planprogrammet redovisas som skola-kontor-parkering varit att föredra, där skolan får plats i den västra delen och kontor och parkering i den östra. På så sätt känns skolan mer som en del av Tappströmsskolan och gemensamma funktioner, såsom kök, kan utnyttjas bättre. Plats för angöring till skolan är väldigt viktig, då en stor del av eleverna kommer till skolan genom skjuts av föräldrar.

Kulturhuset

Fastighetskontoret har medverkat i arbetet att ta fram en plan för den långsiktiga utvecklingen av Kulturhuset i Ekerö centrum. Denna utredning är därmed även kopplad till detaljplanen och bör därför beaktas i det framtida planarbetet.

Centrumverksamhet söder om Bryggavägen

Vilken typ av service bedöms kunna vara placerade söder om Bryggavägen? Eftersom parkeringen är placerad norr Bryggavägen, på vilken trafikbelastningen inte bedöms minska, blir det svåråtkomligt för bilburna besökare då dessa behöver passera Bryggavägen. För de som kommer till Ekerö centrum med buss är det också tveksamt om placeringen är bra ur synlighetsaspekt, särskilt när det inte är bestämt eller utrett vart bussbyten etc. kommer att ske. Transporter till dessa verksamheter, och personalparkering, blir svår att ordna och det är inte lämpligt att detta sker i direkt anslutning till Bryggavägen eftersom att det innebär att bilburen trafik blandas med gång- och cykeltrafik, något som påminner om den trafiksituation som är vid Färentunavägen/Svanhagen idag.

Avfall

Med ett ökat tryck på Ekerö centrum vad gäller bostadsbebyggelse, kommer det ställas högre krav på kapacitet för återvinningsstationer. Att sortering ska finnas

inom egen fastighet för flerfamiljshus är en möjlighet, men plats för allmänna återvinningsstationer måste också reserveras. I dagsläget finns det en återvinningsstation på infartsparkeringen och en utanför planområdet, längs med Bryggavägen, denna är dock inte fullt utrustad med samtliga fraktioner. Det framhålls att det ska tillföras ytterligare 2 st kompletta återvinningsstationer, samt att plats för återvinningsstationer måste reserveras i det framtida planarbetet (minst 25 kvm plus angöringsyta för hämtande lastbil). En sådan yta skulle också kunna användas för underjordsbehållare!

Under rubriken "Avfall" hänvisas till att allmänna återvinningsstationer ska utformas som nedsänkta kärl. Bilden intill, är en bild på sopsug och inte nedsänkta kärl/underjordsbehållare (de liknar visserligen varandra). Ett sopsugssystem är inte aktuellt på Ekerö i dagsläget.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret
Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Mats Viker
Chef Fastighetskontoret

Malin Larsson
Exploateringsingenjör