

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redansättande bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- VÄG
- INDUSTRIGATA
- GATA
- NATUR

#### Kvartersmark

- Smalindustri, verksamheter för inre vatten störande för omgivande bostäder i form av ljus och buller.
- Inferisparkering
- Transformatorstation
- Dagvattendamm- eller magasin
- Pumpstation

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e 00

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Dike med en bredd av 2,5 m med avriktning III dagvallendamm från E2 ska anläggas längs den östra sidan av Industriegatan
- Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred fild av träd och buskar
- Cirkulationsplats ska anordnas
- Körför förändelse får inte anordnas i detaljplanegräns
- Körför förändelse får inte anordnas i användningsgräns

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utomringning
- Högsta byggnadshöjd 1 meter
- Minsta respektive största taklutning i grader

#### Byggnadsteknik

- Byggnader inom 25 meter från Flämningsvägen ska utformas så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utrymms. Fasader ska utföras med obrännbart material och fönster med naturligt och laminärt glas.

#### Utseende

- Fasader ska utföras i en kulör med minst 50% svårta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

#### UPPLYSNINGAR

- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)
- Planområdet ingår i övre vattenstycksområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

#### GRANDARTAS BETECKNINGAR

- Trädgräns
- Fasadgräns
- Fasadsälsningsgräns
- Byggnadsgräns
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Markör
- Reklamzon
- Förvarning



## DETALJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M (TROXHAMMAR 7:2 M.F.L.)

PA FÄRINGSÖ, I EKERO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-11-12 AV STADSARKITEKTONDET

JOHAN HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

EMELIE GREIFF PLANARKITEKT

2011/17:2/4

Skala: 1:1000 A1 och 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 m



Grundkartan är upprättad i Årsen 2015 delvis genom nymätning. Utredning av samfällighetsområdesgränser har inte gjorts. Koordinatsystem SWEREF99, RH00

