

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - Detaljplan för Färingsö trä m m, Troxhammar 7:2 m fl - samråd

Dnr TN15/87

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar möjligheter till utbyggnad av verksamhetsområde vid Färingsö trä, industrigata samt ombyggnad av korsningen Färentunavägen/Enlundavägen till cirkulationsplats med anslutande vägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-12-29
Samrådsskrivelse, 2015-11-27

Ärendet

Detta ärende redovisar förslag till ändrad detaljplan för nya verksamhetsområden för industri i direkt anslutning till Färingsö Träs verksamhet vid korsningen Färentunavägen/Enlundavägen. Samrådsförslaget innefattar även möjlighet till en ändrad utformning av vägkorsningen och anslutande Enlundaväg.

Planförslaget är bl. a. baserat på tidigare programsamråd samt dels överenskommelsen med Trafikverket om ombyggnad av korsningen Färentunavägen/Enlundavägen till en cirkulationsplats och det ramavtal som har träffats med Enlunda Fastighets AB (Färingsö Träs fastighetsbolag). Planförslaget medger att ombyggnad av korsningen Enlundavägen/Färentunavägen. Planförslaget innebär också att ca 30.000 kvm verksamhetsområde för industri tillskapas.

Det skall också noteras i detta sammanhang att detaljplanen för Bussdepån omedelbart söder om Enlundavägen är överklagad till Mark- och Miljöverdomstolen för avgörande. Ett avgörande förväntas under 1:a halvåret 2016 i denna del.

Planförslaget är i huvudsak väl utformat m h t de förutsättningar som är för handen. Planförslaget möjliggör utbyggnad av en cirkulationsplats vilken det finns behov av för bussdepån. Vidare så medger detaljplanen anläggande av gc-väg längs Enlundavägen. Planförslaget innebär delat huvudmannaskap där industrigatan föreslås skötas av en samfällighetsförening/GA. Denna får också ta hand om driften av fördröjningsmagasin för dagvatten och kulvert genom industriområdet. Kommunen får ansvara för driften av den del av Enlundavägen som är belägen inom a1 samt även pendelparkering. I enlighet med överenskommelse med Trafikverket bekostar kommunen i huvudsak ombyggnad av cirkulationsplats med anslutande vägar.

Den del av cirkulationsplatsen som enligt planförslaget anges med a1 (=kommunen huvudman) bör utgå. Trafikverket är huvudman för Färentunavägen och bör kvarstå som detta varför bestämmelsen bör ändras till att kommunen inte är huvudman för denna del. Vidare bör planbestämmelsen f1 ändras på så sätt att det ej ska krävas att tak ska vara täckta med sedumtak. Det är tillräckligt att fastighetsägaren ansvarar för fördröjning av dagvatten inom sin fastighet. Det finns heller inte tillräckligt stöd för att enbart kräva en tvingande bestämmelse att taket måste utgöra sedumtak.

I övrigt när det gäller planbeskrivning bör det under avfallshantering ändras på så sätt att det är respektive verksamhetsutövare som har ansvar för sin avfallshantering. När det gäller pumpstationens placering, benämnt E3 på plankartan bör den förläggas på en annan plats, i en lågpunkt vid Färentunavägen. I övrigt inga synpunkter.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret,
Teknik- och exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och Exploateringschef

Mandana Mokhtary
Projektledare, väg/anläggning