EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

2007-10-10

Länsstyrelsen i Stockholms län
Planenheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Detaljplan för Skå industriområde (Skå-Väsby 4:2 m fl), Ekerö kommun, behovsbedömning
Vårt dnr 2007.5.214

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Ekerö kommun gav den 22 maj 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Skå industriområde (detaljplan för fastigheterna Skå-Väsby 4:2 m fl).

Ett EG-direktiv om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan, 2001/42/EG, har genomförts genom ändringar i plan-och bygglagen, miljöbalken och lagen om kommunal energiplanering den 21 juli 2004.

Boverket har i mars 2006 gett ut "Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning".

Av denna framgår bl a att samråd om miljöbedömningen ska ske med länsstyrelsen och också vara tillgänglig för allmänheten.

En behovsbedömning har tagits fram. Denna översändes för synpunkter.

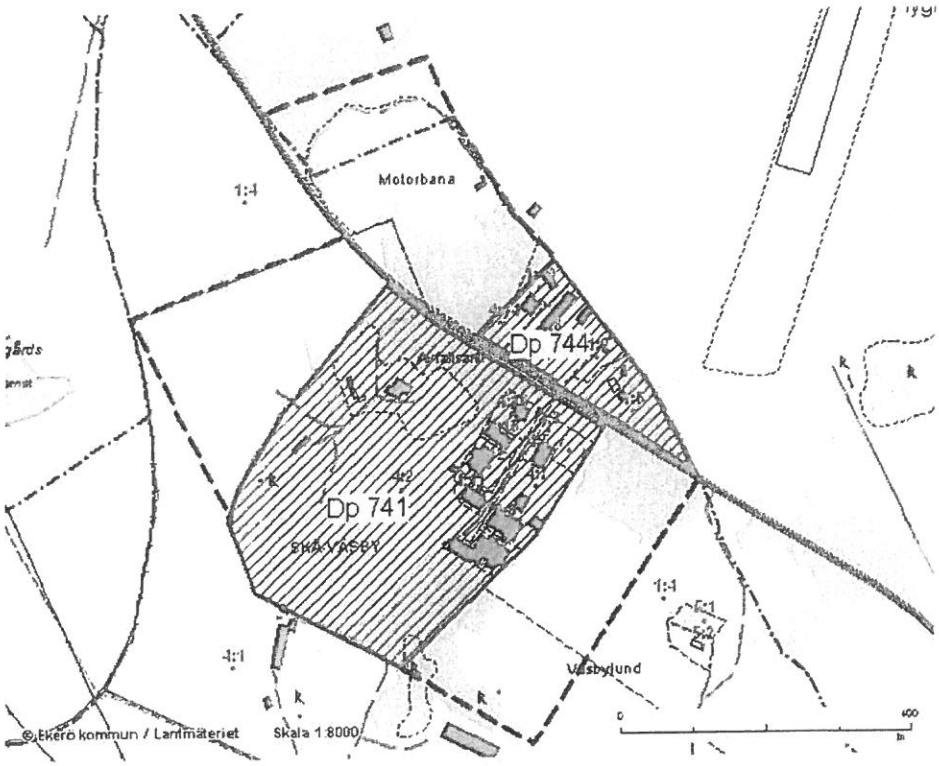
Med vänlig hälsning

Eva Mill
planchef

Postadress	Besöksadress	Tel vxl	Fax
Box 205 178 23 Ekerö	Tappströmsvägen 2	08-560 391 00	08-560 394 12

EKERÖ KOMMUN

MKB-gruppen



Detaljplan för Skå industriområde (Skå-Väsby 4:2 m fl)

Behovsbedömning för MKB juli 2007

Behovsbedömning

BAKGRUND
Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. I följande fall (enligt MKB-förordningen 4 §) antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan:
1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller,
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till denna förordning och är
a) en översiktsplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen
b) en annan plan som utarbetas för fysisk planering eller markanvändning.

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall behovsbedömningen även utkristallisera vilka frågor som skall behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Miljöbalken 6 kap 11§ och Plan- och bygglagen 5 kap 18§.

I denna handling finns en checklista på frågor som ska bedömas, en samlad bedömning samt förslag till avgränsning av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Om bedömning görs att någon fullständig MKB inte behöver upprättas kan redovisning av miljöeffekter, som inte har betydande miljöpåverkan, ske i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplaneläggning

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005.

I översiktsplanen redovisas möjliga utvidgningar av Skå industriområde på båda sidor om Färentunavägen.

Översiktsplanen tar även upp behovet av platser för mellanlagring av massor och anger att även Skå industriområde bör utredas för detta.

För Skå industriområde gäller en detaljplan som vann laga kraft den 20 juli 1994. För området öster om Färentunavägen gäller en detaljplan som vann laga kraft den 14 januari 1997.

Av översiktsplanen framgår också att en planering för nya arbetsplatsområden ska integreras i det fortsatta arbetet med Tätortsbandet och att en utökning bör ske av Skå industriområde.

Översiktlig beskrivning av området

Området ligger på Färingsö, c:a 5 km från Lullehovsbron. Området ligger på ömse sidor om den allmänna vägen 800.

Större delen av området utgörs av en tidigare avfallsanläggning. Del av denna utnyttjas nu som återvinningsstation. Inom området finns också flera industrier och en motocrossanläggning.

Den del av området, som nu inte är planlagd mark, är huvudsakligen jordbruksmark.

Området gränsar i öster till Skå sportflygfält.

Närmaste bostadstomt ligger c:a 200 meter från nu planlagt industriområde.

Sammanfattning

Detaljplanen kommer inte att medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver då inte upprättas.

Planområdet utgörs nu till största delen av område planlagt för industriell verksamhet. En utvidgning av detta avses ske ut över jordbruksmark.

Det är angeläget att området utformas med hänsyn till det öppna landskapet och att antalet utfarter till länsvägen begränsas.

Erik Barkman
chef för stadsarkitektkontoret

Eva Mill
planarkitekt

Bedömningsgrunder

	Berörs Ja	Nej	Kanske
FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Riksintresse, Natura 2000 Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden **Kommentar:** --------		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekas i; • länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? • skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? • kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt? **Kommentar:** --------		X X X	
3. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? **Kommentar:** *Inom och i anslutning till planområdet finns flera fornlämningar, bl a en gravsättning.*	X		
4. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden? **Kommentar:** *Planerad utökning av industriområdet innebär att öppet jordbrukslandskap kommer att tas i anspråk.*	X		
5. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder? **Kommentar:** *Planområdet ligger i anslutning till länsväg 800.*	X		

	Berörs Ja	Nej	Kanske
6. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.) **Kommentar:** - - -		X	
7. Mark Orsakar projektet; • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö? **Kommentar:** *Utökning av industriområdet innebär att jordbruksmark tas i anspråk.*	X	X X X	
8. Luft och klimat Orsakar projektet; • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? • obehaglig lukt? • förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)? • skador på byggnader? **Kommentar:** - - -		X X X X	
9. Vatten Orsakar projektet; • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén? • förändring av flödesriktningen för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö? **Kommentar:** *Inom planområdet finns nu diken för dräneringsvatten från avfallsanläggningen. Omläggning av dessa kan behövas.*		X X X	X

	Berörs Ja	Nej	Kanske
10. Vegetation Orsakar projektet; • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • införande av någon ny växtart? **Kommentar:**		X X X	
11. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske? **Kommentar:** *Jordbruksmark avses tas i anspråk.*	X		
12. Djurliv Orsakar projektet; • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • försämring av fiskevatten eller jaktmarker? **Kommentar:** - - -		X X X	
13. Hästhållning Orsakar projektet; • risk för lukt? • risk att allergi? **Kommentar:** - - -		X X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET			
14. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar projektet; • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? **Kommentar:** - - -		X X X X	

	Berörs Ja	Nej	Kanske
15. Miljöpåverkan från omgivningen Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? **Kommentar:** *En stor del av befintligt industriområde har tidigare använts som avfallsanläggning. I en tidigare gjord inventering redovisas slamupplag m m. Området kan komma att användas för mellanlagring av massor.*	X	X	
16. Trafiksäkerhet Sker transporter av farligt gods? Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? Innebär projektet ökning av fordonstrafik? **Kommentar:** *Väg 800 används som transportväg för farligt gods. En utökning av industriområdet kommer att innebära en viss ökning av trafiken på denna väg. Antalet utfarter bör begränsas.*	X X X		
17. Förenlighet med förordning (1998:905) om MKB Bilaga 2 (om särskilda ändamål berörs enl PBL 5:18, st 3); - Projektets karaktäristiska egenskaper (Planprojekt) - Projektets lokalisering (Plats) - De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (Påverkan) Bilaga 4 (bedömningskriterier som gäller för alla planer och program) - Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper - Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat **Kommentar:** *Befintligt industriområde ligger förhållandevis långt från större bostadsområden. Även efter en utökning kommer området endast ha en begränsad påverkan på omgivningen.*		X X X X X	

	Berörs Ja	Nej	Kanske
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
Miljö- och kvalitetsmål *Nationella miljömål* Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv. *Regionala miljömål* De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. Stockholms län har 14 regionala miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö *Lokala miljömål* De regionala miljömålen har vidareutvecklats till lokala miljömål. Ekerö kommun har 9 lokala miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv. **Kommentar:** *Endast en mindre påverkan på miljömålet "Ett rikt odlingslandskap".*			
Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). **Kommentar:** - - -		X	

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I detta sammanhang bör även hänsyn tas till miljömål och riktvärden. En betydande påverkan kan till exempel anses förekomma då etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljökvalitetsnormer behövs en miljökonsekvensbeskrivning för att klargöra om så är fallet.

Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Vid bedömningen bör kumulativa och andra samverkande effekter uppmärksammas. Även om inte någon enskild aspekt är betydande kan flera sådana sammantaget ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Ekerö kommun bedömer, utifrån ovanstående checklista, att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. I planbeskrivningen bör särskilt tas upp anpassning till landskapsbilden och trafikfrågor. Med detta som underlag är kommunens uppfattning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.