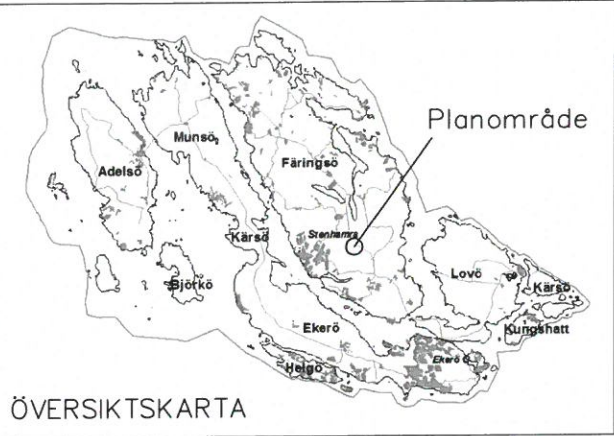


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA

Industritrafik

NATUR

Naturområde

SKYDD

Område som skyddas mot störning

Kvartermark

E

Område för avfallshantering, återvinningscentral, omställningsstation, mellanlagring, uppställning av fordon samt kontor för renhållningsverksamhet

E₁

Transformator

E₂

Område för hantering av dagvatten

E₃

Pumpstation

J₁

Industri och upplag

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering

Avskärmande och naturlig trädplantering mellan industri och omgivande landskap skall finnas

forn

Fornlämning som omfattas av 2 kap. Kulturminneslagen

UTNYTTJANDEGRAD

e_{0,0}

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

e_{0,0}

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

e₀₀₀₀

Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u

Marken för inte bebyggas. Parkering och plank kan provas.

g

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁

Marken skall vara planerad med träd och buskar. Vegetationen skall vara anpassad till omgivande naturmark

n₂

Marken skall vara planerad med buskar. Vegetationen skall vara naturlig

n₃

Förbud av schaktning mer än 1 meter

Utfart, stängsel

Körbar utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utseende

Ny bebyggelse skall ha god arkitektonisk utformning och utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Byggnader och plank ska ha en kulör med minst 50% svärta.

Upplag skall vara anordnat under skärmtak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, pryddigt anordnat.

Byggnadsteknik

Marktytor där verksamhet sker ska vara hårdgjorda.

Dagvatten från hårdgjorda marktytor ska avledas till dagvattendamm.

Dagvatten från hårdgjorda marktytor ska renas från olja innan avledning mot dagvattendamm sker.

Dagvattensystem ska utföras med tätgjorda diken/ledningar samt katastrofskydd.

Dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrids innan utsläpp utanför plangräns: 0,175 mg/l P, 2,5 mg/l N, 10 µg/l PB, 30 µg/l Cu, 90 µg/l Zn, 0,5 µg/l Cd, 15 µg/l Cr, 30 µg/l Ni, 60 mg/l SS, 0,7 mg/l olja.

Högsta flöde i dagvattendamm är 50 l/s.

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten för inte vara störande för närliggande bostäder. Vid tomträns till bostad för industriutrust ej överstiga 50 dBA dagtid, 45 dBA kväll/helgdag och 40 dBA nattetid. Överstående värden avser ekvivalent ljudnivå. Den högsta momentana ljudnivån får ej överstiga 55 dBA nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år räknat från ett år efter det att planen vunnit laga kraft.

Innan bygglov/marklov ges ska en lösning för avledning av dagvatten till gemensam dagvattendamm redovisas.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

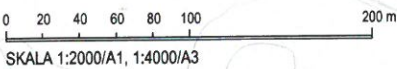
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundära skyddszonen. För skyddsområdet finns skyddsföreskrifter.

Detaljplanen hanteras enligt PBL (1987:10)



SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATZOMRÅDE
Skå-Väsby 4:2 m fl
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2016
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT

Beslutsdatum Instans

Godkännande BN

Antagande

Laga kraft

Plannummer

Diarienummer
2007.5.214