

Tekniska nämnden

## Ordförandeförslag - Översyn av Fastighetskontoret

Dnr TN16/34

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden uppdrar till Fastighetskontoret att utreda och föreslå ändringar i organisationen, arbetssätt och uppgifter så att nedanstående punkter omhändertas.

### Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun står inför en stor utmaning framöver, dels på grund av det ökande antalet nyanlända och ensamkommande barn samtidigt som skatteunderlaget förväntas att minska i kommunen.

För kommunen innebär det krav på att ta fram en stor mängd nya bostäder samtidigt som det uppstår ett ytterligare ökat behov av verksamhetslokaler, och då främst skolor. Detta samtidigt som det kommer krav på ekonomiska besparingar.

För att klara denna utmaning och samtidigt kunna fortsätta att utveckla lokalförsörjningen och förvaltningen krävs det bl.a.

- En tydligare ansvars- och rollfördelning mellan Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden samt mellan beställarnämnderna (Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden) och Tekniska nämnden
- En kraftfull prioritering av vilka underhållsåtgärder och investeringsprojekt som skall bedrivas
- En tydligare koppling mellan beslutade investeringar och framtida driftskostnader för respektive beställare
- En tydligare samordning av framtida fastighetsbehov, både i det korta och långa perspektivet inom kommunen, samt
- En översyn över hur kontoret är organiserat och bemannat

Det övergripande syftet med förslaget är att se över den nuvarande organisationen hos Fastighetskontoret, för att säkerställa att den är utformad på ett sådant sätt att

det finns förutsättningar för att möta de kommande utmaningarna som nämns ovan, samt att fortsätta arbetet med att utveckla förvaltningen av och investering i kommunens verksamhetslokaler.

Utredningen ska ske inom ramen för uppdraget om framtidsutvecklingen som beslutats av Kommunstyrelsen.

Ekerö den 16 mars

Lars Forssell (M)  
Tekniska nämndens ordförande