

Tarja Andersson  
Upphandlare  
Tel. 08 124 57 342  
Tarja.Andersson@ekero.se

Tekniska nämnden

## **Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning byggnader - Entreprenad TFB**

Dnr TN16/13

### **Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta (Företag, org nr) för teknisk förvaltning byggnader, entreprenad TFB.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge chefen för fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal för tiden 2016-11-01—2019-10-31 med antagen leverantör.
3. Beslut om optioner på ev förlängning av avtalstiden med 2+2 år fattas av nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning av ärendet**

Upphandlingsfunktionen genomför, i uppdrag av fastighetskontoret, upphandling avseende teknisk förvaltning av byggnader, entreprenad TFB, dnr KSUH16/1-055.

Upphandlingen annonserades 2016-02-16 som öppet förfarande och förfrågningsunderlaget gjordes tillgängligt i e-Avrop och VismaOpic. Annonsen sändes för publicering i tillägget till Europeiska unionens officiella tidning (EUT/S) och gjordes 2016-02-19 tillgängligt i TED, Europeiska unionens databas.

Anbud infordrades genom e-Avrop med anbudstid 2016-04-05.  
Vid anbudstidens utgång inkom X anbud.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-04-20  
Sammanställning och utvärdering av anbud  
Utvärderingsprotokoll  
Upphandlingsrapport

**Ärendet**

Upphandlingen avser Teknisk förvaltning av byggnader, benämnd Entreprenad TFB.

Entreprenaden omfattar teknisk förvaltning av byggnader och installationer i kommunala fastigheter samt inhyrda lokaler och omfattar skolor, förskolor, lokaler för särskilt boende, bostäder/bostadsrätter, kontor och kulturbyggnader.

Entreprenaden innehåller både krav som baseras på funktion och utförande och ansluter till ABFF 15, Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service samt Aff-definitioner 15 vars regelverk och terminologi gäller för avtalet.

Kontraktstiden är 2016-11-01—2019-10-31. Kommunen, genom tekniska nämnden, kan ensidigt fatta beslut om option på förlängning av avtalet med 2 år i taget, längst t o m 2023-10-31. Kommunen ska, vid utlösande av respektive option på 2 år, senast 9 månader före kontraktstidens utgång skriftligen meddela förlängningen. Om option på förlängning inte nyttjas upphör avtalet utan uppsägning.

*Prövning av anbudsgivare*

Kravet på anbudsgivare är att anbudsgivare är registrerad för redovisning av skatter m m och sköter dessa utan anmärkning, har tillräckligt stabil finansiell och ekonomisk styrka samt har relevant teknisk kompetens. Vid prövning av anbudsgivare ställs krav på kvalitets-, miljö- och arbetsmiljösäkring, organisation, arbetsledande personers kompetens, miljökrav på fordon och maskiner samt att samtliga efterfrågade bevis har bifogats anbudet.

*Prövning av anbud*

Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet, där anbudsgivarens kompetens och miljösäkring premieras. Ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas.

Summan av fast ersättning för entreprenaden, pris för taksfattning, pris för fiktiva mängder för tillägsarbeten, filter och det procentuella påslaget enligt självkostnadsprincipen, 50 % av priser för optioner, samt prisavdrag för personalens kompetens och antal och ev miljöbilar EURO 6 är utvärderingspris. Anbud med lägst utvärderingspris är ekonomiskt mest fördelaktigt.

**Beslutet expedieras till**

Upphandlingsfunktionen  
Fastighetskontoret  
Anbudsgivare

Mats Viker  
Chef för fastighetskontoret

Frank Renebo  
Fastighetschef