

Tarja Andersson
Upphandlare
Tel 08 124 57 342
Tarja.Andersson@ekero.se

Tekniska nämnden

Tilldelningsbeslut - Teknisk förvaltning utemiljö - Entreprenad TFU

Dnr TN16/14

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att anta (Företag, org nr) för teknisk förvaltning utemiljö, entreprenad TFU.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge chefen för fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal för tiden 2016-11-01—2019-10-31 med antagen leverantör.
3. Beslut om optioner på ev förlängning av avtalstiden med 2+2 år fattas av nämnden senast 9 månader före avtalstidens utgång.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingsfunktionen genomför, i uppdrag av fastighetskontoret, upphandling avseende teknisk förvaltning av utemiljö, entreprenad TFU, dnr KSUH16/2-055.

Upphandlingen annonserades 2016-02-16 som öppet förfarande och förfrågningsunderlaget gjordes tillgängligt i e-Avrop och VismaOpic. Annonsen sändes för publicering i tillägget till Europeiska unionens officiella tidning (EUT/S) och gjordes 2016-02-19 tillgängligt i TED, Europeiska unionens databas.

Anbud infordrades genom e-Avrop med anbudstid 2016-04-05.
Vid anbudstidens utgång inkom X anbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-04-20
Sammanställning och utvärdering av anbud
Utvärderingsprotokoll
Upphandlingsrapport

Ärendet

Upphandlingen avser Teknisk förvaltning av utemiljö, benämnd Entreprenad TFU.

Entreprenaden omfattar teknisk förvaltning av anläggningar inom tomtmark som tillhör skolor, förskolor, lokaler för särskilt boende, bostäder/bostadsrätter, kontor, kulturbyggnader och idrotts- och rekreationsanläggningar.

Entreprenaden innehåller både krav som baseras på funktion och utförande och ansluter till ABFF 15, Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service samt Aff-definitioner 15 vars regelverk och terminologi gäller för avtalet.

Kontraktstiden är 2016-11-01—2019-10-31. Kommunen, genom tekniska nämnden, kan ensidigt fatta beslut om option på förlängning av avtalet med 2 år i taget, längst t o m 2023-10-31. Kommunen ska, vid utlösande av respektive option på 2 år, senast 9 månader före kontraktstidens utgång skriftligen meddela förlängningen. Om option på förlängning inte nyttjas upphör avtalet utan uppsägning.

Prövning av anbudsgivare

Kravet på anbudsgivare är att anbudsgivare är registrerad för redovisning av skatter m m och sköter dessa utan anmärkning, har tillräckligt stabil finansiell och ekonomisk styrka samt har relevant teknisk kompetens. Vid prövning av anbudsgivare ställs krav på kvalitets-, miljö- och arbetsmiljösäkring, organisation, arbetsledande personers kompetens, miljökrav på fordon och maskiner samt att samtliga efterfrågade bevis har bifogats anbudet.

Prövning av anbud

Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet, där anbudsgivarens kompetens och miljösäkring premieras. Ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas.

Summan av ersättning för entreprenaden, sandupptagning, fiktiva mängder för snöröjning och halkbekämpning, tilläggsarbeten och det procentuella påslaget enligt självkostnadsprincipen, 50 % av priser för optioner, samt prisavdrag för personalens kompetens och antal och ev miljöbilar EURO 6 är utvärderingspris. Anbud med lägst utvärderingspris är ekonomiskt mest fördelaktigt.

Beslutet expedieras till

Upphandlingsfunktionen
Fastighetskontoret
Anbudsgivare

Mats Viker
Chef för fastighetskontoret

Frank Renebo
Fastighetschef