

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör
08-124 570 96
michaela.thomsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - Detaljplan Närlunda trädgård (fastighet Närlunda 5:2 m fl)

Dnr TN16/56

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Föreslagen detaljplan avser omvandling av området från handelsträdgård till bostadbebyggelse i form av radhus. Planen syftar även till att bevara och förbättra grönytor inom planområdet. Planen föreslår även ändring av trafiklösningar norr om planområdet.

Teknik- och exploateringskontoret är tveksamt till stängning av utfart mot Ekerövägen från Landsvägen på grund av rådighet på vägarna som berörs av ändringen. Kontoret förordar ny trafikutredning avseende möjligheten att anlägga vänstermagasin alternativt cirkulationsplats i korsningen Landsvägen-Ekerövägen-Solhemsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-10-20

Förprojektering av väganslutningar från detaljplan för Närlunda 5:2, 2016-04-27

Planhandlingar för detaljplan Närlunda trädgård (fastighet Närlunda 5:2 m fl), 2016-09-23

Ärendet

Föreslagen detaljplan avser omvandling av området från handelsträdgård till bostadbebyggelse i form av radhus. Planen syftar även till att bevara och förbättra grönytor inom planområdet. Planen föreslår även trafiklösningar från planområdet mot Ekerövägen med en omdirigering från nuvarande utfart på Ekerövägen norr om planområdet till planerade cirkulationsplats i korsningen Ekerövägen-Närlunda gårdsväg- Gamla Ekerövägen.

Kontoret anser att det ur trafik- och genomförandesynpunkt bör utredas och prövas om en direktutfart vid korsningen Landsvägen-Ekerövägen-Solhemsvägen är mer lämplig. Detta kan övervägas ske med vänstersvängsmagasin eller rondell. Då området är begränsat får i sådana fall några byggrätter eventuellt utgå från planområdet samt en justering av befintlig bullervall öster om Ekerövägen prövas. Det är viktigt att vägutredningen beaktar hela väglösningen för Ekerövägen, såväl som barns gång till skolan.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Teknik- och exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschefMichaela Thomsson
Exploateringsingenjör