

Kommunstyrelsen

§ 137

**Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag (KS15/68)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom samrådsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till ny översiktsplan i samrådsskede distribueras på remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**Deltar ej**

Carl Ståhle (MP) och Desirée Björk (Ö) deltar inte i beslutet.

**Reservation**

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) reserverar sig.

---

**Yrkande**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Hanna Svensson (S) yrkar att text i första stycket, högerspalten s. 13 ändras till:

- Planera för i genomsnitt cirka 500 nya bostäder per år. Antalet invånare ska öka med i genomsnitt 800 personer per år till år 2050.

samt att text under rubriken Bostadsbyggande s. 51 ändras till:

- I dag består över 80% av bostäderna i Ekerö av villor. För att göra bostadsutbudet mer varierat finns ett behov av att kommande byggnationer till 50% består av hyresrätter. En mer rimlig fördelning vore en tredjedel äganderätter, en tredjedel villor och en tredjedel hyresrätter.

**Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

Kommunstyrelsen

**Sammanfattning**

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplan finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program ska tillgodoses, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för enskilda medborgare.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan - eller aktualitetsförklaring av översiktsplan - lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämligt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010 respektive år 2014.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

**Beslutsunderlag**

- §164 KSau Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag
- Tjänsteutlåtande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag
- Översiktsplan för Ekerö kommun, samrådsförslag, 2016-11-03
- Miljökonsekvensbeskrivning för Översiktsplan Ekerö kommun

Kommunstyrelsen

**Expedieras till**  
Planeringschefen

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
08 124 571 48  
leif.kasthag@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag

Dnr KS15/68-212

#### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom samrådsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till ny översiktsplan i samrådsskede distribueras på remiss.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplan finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program ska tillgodose, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för enskilda medborgare.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan - eller aktualitetsförklaring av översiktsplan - lämna en sammanfattande

redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämlikt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010 respektive år 2014.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Kommunledningsstaben, 2016-11-03

Översiktsplan för Ekerö kommun, samrådsförslag, 2016-11-03

Bilaga: Översiktsplan, Miljökonsekvensbeskrivning mm, 2016-11-03

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdraget till Kommunledningsstaben att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun, under innevarande mandatperiod. Översiktsplanen ska säkra en långsiktigt hållbar och robust samhällsutveckling. Planen får ett tydligt fokus på tätortsbandet. Ytterligare utvecklingsinsatser är av mycket stor betydelse för boende, yrkesverksamma, ungdomar, besökare m.fl. i vår kommun.

Framtagande av beslutsunderlag sker genom samberedning mellan berörda tjänstemän inom Ekerö kommun och tvärssektoriella samråd med externa parter. Kommunstyrelsen gör intresseavvägningar och fattar beslut, efter hörande av nämnder och råd. Antagande av översiktsplanen sker slutligen i Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp, under framtagandet av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen har förevarit, vid ett antal tillfällen. Den politiska organisationen har kontinuerligt initierat överläggningar i avsikt att avstämna planeringsläget.

### Planering som har genomförts under år 2015:

- Regionalt underlagsmaterial och statliga inventeringar.
- Utredningar, analyser, program och andra underlag för ny översiktsplan.
- Avvägning mellan kommunala beslut angående bland annat regionförstoring, bostadsbyggande, skola och förskola, natur- och kulturmiljöer, näringsliv och turism, social service, infrastruktur, teknisk försörjning mm.
- Framtagande av internt program för översiktsplan

Planering som genomförs under år 2016:

- Framtagande av preliminärt förslag till översiktsplan.
- Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen.
- Medborgardialog - webbapplikation med boende, näringsliv, föreningar, organisationer, ungdomar mm.
- Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning gällande eventuell betydande miljöpåverkan. Samråd med Länsstyrelsen.
- Framtagande av samrådsförslag till översiktsplan.
- Remiss till Boverket, Trafikverket, Länsstyrelsen, Stockholms läns landsting/ Tillväxt och regionplanering, Kommunförbundet Stockholms län - samt eventuella berörda organ för övrigt med ansvar för regionalt tillväxtarbete, respektive transportinfrastrukturplanering - såväl som berörda kommuner och allmänheten.

Planering som förestår under år 2017 - och måhända under år 2018:

- Remissmöten och medborgardialog - sammankomster med boende, näringsliv, föreningar, organisationer, ungdomar mm.
- Framtagande av utställningsförslag till översiktsplan.
- Remiss till statliga myndigheter, berörda organ på regional och lokal nivå samt allmänheten.
- Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen.
- Antagande av ny översiktsplan, allra senast under första kvartalet år 2018. Tidpunkten för vinnande av laga kraft torde inträffa kort efter antagandet av översiktsplanen.

Remiss av samrådsförslaget bestäms till tidsperioden fr.o.m. den 1 december 2016 - t.o.m. den 17 februari 2017.

**Beslutet expedieras till**  
Planeringschefen

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
Kommunledningsstaben