

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör
08-124 570 96
michaela.thomsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Yttrande över ny översiktsplan för Ekerö kommun

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden antar yttrande 2017-02-07 avseende ny översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Tekniska nämnden ger ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har till Tekniska nämnden översänt samrådsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling till år 2030 med sikte på 2050.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande mark- och vattenområden, beskriva hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen respektive nationella och regionala mål, planer såväl som program ska tillgodoseas.

Fastighetskontoret samt Teknik- och exploateringskontoret har sammanställt yttrande om ny översiktsplan för Ekerö kommun till Tekniska nämnden utifrån nämndens samt kontorens uppdrag och ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS, 2016-11-29 § 137

Yttrande – Ny översiktsplan för Ekerö kommun, remiss 2017-02-07

Tjänsteutlåtande – Ny översiktsplan för Ekerö kommun, remiss 2017-02-02

Översiktsplan för Ekerö kommun samrådsförslag, 2016-11-03

Miljökonsekvensbedömning tillhörande Översiktsplan, 2016-11-03

Ärendet

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste dokument vad gäller ställningstagande i mark- och vattenanvändning och är ett viktigt verktyg för hur och

var bebyggelse kan tillkomma. En översiktsplan bedöms alltid innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning av översiktsplanen ska utföras. Miljöbedömningen har dokumenterats i miljökonsekvensbeskrivning som är bilagt översiktsplanens samrådshandling.

Den stora förändringen mot gällande översiktsplan är att tätortsbandet har utökats för att bland annat för att utvidga och bättre binda samman kommunens större tätorter Stenhamra, Svanhagen, Skå, Ekerö, Älvnäs, Sommarstaden, Ekerö-Sundby och Helgö. Kommunen står inför en stor omvandling med en expansiv fas av tillväxt och inflyttning. Översiktplanen utgår från att kommunen kommer växa med 140 bostäder och 400 invånare per år. År 2030 har kommunen ökat från dagens ca 27 000 invånare till ca 35 000 invånare år 2030 och ca 40 000 år 2050. Tanken är att tätortsbandet skall utvecklas till kommunens vision om en småstad med funktionsvariation, bättre sammankoppling inom och mellan tätorterna. Områden för utbyggnad av småindustri och verksamheter pekas ut vid Skå, Svanhagen och Bryggavägen för fortsatt expansion och nya arbetsplatser. Utanför tätortsbandet bevaras kommunens landsbygdskaraktär genom att bland annat areella och agronomsnärings gynnas.

Översiktsplanen består av fem delar:

Vision, mål och strategiska frågor

Ekerö kommuns vision, mål, och strategiska frågor som ligger till grund för den föreslagna mark- och vattenanvändningen.

Användning av mark och vatten

Hur mark- och vattenområden ska användas i framtiden, avvägning mellan olika intressen, riktlinjer.

Kartor

Kartor som visar planerad markanvändning i kommunen.

Förutsättningar

De befintliga förutsättningarna som ligger till grund för arbetet med ny översiktplan. Här redovisas allmänna intressen och de anspråk som dessa intressen ställer på mark- och vattenanvändningen.

Bilagor

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inklusive sociala och ekonomiska konsekvenser av översiktsplanen redovisas. Syftet med MKB:n är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Kontorens bedömning täcker in Teknik- och exploateringskontorets samt Fastighetskontorets verksamhet under Tekniska nämnden, det vill säga exploatering och genomförandefrågor i detaljplaner; förvaltning av kommunens utemiljö, fastigheter, byggnader och bostäder; drift och underhåll av kommunens gator samt avfallshantering och till viss del VA-frågor.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen
Planeringschef
Fastighetskontoret
Teknik- och exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Tommie Eriksson
Chef fastighetskontoret