

Kommunstyrelsen

## Yttrande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun

Dnr TN16/75-212

Tekniska nämnden är i stora drag positiv till förslaget om ny översiktsplan och den bebyggelsestruktur som föreslås. Tätortsbandet har i förslaget utökats för att inkludera områden som Ekerö-Sundby och Skå flygfält. Framtida områden för verksamheter har identifierats och ryms inom det nya tätortsbandet. Nämnden ställer sig positiv till att förslaget identifierar behovet av hushållning med resurserna samtidigt som behovet av viss exploatering tillgodoses inom framförallt tätortsbandet.

Förslaget till ny översiktsplan har en god inriktning mot en högre förtätning av befintlig bebyggelse. Detta är en positiv utveckling av kommunens gällande översiktsplan från år 2005.

### **Nedan följer Tekniska nämndens kommentarer till översiktsplanens olika avsnitt:**

#### Vision, mål och strategiska frågor

Tekniska nämnden anser att visionen om att kommunen ska bli en småstad är intressant och innebär positiva hållbarhetseffekter såväl socialt och ekologiskt som ekonomiskt. Tekniska nämnden förordar en så tät bebyggelse som möjligt ur en ekonomisk synvinkel.

Tekniska nämnden efterfrågar klargörande i flera av översiktsplanens ställningstaganden på sidan 13:

- Punkten "Ekerö kommun ska bevara skolor och förskolor även i lokala centra" bör omformuleras för att vara anpasslig för strukturförändringar. Punkten bör justeras till att kommunen ska "verka för och utveckla förskolor och skolor i tätortsbandet och i lokala centra", för att bättre stämma överens med punkt nr 15 (sida 13) och vara anpasslig mot framtida strukturförändringar.

- Vad gäller närvärme bör punkten formuleras till att "Ekerö kommun ska verka för utbyggnad av närvärme i Ekerö tätort och om möjligt även i andra samhällen i tätortsbandet". Vidare bör möjligheten till närvärme beaktas vid förtätning och nybyggnation i andra tätorter. Ekerö kommuns energiplan lyfter behovet att minska energianvändningen samt att öka den lokala energiproduktionen, vilket kan lyftas in här.

### Användning av mark- och vattenområden

*Gång- och cykelvägar* (sida 23) anger att "förutsättningar för att anlägga en gång- och cykelväg längs strandlinjen inom tätortsbandet bör utredas". Vidare anges att "i de fall strandlinjen utgörs av enskilt ägda fastigheter kan gångvägen förläggas till närliggande lokalgata". Tekniska nämnden ser positivt på gång- och cykelväg vid strandlinjen.

*Övriga riktlinjer för trafikstrukturen* (sida 23) anger att "Enskilt huvudmannaskap för vägar och grönområden ska även fortsatt företrädesvis tillämpas vid planläggning av områden i kommunen". Tekniska nämnden noterar att detta påverkar nämndens verksamhet även framgent vad gäller drift och underhåll av kommunens vägar och utemiljö. Rättsfall har noterats vad gäller enskilt huvudmannaskap i tätorter där kommuner har förlorat prövning av enskild huvudman och allmän platsmark har övergått i kommunalt huvudmannaskap.

*Ridleder* (sida 24) föreslås längs större delen av Färingsö. Stycket anger att "Ställningstaganden kring ledens sträckning kommer till stånd i samarbete med ridklubbar, ridskolor och markägare." Tekniska nämnden förordrar att denna ridled tas bort från markanvändningskartan (sida 38-39) då det kan tolkas som att en sådan ridled redan är etablerad och reglerad mellan markägare och ridskolor/ridklubbar.

Tekniska nämnden noterar att vissa åtgärder och förslag riskerar att vara alltför specifika för en översiktsplan, som ska vara rådgivande för markanvändningen över längre tid. Ett annat exempel på en alltför specifik åtgärd är "att utreda möjligheten att tillvarata biogas från lokalt biobränsle för uppvärmning" (*Energi*, sida 31). Tekniska nämnden bedömer att ursprung på biobränsle kan bli svårt att säkerställa utifrån bland annat offentlig upphandlingssynpunkt.

Tekniska nämnden noterar att översiktsplanen saknar riktlinjer för markanvändning åt hushållsavfall och hushållsnära förpackningsåtervinning. Tekniska nämnden noterar att avfall hanteras först på sida 26 under riktlinjer: "Behov av ny återvinningstation ska utredas och om möjligt integreras i

detaljplanen”. Avfall från hushåll och verksamheter bör nämnas under riktlinjer utifrån gällande avfallsplan för Ekerö kommun.

### Kartor

Tekniska nämnden anser att kartorna är bra placerade och fint utformade. Nämnden önskar dock att markanvändningskartan justeras utifrån ovan kommentarer.

### Förutsättningar

*Vattenförsörjning och avlopp* (sida 93-94) - Tekniska nämnden anser att allmänförklarade anläggningar bör noteras här. Roslagsvatten AB sköter kommunala Va-anläggningarna i Ekerö kommun.

### Miljökonsekvensbeskrivning (bilaga)

Tekniska nämnden delar konsultens bedömning att förslagen avseende förtätning av tätorterna medför goda sociala och ekonomiska konsekvenser för kommunen (MKB sida 7-8).

Tekniska nämnden noterar felaktighet i MKB på sida 8 och 52-53 om *farligt gods* då sådant gods via sjövägen enbart rör farligt gods från projektet Förbifart Stockholm och inte annan verksamhet i kommunen som fraktar farligt gods via fordonleder (Samrådsförslag ny översiktsplan sida 23 och 105-106).

Med ovan yttrande önskar Tekniska nämnden bidra till en genomarbetad översiktsplan för Ekerö kommun.

För Tekniska nämnden

Göran Ahlquist (M)  
Ordförande