

Stadsarkitektkontoret

**Yttrande - Detaljplan för Nibbla koloniområde (del av Ekerö-Nibbla 1:1)**

Dnr TN17/27

Tekniska nämnden har följande synpunkter på föreslagen detaljplan för Nibbla koloniområde:

Nämnden anser att vägområdet som används för arbetsfordon inom koloniområdet behöver breddas på flera håll om mötande trafik skall tillåtas. I kommunens dokument om avfallshantering - Råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar, framgår att minsta vägbredd för enkelriktad trafik är 3,5 meter och för dubbelriktad trafik är minsta vägbredd 6 meter. Gällande byggnadsplan medger en vägbredd inom planområdet på mellan 3-4 meter.

Nämnden noterar att det finns fyra platser för U=allmän plats för uthus. Den kommunala avfallshantering betjänar de tre Uthus-områden som nås av vägslingan Strandgräsvägen-Pionvägen-Skogsblommevägen. Nämnden noterar sophantering fungerar bra med nuvarande avfallsentreprenad inom området men nämnden vill här påpeka att framtida avfallsentreprenad kan komma att kräva ändringar utifrån arbetsmiljöregler.

Dagvattenutredning har genomförts inom planarbetet och utredningen föreslår att hela Ekerö sommarstad bör inkluderas i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Ekerö Sommarstads ingår idag i kommunalt dagvattenområde. Nämnden noterar att diken inte är möjliga inom planlagt allmän platsmark - vägmark, utan sker således på kvartersmark.

För Tekniska nämnden

Göran Ahlquist (M)  
Tekniska nämndens ordförande