

Michaela Thomsson  
Exploateringsingenjör

michaela.thomsson@ekero.se

## Tekniska nämnden

### Remiss - Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

Dnr TN17/32

#### Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden antar yttrande 2017-04-18 avseende detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl).
2. Tekniska nämnden ger ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har skickat ovan nämnda detaljplan på samråd till Tekniska nämnden. Detaljplanen medger utökad bostadsbebyggelse i Kungsberga med 30 bostäder i form av villor och flerbostadshus på Kungsberga 1:34. Mindre förtätning medges på några av ytterligare fastigheter inom planområdet.

VA-ledningar, lokalgator och gång, cykel- och ridvägar skall byggas ut inom planområdet och naturmark skall iordningställas för natur- och rekreationsvärden. Planförslaget innebär att gällande byggnadsplan vid busshållplats, restaurang och vändplan ändras för att bättre överensstämja med befintliga verksamheter samt att förbättra förutsättningarna för de verksamheter som finns på platsen. Vidare förbättras situationen för oskyddade trafikanter då utfart och parkering vid matbutik och pizzeria regleras och flera separerade gång och cykelvägar anläggs inom planområdet.

Teknik- och exploateringskontoret kan gått igenom materialet och överlämnar tjänsteutlåtande samt förslag till yttrande för beslut av Tekniska nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänstemannautlåtande, 2017-04-11

Yttrande, 2017-04-18

Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl) - samråd

Planbeskrivning – Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

Planbestämmelser - Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

Plankarta – Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

Illustrationsplan – Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

Gestaltningssprogram – Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl)

**Teknik- och exploateringskontorets bedömning**

Teknik- och exploateringskontoret anser att många nya gång- och cykelvägar föreslås i detaljplanen i förhållande till den relativt mindre exploateringen inom planområdet. Kontoret anser att gång/cykel/ridväg söder om exploateringsområdet på Kungsberga 1:34 bör ändras till att enbart medge Ridväg och låta övriga trafikslag färdas genom bostadsområdet.

För att kunna snöröja gång- och cykelväg med arbetsfordon påpekar kontoret att vägbanan bör vara minst 2,5 meter. Kontoret noterar att vändplaner och vändytor i överensstämmer med kommunens dokument om avfallshantering - Råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar.

Befintlig återvinningsstation föreslås i detaljplanen att flyttas till norr om handelsområdet. Sophämtning föreslås i detaljplanen ske hos vardera bostadsfastighet alternativt vid g3-områden för de fastigheter som inte nås från väg som kan nås via fullgod lokalgata med vändplan eller vändyta. Kontoret noterar att vändplaner och vändytor i överensstämmer med kommunens dokument om avfallshantering - Råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschefMichaela Thomsson  
Exploateringsingenjör