

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör
0812457096
michaela.thomsson@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - LIS-utredning Ekerö kommun

Dnr TN17/38

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden antar yttrande 2017-08-28 avseende LIS-utredning, Landsbygdsutveckling i strandnära läge, Ekerö kommun.
2. Tekniska nämnden ger ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och exploateringskontoret har gått igenom utredningen och sammanställt synpunkter utifrån kontorets uppdrag mot nämnden. Synpunkterna återges i förslag till nämndens yttrande på denna samrådsremiss. Utredningen är indelad i tre steg, varv, där detta samråd avser varv 1. Resultatet av utredningen skall arbetas in i kommunens översiktsplan.

Teknik- och exploateringskontoret noterar att ett fåtal (8 stycken) områden är aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära läge inom Ekerö kommun enligt utredningen. (sida 6, PM Varv 1 - Urval). Kontoret noterar även att gällande såväl som nya översiktsplanen betonar behovet att utveckla besöksnäringen inom kommunen vilket kan identifierade dessa platser. Kontoret har även specifika synpunkter kopplade till vardera utpekade område som redovisas nedan.

Kontoret efterfrågar förtydligande om vilka aktörer som driver utvecklingen/ utredningsarbetet för respektive område. Eventuellt är detta något som bör beskrivas djupare i Varv 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-08-28

Yttrande, 2017-08-28

Remiss – LIS-utredning, Landsbygdsutveckling i strandnära läge, 2017-05-09

Remiss – LIS-utredning, Landsbygdsutveckling i strandnära läge, PM Varv 1 - Urval, 2017-05-09

Remiss – LIS-utredning, Landsbygdsutveckling i strandnära läge, Ekerö kommun – PM Förutsättningar, 2017-05-09

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har inlett utredning för Landsbygdsutveckling i strandnära läge som en del av kommunens översiktliga planering. Utredningen är uppdelad i flera moment. Juridisk bakgrund och kommunens bedömning framgår i Utredning LIS-områden Ekerö kommun - PM förutsättningar. LIS-utredningen tillämpar varvplanering där detta samråd avser var 1 av 3. Varv 1 av utredningen presenterar förslag på kriterier för definition av LIS-områden inom kommunen där kriterier som ska uppfyllas är olika beroende på vilken användningskategori som avses (sida 9 LIS-utredning - PM förutsättningar). Användningskategorierna inom LIS-områdena är: Natur och friluftsliv, Turism, Näringsverksamhet och Bostäder.

Kontoret efterfrågar komplettering i LIS-utredningen gällande skyddsföreskrifterna för Östra Mälaren framtagen av Länsstyrelsen i Stockholms län 2008-11-25. Tre utpekade områden i LIS-utredningen (nr. 6-8 nedan) berörs av nämnda skyddsföreskrifter.

Kontoret har följande kommentarer gällande vardera utvalt område:

1 Adelsö-Sättra. Kontoret instämmer med utredningens bedömning

2 Södra Adelsö. Text tillhörande området kan utvecklas mer. Området bör beaktas för friluftsliv om camping är aktuellt på platsen.

3 Hovgården. Hela området är översvämningsdrabbat. Större muddringsarbete/grundläggningsarbete är aktuellt om området skall utvecklas till hamn. Kontoret efterfrågar en annan placering av föreslagen hamn norr eller söder om Hovgården där grundförhållandena är bättre lämpade för hamnverksamhet. Kriterierna redovisade för område 3 Hovgården ger skäl att beakta annan placering av utredningsområdet.

4 Stenby – Adelsö. Kontoret ställer sig frågande till varför inte friluftsliv beaktas för detta område. Vidare torde området innehålla förutsättningar för båtverksamhet. Kontoret noterar att området är föremål för utökat strandskydd vilket strider mot kommunens egna föreslagna kriterier för tänkta verksamheter.

5 Färjeläget, Munsö. Kontoret anser att Natur och friluftsliv bör inkluderas i detta område då det finns bra förutsättningar för detta här. Vidare strider området mot fyra av kommunen angivna kriterier (se rad 6-9 i tabell på sida 16 PM Varv 1 – Urval). Området saknar tidsplan för anslutning till kommunalt VA.

6 Ilända. Kontoret instämmer med utredningsens bedömning om utveckling av området. Tidsplan för detaljplan saknas.

7 Sundgården. Kontoret instämmer med utredningsens bedömning om utveckling av området. Det är dock långt till kollektiva färdmedel cirka 1 km.

8 Kungsbryggan/Färjestaden, Färingsö. Kontoret anser att området kan kompletteras med ytterligare bebyggelse med hänvisning till VA-planen. Vidare bör vägområde och anslutning till färja beaktas vid planläggning.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Teknik- och exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör