

Tekniska nämnden

Miljö- och
stadsbyggnadskontoret

Yttrande, Remiss - LIS-utredning Ekerö kommun

Dnr TN17/38

Tekniska nämnden har följande synpunkter på LIS-utredningens samrådsförslag:

Tekniska nämnden noterar att ett fåtal (8 stycken) områden är aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära läge inom Ekerö kommun enligt utredningen. (sida 6, PM Varv 1 - Urval). Vidare nämner såväl gällande som ny översiktsplan behovet att utveckla besöksnäringen inom kommunen och flera av platserna är utmärkta platser för att etablera eller utveckla befintligt friluftsliv. Då bör det beskrivas som aktuellt för dessa platser. Nämnden har även specifika synpunkter kopplade till vardera utpekade område som redovisas nedan.

Nämnden efterfrågar förtydligande om vilka aktörer som driver utvecklingen/ utredningsarbetet för respektive område. Eventuellt är detta något som bör beskrivas djupare i Varv 2.

Nämnden efterfrågar komplettering i LIS-utredningen gällande skyddsföreskrifterna för Östra Mälaren framtagen av Länsstyrelsen i Stockholms län 2008-11-25. Tre utpekade områden i LIS-utredningen (nr. 6-8 nedan) berörs av nämnda skyddsföreskrifter.

Nämnden har följande kommentarer gällande vardera utvalt område:

1 Adelsö-Sättra. Nämnden instämmer med utredningens bedömning.

2 Södra Adelsö. Text tillhörande området kan utvecklas mer. Området bör beaktas för friluftsliv om camping är aktuellt på platsen.

3 Hovgården. Hela området är översvämningsdrabbat. Större muddringsarbete/grundläggningsarbete är aktuellt om området skall utvecklas till hamn. Nämnden efterfrågar en annan placering av föreslagen hamn norr eller söder om Hovgården där grundförhållandena är bättre lämpade för hamnverksamhet.

Kriterierna redovisade för område 3 Hovgården ger skäl att beakta annan placering av utredningsområdet.

4 Stenby – Adelsö. Nämnden ställer sig frågande till varför friluftsliv inte beaktas för detta område. Vidare torde området ha goda förutsättningar för båtverksamhet. Nämnden noterar att området är föremål för utökat strandskydd vilket strider mot kommunens egna föreslagna kriterier för tänkta verksamheter.

5 Färjeläget, Munsö. Nämnden anser att Natur och friluftsliv bör inkluderas i detta område då där finns bra förutsättningar för detta. Vidare strider området mot fyra av kommunen angivna kriterier (se rad 6-9 i tabell på sida 16 PM Varv 1 – Urval). Området saknar tidsplan för anslutning till kommunalt VA enligt gällande VA-plan.

6 Ilända. Nämnden instämmer med utredningens bedömning om utveckling av området. Tidsplan för detaljplan saknas.

7 Sundgården. Nämnden instämmer med utredningens bedömning om utveckling av området. Det är dock långt till kollektiva färdmedel, 1 km.

8 Kungsbryggan/Färjestaden, Färingsö. Nämnden anser att området kan kompletteras med ytterligare bebyggelse med hänvisning till VA-planen. Vidare bör vägområde och anslutning till färja beaktas vid planläggning.

För Tekniska nämnden

Göran Ahlquist (M)
Tekniska nämndens ordförande