

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Tekniska nämnden

Remiss - Detaljplan (samråd) för Sanduddens skola (Träkvista 3:99 m fl)

Dnr TN18/80

Förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget redovisar möjligheten att utöka byggnadsrätten för skola med ca 1700 kvm och ca 900 skolplatser. Planförslaget ger möjlighet till att uppföra en bollhall, flytta återvinnings- och transformatorstationen och utökad parkering. Planförslaget innebär bl a att söder om Sanduddsvägen övergår naturmark till att bli skolområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-12-14

Remisskrivelse, 2018-11-09

www.ekero.se/detaljplan-sanduddens-skola

Ärendet

Tekniska nämnden har erhållit rubricerande samrådsförslag för yttrande. Behov finns att utöka antalet skolplatser för Sanduddens skola till ca 900 platser. Detaljplaneförslaget möjliggör en utökad byggrätt på ca 1700 kvm. Den totala byggnadshöjden höjs för att möjliggöra tre våningsplan. Nya byggnader ska kunna placeras fritt inom det planlagda skolområdet men med begränsningar i slänten mot norr. Inom skolområdet ska en idrottshall kunna inrymmas. Skolområdet utökas i nordostlig riktning på tidigare naturmark för att kunna möjliggöra en gångväg i slänten. Transformatorstationen intill befintligt skolområde flyttas till E-område söder om Sanduddsvägen. Söder om Sanduddsvägen medger förslaget parkering, återvinning och en aktivitetsyta för exempelvis bollplan och utegym.

Synpunkter på remitterat förslaget:

Förslaget är bra och ger förutsättningar för en utbyggnad och expansion av Sanduddens skola. Det är dock viktigt att den kommande planförslaget ger tillräcklig höjd för att möjliggöra en trevåningsbyggnad. Mot bakgrund av detta ska planförslaget kunna medge 11 m våningshöjd till takfot. I planförslaget anges idag 11 m som högsta totalhöjd.

Planförslaget ger möjlighet att anlägga en trottoar på västra sidan av Sanduddsvägen som tillsammans med en genare gångväg ger access till skolområdet. Skolbarnen nyttjar redan idag del av naturområdet för att gena till skolan. Den illustrerade gena gångvägen är dock både svår att anlägga p g a den stora höjdskillnaden och en utmaning ur driftsynpunkt. För att få en säker och funktionell gångväg krävs belysning, räcke, lämplig grundläggning och beläggning. Den torde heller inte bli tillräckligt tillgänglighetsanpassad.

Anläggandet av både trottoar och gen gångväg inom skolområdet måste samordnas. För anläggande av trottoar inom vägområdet för Sanduddsvägen måste även inhämtas överenskommelse med Närlunda vägförening i egenskap väghållare för området. Viss osäkerhet finns kring detta.

Kostnaderna för flytt av återvinningsstation och transformatorstation får bekostas av den som initierar åtgärden.

I övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Beslutet expedieras till

Miljö- & Stadsbyggnadskontoret, Planenheten
Fastighetskontoret
Teknik& Exploateringskontoret
Barn- Utbildningsförvaltningen

Jonas Orring
Teknik& Exploateringschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef

Cecilia Moar
Projektledningschef