

Planeringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen**Tekniska nämndens yttrande avseende granskning av detaljplan
för Sandudden skola**

Dnr TN20/26-303

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har upprättat förslag till yttrande utifrån nämndens synpunkter på samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Sanduddens skola.

Nämnden vill framföra följande sammanfattning av synpunkter på granskningshandlingarna:

- Kostnad för genomförande av föreslagna vägåtgärder inom plankartan ingår ej i skolprojektet och bör budgeteras för inför antagande av detaljplanen. Nämnden bedömer att kostnaden för iordningställande av lokalgata hamnar på ca 7 050 000 kr.
- Nämndens driftbudget för utemiljö bör utökas med 250 000 kr årligen för att kunna sköta planlagd naturmark på ett fullgott sätt.
- Nämnden bedömer att föreslagen utformning för Återvinningsstation (ÅVS) uppfyller krav för sådan anläggning. Dock vill nämnden att 300 000 kr avsätts i budget för genomförande av föreslagen flytt av ÅVS till planlagt läge.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, granskning detaljplan för Sandudden skola, 2020-04-27
Yttrande, Tekniska nämndens granskningsyttrande avseende detaljplan för Sanduddens skola, 2020-04-27

Plankarta med planbestämmelser – granskning 2020-02-10

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning – granskning 2020-02-10

Gestaltningssprogram, 2019-12-19

Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-09-04

Fördjupad dagvattenutredning, ÅF-Infrastructure, 2019-10-21

Utredning gc-väg Sanduddsvägen, ÅF-infrastruktur, 2019-09-03

Inventering av sand- och tallevande insekter vid Sandudden i Ekerö kommun, Ekologigruppen, 2016-07-01

Kostnadsbedömning Lokalgata, Natur och Återvinning, Teknik- och exploateringsenheten, 2020-04-27

Ärendet

Detaljplanen föreslår en utökad byggrätt för befintlig skolverksamhet norr om Sanduddsvägen samt utbyggnad av en idrottshall söder om Sanduddsvägen. Trafiklösning längsmed Sanduddsvägen föreslås göras om bland annat med flytt av busshållplats, vändplan för bussar samt flertal övergångsställen. Naturmark norr och söder om skolmarken föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap för att underlätta genomförande av översilningsyta samt skötsel av höga naturvärden i anslutning till skolverksamheten.

Tekniska nämnden har granskat handlingarna tillhörande detaljplan för Sanduddens skola och önskar framföra följande av synpunkter och kommentarer på granskningshandlingarna:

- Kostnad för genomförande av föreslagna åtgärder i Lokalgata inom plankartan (se Utredning gc-väg samt Gestaltningssprogram) ingår ej i skolprojektet som drivs av fastighetsenheten och bör budgeteras för inför antagande av detaljplanen. Nämnden bedömer att kostnaden för iordningställande av föreslagna åtgärder i lokalgatan enligt gestaltningssprogrammet hamnar på ca 7 050 000 kr.
- Nämnden anser att parkeringsnorm om 0,5 för personalparkering (se Trafikutredning) är något snävt tilltaget och yrkar på högre tal.

- Nämndens driftbudget för utemiljö bör utökas med 250 000 kr årligen för att kunna sköta planlagd naturmark på ett fullgott sätt.
- Nämnden bedömer att föreslagen utformning för Återvinningsstation (ÅVS) uppfyller krav för sådan anläggning. Dock vill nämnden att 300 000 kr avsätts i budget för genomförande av föreslagen flytt av ÅVS till planlagt läge.
- Avseende sophantering från skolbyggnaden önskar nämnden ta del av förslag på utformning av sophantering inom skolmarken. Nämnden efterfrågar att man utformar avfallshantering vid byggnaderna så att back-moment för sopbilarna kan undvikas samt påpekar att fristående eller lättåtkomliga kärl utomhus är ej lämpliga inom skolmiljö. Nämnden hänvisar vidare till kommunens gällande rekommendationer för avfallshantering och dess angöring.

För Tekniska nämnden, Ekerö kommun

Gunnar Mossberg
Ordförande
Tekniska nämnden

1. Diarieför för nämnd.