

Annica Nilsson Sahlén
Exploateringsingenjör

annica.nilsson.sahlen@ekero.se

Tekniska nämnden

Tjänsteutlåtande granskningsyttrande avseende detaljplan för Sanduddens skola

Dnr TN20/26

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden antar remissyttrande daterat 2020-04-27, beträffande granskning detaljplan för Sanduddens skola
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och exploateringsenheten har upprättat förslag till yttrande av tekniska nämnden utifrån enhetens synpunkter på samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Sanduddens skola.

Enheten vill framföra följande sammanfattning av synpunkter på granskningshandlingarna:

- Kostnad för genomförande av föreslagna vägåtgärder inom plankartan ingår ej i skolprojektet och bör budgeteras för inför antagande av detaljplanen. Enheten bedömer att kostnaden för iordningställande av lokalgata hamnar på ca 7 050 000 kr.
- Enhetens driftbudget för utemiljö bör utökas med 250 000 kr årligen för att kunna sköta planlagd naturmark på ett fullgott sätt.
- Enheten bedömer att föreslagen utformning för Återvinningsstation (ÅVS) uppfyller krav för sådan anläggning. Dock vill enheten att 300 000 kr avsätts i budget för genomförande av föreslagen flytt av ÅVS till planlagt läge.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, granskning detaljplan för Sanduddens skola, 2020-04-27

Yttrande, Tekniska nämndens granskningsyttrande avseende detaljplan för Sanduddens skola, 2020-04-27
Plankarta med planbestämmelser– granskning 2020-02-10
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning – granskning 2020-02-10
Gestaltningssprogram, 2019-12-19
Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-09-04
Fördjupad dagvattenutredning, ÅF-Infrastructure, 2019-10-21
Utredning gc-väg Sanduddsvägen, ÅF-infrastructure, 2019-09-03
Inventering av sand- och tallevande insekter vid Sandudden i Ekerö kommun, Ekologigruppen, 2016-07-01
Kostnadsbedömning Lokalgata, Natur och Återvinning, Teknik- och exploateringsenheten, 2020-04-27

Ärendet

Detaljplanen föreslår en utökad byggrätt för befintlig skolverksamhet norr om Sanduddsvägen samt utbyggnad av en idrottshall söder om Sanduddsvägen. Trafiklösning längsmed Sanduddsvägen föreslås göras om bland annat med flytt av busshållplats, vändplan för bussar samt flertal övergångsställen. Naturmark norr och söder om skolmarken föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap för att underlätta genomförande av översilningsyta samt skötsel av höga naturvärden i anslutning till skolverksamheten.

Teknik- och exploateringsenheten har granskat handlingarna tillhörande detaljplan för Sanduddens skola och önskar framföra följande av synpunkter och kommentarer på granskningshandlingarna:

- Kostnad för genomförande av föreslagna åtgärder i Lokalgata inom plankartan (se Utredning gc-väg samt Gestaltningssprogram) ingår ej i skolprojektet som drivs av fastighetsenheten och bör budgeteras för inför antagande av detaljplanen. Enheten bedömer att kostnaden för iordningställande av föreslagna åtgärder i lokalgatan enligt gestaltningssprogrammet hamnar på ca 7 050 000 kr.
- Enheten anser att parkeringsnorm om 0,5 för personalparkering (se Trafikutredning) är något snävt tilltaget och yrkar på högre tal.
- Enhetens driftbudget för utemiljö bör utökas med 250 000 kr årligen för att kunna sköta planlagd naturmark på ett fullgott sätt.
- Enheten bedömer att föreslagen utformning för Återvinningsstation (ÅVS) uppfyller krav för sådan anläggning. Dock vill enheten att 300 000 kr avsätts i budget för genomförande av föreslagen flytt av ÅVS till planlagt läge.
- Avseende sophantering från skolbyggnaden önskar enheten ta del av förslag på utformning av sophantering inom skolmarken. Enheten efterfrågar att man utformar avfallshantering vid byggnaderna så att back-moment för sopbilarna kan undvikas samt påpekar att fristående eller lättåtkomliga kärl utomhus är ej lämpliga inom skolmiljö. Enheten hänvisar vidare till kommunens gällande rekommendationer för avfallshantering och dess angöring.

Beslutet expedieras till

Planeringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschefAnnica Nilsson Sahlén
Exploateringsingenjör