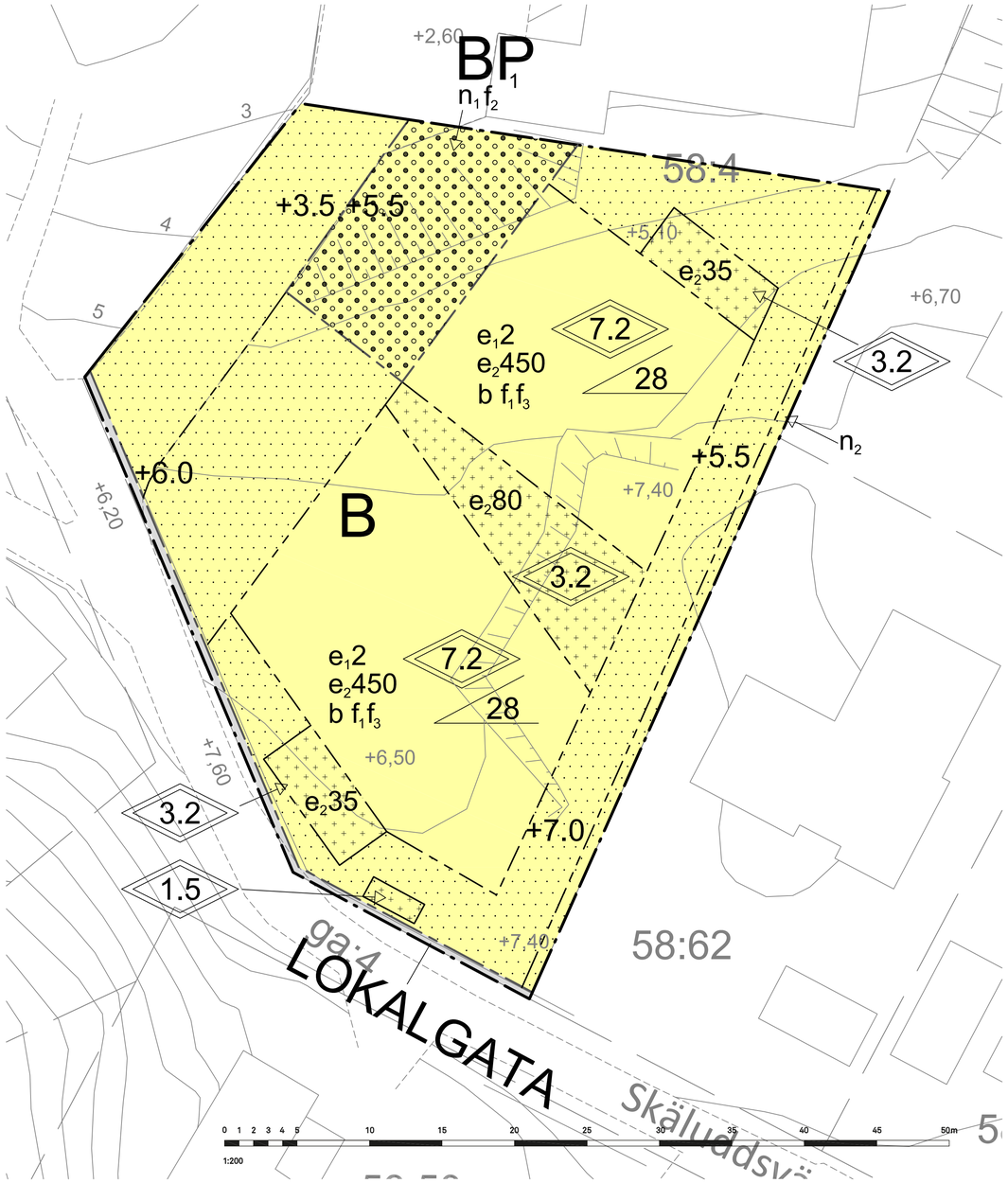


PLANKARTA SKALA 1:200 (A1)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vägkant
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Stolpe
- Koordinatkryss
- +00.0 Markhöjd
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

GRUNDKARTAN ÄR DELVIS UPPRÄTTAD GENOM GEODETISK MÄTNING.
FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTS OCH TRANSFORMERATS.
KARTAN ÄR UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2018
KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

LOKALGATA	Lokalgata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BP_1	Bostadsgård och garage under mark.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Högst antal bostäder (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_2	Högst antal kvm BTA ovan mark för huvudbyggnad och komplementbyggnad inom egenskapsområde. Utöver det får en våning utföras under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0.0	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
00-00	Takvinkel -största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n_1	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Mindre än hälften av markytan får hårdgöras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n_2	Marken får ej hårdgöras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_1	Tak ska vara vegetationsklätt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_2	Stödmurar högre än 1,5 meter ska utföras med trappning.(PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_3	Fasad utförs i dämpade jordfärgskulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b	Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till 2,8 m över kommunens nollplan, så att byggnaden inte skadas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
+ 0,0	Föreskriven högsta plushöjd på mark. (PBL 4 kap 10 §)
	Korsmark - Marken får endast förses med komplementsbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Stödmur får uppföras i anslutning till garage (och förråd) under mark, ramp till garage samt infartsvägar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Ringprickad - marken får underbyggas med planterbart bjälklag (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

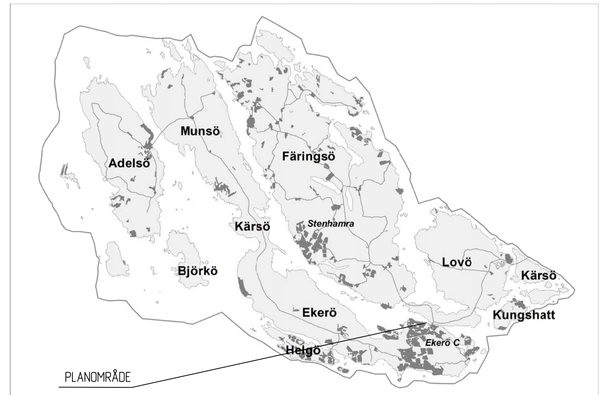
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Upplysningar

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde där särskilda skyddsföreskrifter gäller.





0 10 20 30 40 50 100m
1:1000

SITUATIONSPLAN SKALA 1:1000 (A1)

N

	SAMRÅDSHANDLING
	STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
NÄRLUNDA 58:4
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2020-05-28
AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN

TOMMIE ERIKSSON
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

TOBIAS ÖBERG
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	
Laga kraft	
Plannummer	
Diarienummer	2018.9.214