

## **Tekniska nämnden**

Rebecca Furuvik  
Upphandlare

rebecca.furuvik@ekero.se

# **Upphandlingsdokument Ramavtal Byggnadsarbeten**

Dnr TN20/50

## **Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden justerar paragrafen omedelbart.

## **Sammanfattning av ärendet**

Upphandlingen avser ramavtal för byggnadsarbeten vid om- och tillbyggnader, underhållsåtgärder samt anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende, idrottslokaler och kontorslokaler. Även bostadsanpassning kan förekomma.

Under de senaste åren har avropsvolymen varit ca 30 Mkr/år. Någon garanti för avrop vare sig på årsbasis eller under avtalstiden som helhet ges ej.

Kommunens avsikt är att teckna ramavtal med tre entreprenörer, vilka rangordnas upp till avropsvolym 3,5 Mkr. Förnyad konkurrensutsättning tillämpas för avropsvolym som överstiger 3,5 Mkr upp till 10 Mkr.

Avtalstid 2021-02-01—2023-01-31 med möjlighet till förlängning med 1 år i taget längst t o m 2025-01-31.

Projekt som beräknas överstiga 10 Mkr ingår inte i ramavtalet. Kommunen förbehåller sig även rätten att genomföra särskild upphandling vid omfattande eller komplicerade om- och tillbyggnationer samt om ramavtalade entreprenörer inte har kapacitet att utföra uppdraget.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Upphandlingsdokument Ramavtal Byggnadsarbeten, 2020-09-24.  
Upphandlingsdokument

**Ärendet**

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter, Prisformulär, referensblanketter, ska-krav och informationsbilagor.

Mest fördelaktiga anbud med hänsyn till kvalitet föreslås tilldelas kontrakt. Detta fastställs genom en utvärderingsmodell enligt AFB.53.

Tidplan

Annonsering: 2020-10-02

Anbudsöppning: 2020-11-03

Beslut om tilldelning i Tekniska nämnden: 2020-12-03

Avtalsstart: 2021-02-01

**Barnkonsekvensanalys**

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

**Beslutet expedieras till**

Fastighetsenheten

Upphandlingsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö-och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall  
Fastighetschef