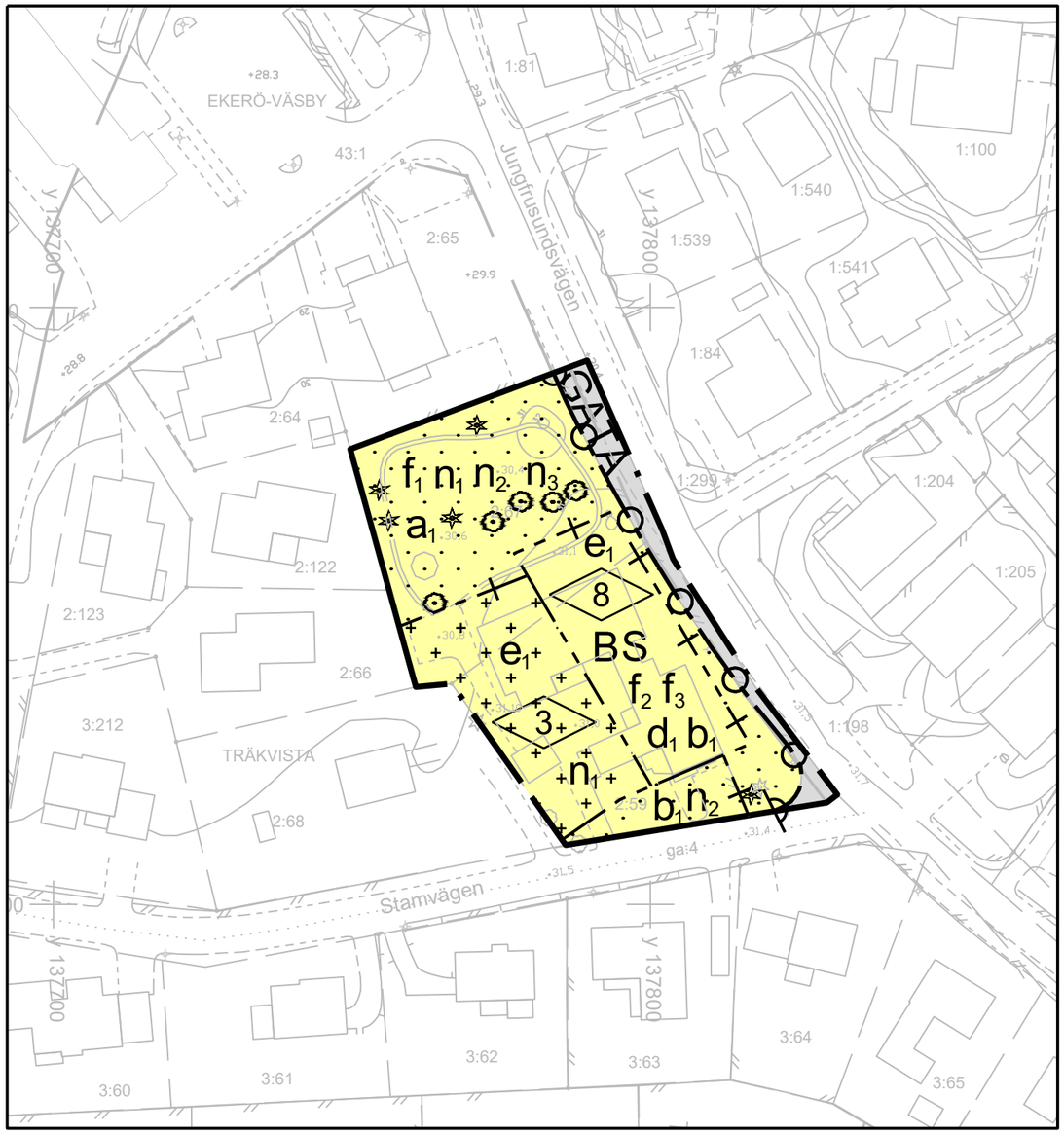


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA — Gata

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 725 m2 inom användningsområdet. Bostadskomplement/skolkomplement får utgöra högst 60 m2 av den totala byggnadsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast bostadskomplement/skolkomplement, plank och anläggning för dagvatten får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek, *4 kap. 18 § 1 st p.*

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f_1 Skolgård ska utformas med ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Uteplats till bostäder ska anordnas ljuddämpat. Se sid. 21-22 i planbeskrivningen. Bullerplank ska utföras med samma kulör som fasad och med minst 40 procents genomsiktlighet

f_2 Fasad ska utformas av trä och utföras enligt färgpalett på sid. 13-14 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Tak ska utformas som sadeltak. Takvinkeln ska vara mellan 30 och 40 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 18-20 i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 60% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_2 Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddsvärda träd inte skadas

n_3 Träd med en diameter över 40 cm vid stamhöjd 130 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, *4 kap. 7 §*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

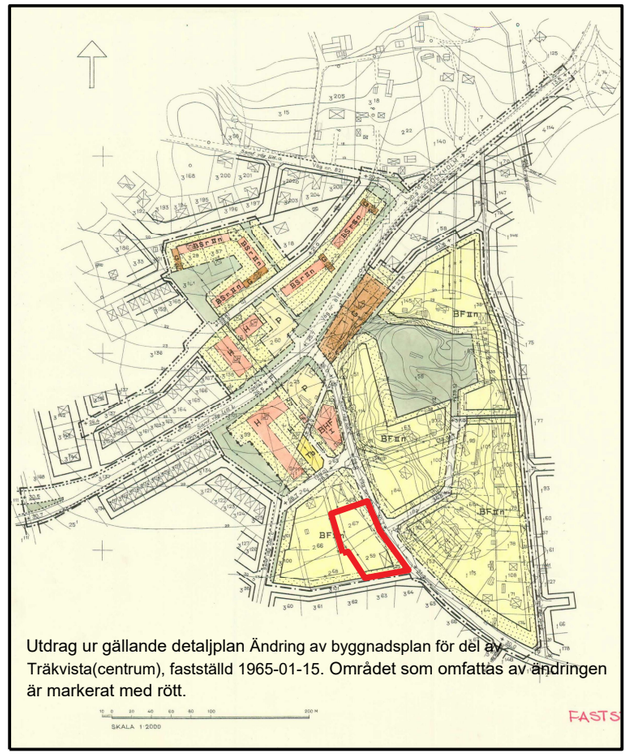
Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 130 cm, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

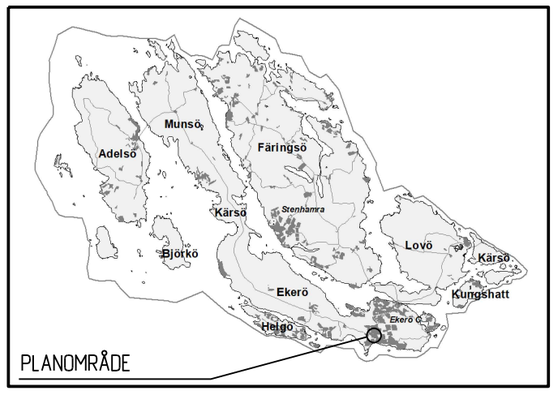
Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän marksanering inom kvartersmark, enligt sid. 23-24 i planbeskrivningen, har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Utdrag ur gällande detaljplan Ändring av byggnadsplan för del av Träkvista(centrum), fastställd 1965-01-15. Området som omfattas av ändringen är markerat med rött.



Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- Vägkant
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Kraftledning
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkryss
- 00.0 Markhöjd
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Byggnader
- Lövträd
- Barrträd
- Naturvårdsträd, lövträd
- Naturvårdsträd, barrträd

Grundkartan är från 2019-09-01.Topografin i kartan är i huvudsak karterad utifrån flygbilder tagna våren 2016.
Fastighetsgränser kommer från utdrag ur GSD
Koordinatsystem Sweref99 18 00, RH2000

EKERÖ KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

TRÄKVISTA 2:59 OCH 2:67

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 2020
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Godkännande XX-XX-XX	KS
Antagande XX-XX-XX	
Laga kraft XX-XX-XX	
Plannummer XXX	
Diarienummer 2018.15.214	

Tommie Eriksson
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

Annika Ratzinger
PLANARKITEKT